

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Ordinanza di vendita
Esecuzione immobiliare n. 158/13

Promossa da: OMNIA CONSUL S.r.l.

Il sottoscritto **dr. Nazzareno Cappelli**, notaio in Ascoli Piceno, delegato, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Claudia Di Valerio in data 2/12/2016

AVVISA

che il giorno **15 giugno 2017, alle ore 16,00** e segg., nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno, è fissata la **VENDITA SENZA INCANTO** dei seguenti beni.

LOTTO 2)

Diritti di piena proprietà su immobili siti in Comune di Comunanza, località Pianerie, e precisamente:

- **Appezamento di terreno della superficie catastale complessiva di Ha. 0.68.40.**

Distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 8 con le p.lle: 647, seminativo, Cl. 4, superficie catastale Ha. 0.00.80, R.D. € 0,05, R.A. € 0,08 e 1299, seminativo, Cl. 4, superficie catastale Ha. 0.67.60, R.D. € 3,84, R.A. € 6,98.

- **Fabbricato in corso di costruzione costituito da un prefabbricato uso cantiere composto di piano terra con piccolo portico di ingresso, un ampio locale, disimpegno, due stanze ed un ripostiglio.**

Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8, p.lla 1302, PT, in corso di costruzione.

Nella sua relazione il CTU ha evidenziato che il fabbricato, seppur realizzato senza titolo abilitante, è ammissibile a sanatoria edilizia.

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Comunanza in data 27/03/14, il terreno ricade in "Zona 1 - produttiva, commerciale, per servizi comprensoriali di espansione".

Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 09/08/2014 gli immobili sono nella disponibilità del debitore e si presentano in stato di abbandono.

Il tutto come meglio descritto nella CTU, alla quale ci si riporta integralmente, redatta dal p.a. Giovanni Tassi in data 13/05/2014.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive o passive, pesi e vincoli gravanti su di essi. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e d. lgs. n. 192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto dell'ordinanza di vendita e dell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, che quella attestante la conformità catastale, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, inclusa la gara d'incanto, si terranno presso la sede dell'Associazione Notarile sotto indicata.

1° VENDITA SENZA INCANTO

Prezzo base: Euro 69.600,00

Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato. In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta. Le offerte dovranno essere depositate presso l'Associazione Notarile sotto indicata dalle ore 9,30 e non oltre le ore 12,30 del giorno antecedente la data dell'asta. Nel caso di cui all'art. 569, comma 3, C.P.C.

2° VENDITA SENZA INCANTO

Data della 2° vendita senza incanto: 21 settembre 2017 - ore 16,00

Prezzo base: Euro 55.700,00

Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato. In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta. Le offerte dovranno essere depositate presso l'Associazione Notarile sotto indicata dalle ore 9,30 e non oltre le ore 12,30 del giorno antecedente la data dell'asta. Nel caso di cui all'art. 569, comma 3, C.P.C.

3° VENDITA SENZA INCANTO

Data della 3° vendita senza incanto: 19 ottobre 2017 - ore 16,00

Prezzo base: Euro 50.150,00

Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato. In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta. Le offerte dovranno essere depositate presso l'Associazione Notarile sotto indicata dalle ore 9,30 e non oltre le ore 12,30 del giorno antecedente la data dell'asta.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", consultabili sul sito www.associazionenotarileap.it, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso la sede dell'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Ofilini, 1 - Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia) o presso il custode giudiziario rag. Giuseppe Persiani con studio in Via Sabotino, n. 6 - San Benedetto del Tronto - tel. 0735/595287, anche per prenotare la visita degli immobili. E-mail: studiopersiani@tin.it

Ascoli Piceno, lì 29 marzo 2017

IL NOTAIO
NAZZARENO CAPPELLI