



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 10 DEL 31-03-21  
-----

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 17:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

CESARONI ALVARO	Presente in videoconferenza	GIONNI DOMENICO	Presente in videoconferenza
PASSARETTI ANDREA	Presente in videoconferenza	CONTISCIANI LUIGI	Presente in videoconferenza
LAURENZI LUCA	Presente in videoconferenza	GIUSTOZZI GIUSEPPE	Assente
PONZIANI LUIGINA	Presente in videoconferenza	MONTI MARCO	Presente in videoconferenza
MASSACCI ELISA	Assente	SCIAMANNA ANGELO	Presente in videoconferenza
VIRGILI FILIPPO	Presente in videoconferenza	FRANCONI LUIGI	Presente in videoconferenza
ARMILLEI SIMONA	Presente in videoconferenza		

=====  
Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n. [ 2] Presenti n. [ 11]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
DR. CARDINALI MARISA

Assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO - SINDACO  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

LAURENZI LUCA  
MONTI MARCO  
ARMILLEI SIMONA

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto che, in base all'art. 172 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, titolato: "Altri allegati al Bilancio di Previsione", il quale alla lettera c), prevede che i Comuni provvedono all'adozione di apposita deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale si "verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area  
o  
di  
fabbricato  
;

Accertato che questo Ente non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la Legge 18/04/1962, N. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22/10/1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18/2020:

- Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno ed astenuti n. 4 (Consiglieri di minoranza), resi in modo palese per appello nominale,

## **DELIBERA**

Di dare atto che questo Ente non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 24-03-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to ANTOGNOLI ALBERTO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 24-03-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

=====

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.TO CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza municipale, li 27-04-21

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per i seguenti giorni consecutivi: da 27-04-21 al 12-05-21 senza reclami.
  - è divenuta esecutiva il giorno 08-05-2021
- [ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[x] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA