



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 20 del 02-04-2020

**ORDINANZA SINDACALE
DI REVOCA INAGIBILITA' EDIFICIO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 422 del 16.12.2016;

VISTA l'Ordinanza OPCM n. 10 del 19.12.2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della Scheda AeDES e allegata perizia giurata redatta dal tecnico Geom. Antonio Teodori, ai sensi dell'ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto, acquisita con protocollo comunale n. 1310 del 16.02.2017:

- *scheda Unità Strutturale 1 (foglio 20 part. 36 porzione), dichiarato B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in parte ma AGIBILE con provv.ti di P.I.;*
- *scheda Unità Strutturale 2 (foglio 20 part. 36 porzione), dichiarato B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in parte ma AGIBILE con provv.ti di P.I.;*
- *scheda Unità Strutturale 3 (foglio 20 part. 35), dichiarato E – Edificio INAGIBILE;*

PRESO ATTO INOLTRE che l'esito della suddetta verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della Scheda AeDES e allegata perizia giurata redatta dal tecnico Geom. Antonio Teodori, ai sensi dell'ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto e seguenti, è stata depositata



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione a mezzo pec - ricevuta di avvenuta consegna del 15.02.2017 agli atti di questo Ente al prot. n. 1318 del 16.02.2017:

A seguito della RAVVISATA necessità di inibire l’accesso e l’utilizzo *ai piani primo e secondo* dell’edificio sito in Contrada Piane Vecchie, distinto in catasto al foglio 20 part. 36, e dell’edificio al foglio 20 m.le 35 , di proprietà dei sigg.:

- MARINI MARINA nata a Cagli (PU) il 09.05.1955 e residente a Comunanza in Contrada Piane Vecchie n. 1;
- FIORAVANTI ANTONIO nato a Comunanza il 08.01.1948 ed ivi residente in Contrada Piane Vecchie n. 1;

VISTI

La pratica Mude codice 11-044015-0000000015-2017 s.m.i. – codice fascicolo – 490.40.20/2017/USR/609 finalizzata alla “*riparazione e rafforzamento locale su edificio danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti*” prot. 5010 del 23.06.2017;

Il Decreto n. 317 del 12.12.2017, assunto agli atti con prot. 10581 del 19.12.2017 s.m.i., emesso per il finanziamento dei lavori sopra richiamati;

La comunicazione di fine lavori assunta agli atti al prot. 3949 del 20.05.2017;

L’asseverazione delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità assunta agli atti al prot. 2941 del 13.04.2018;

L’art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 ed il D.G.R. 670/2017;

L’Ordinanza Sindacale N. 59/2017 del 17/02/2017 di inagibilità per l’immobile di cui al F. 20 M.le 35 e di revoca di inagibilità per danni da sisma a carattere solo parziale per l’immobile di cui al F. 20 M.le 36;

ORDINA

La revoca totale dell’ordinanza n. 59 del 17.02.2017 limitatamente all’intero immobile sito in Contrada Piane Vecchie, distinto in catasto al foglio 20 part. 36, a seguito dell’avvenuta messa in sicurezza mediante l’esecuzione delle opere necessarie;

DICHIARA

La presente ha decorrenza immediata;

La presente ordinanza non rappresenta attestazione di agibilità per l’immobile che ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. 380/2001 deve essere certificata con segnalazione certificata di agibilità all’Ente dal tecnico incaricato con modulistica regionale in allegato al D.G.R. 670/2017;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l’Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della pubblicazione, della trasmissione e della notificazione ai soggetti di cui all’elenco proprietari sopra riportato della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell’Ufficio Tecnico Comunale;



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 02-04-2020

Il Sindaco
(ALVARO CESARONI)



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

N. 177 del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 21-04-2020 al 06-05-2020;

Dalla Residenza Comunale, lì 21-04-2020

Il Messo Notificatore
UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE
