



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. **81** del **03-12-2019**

**ORDINANZA SINDACALE  
DI REVOCA INAGIBILITA' EDIFICIO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 422 del 16.12.2016;

VISTA l'Ordinanza OPCM n. 10 del 19.12.2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, Rif. Pratica n. 1784, relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n.10/2016:

- scheda n. /, Ing. Pietro Martorelli n. 603 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 13.07.2017, aggregato n. 00076200;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio principale sito in contrada Tavernelle, distinto in catasto al foglio 25 particelle 301 e 448, dichiarato Edificio INAGIBILE con esito "E", di proprietà del sig.:

- SATULLI PASQUALE nato a Comunanza il 31.08.1929 e residente a Comunanza in contrada Tavernelle n.29 domicilio postale c/o Satulli Michelina via dei Cedri n. 3 – 63100 Ascoli Piceno ;



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

#### VISTI

La pratica Mude codice 11-044015-0000025992-2019 s.m.i. – codice fascicolo – 490.40.20/2018/USR/2909 finalizzata alla *“riparazione e rafforzamento locale su edificio danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti”* (prot. 7346 del 12.09.2018);  
Il Decreto n. 1023 del 18.04.2019, assunto agli atti con prot. 3309 del 24.04.2019 s.m.i., emesso per il finanziamento dei lavori sopra richiamati;  
La Comunicazione di fine lavori assunta agli atti al prot. 9245 del 15.10.2019;  
L’art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 ed il D.G.R. 670/2017;  
La Dichiarazione del tecnico incaricato asseverante di regolare esecuzione e conseguita agibilità assunta agli atti al prot. Reg. 83787 del 11.11.2019 ed al protocollo comunale al 10713 del 03/12/2019;

#### ORDINA

La revoca dell’ordinanza n. 48 del 02.02.2018 relativa all’immobile sito in contrada Tavernelle n. 55, distinto in catasto al foglio 25 particelle 301, a seguito dell’avvenuta messa in sicurezza mediante l’esecuzione delle opere necessarie;

#### DICHIARA

La presente ha decorrenza immediata;  
La presente ordinanza non rappresenta attestazione di agibilità per l’immobile che ai sensi dell’art. D.P.R. 380/2001 deve essere certificata con segnalazione certificata di agibilità all’Ente dal tecnico incaricato con modulistica regionale in allegato al D.G.R. 670/2017;

#### DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l’Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti di cui all’elenco proprietari sopra riportato della presente ordinanza;

#### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell’Ufficio Tecnico Comunale;

#### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li 03-12-2019

**Il Sindaco**  
(ALVARO CESARONI)

