



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 98 del 03-12-2020

**ORDINANZA SINDACALE
DI INAGIBILITÀ EDIFICO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 6, squadra n. MR595, sopralluogo in data 20.02.2017, aggregato n. 00063600 (edificio 001);*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 188/2017 prot. 6750 del 23.08.2017 per la proprietà in località Forcella, distinta in catasto al foglio 12 part. 306 (*edificio 1 scheda Fast*);

VISTA la perizia giurata, **Rif. Pratica n. 106127**, assunta agli atti al prot. 10256 in data 01.12.2020, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:

- *scheda n. /, Geom. Alessandro Migliori n. 1299 Collegio Geometri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 05.11.2020, aggregato n. 00063600;*



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in località Forcella, distinto in catasto al foglio 12 part. 306 sub 8(*porzione*)- sub 9(*porzione*)- sub 10(*porzione*)- sub 11(*porzione*), dichiarato Edificio INAGIBILE con esito "E", di proprietà delle sig.re:

- CAPPONI ANGELA nata a Montegallo il 28.10.1930 ed ivi residente in Frazione Piano n. 62;
- GALIE' ROSANNA nata a Comunanza il 25.03.1955 ed ivi residente in via Rossini n. 51;
- PAVONI ERINNA nata a Comunanza il 22.02.1937 ed ivi residente in viale Ascoli n. 4;
- PAVONI FILOMENA nata a Ascoli Piceno il 10.10.1955 e residente a Roma in via di Valle Muricana n. 93;
- PAVONI GIOVINA nata a Comunanza il 28.12.1946 ed ivi residente in via Mazzini n. 7;
- PAVONI MARIA RITA nata a Porto San Giorgio il 01.08.1975 e residente in Altidona in via Platone n. 24;
- SIROCCO LUISA nata a Smerillo il 21.06.1933 e residente a Ascoli Piceno in viale Marcello Federici n. 145;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in località Forcella, distinto in catasto al foglio 12 part. 306 sub 8(*porzione*)- sub 9(*porzione*)- sub 10(*porzione*)- sub 11(*porzione*), inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 188 del 23.08.2017 sopra richiamata;
La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della trasmissione, della pubblicazione all'Albo Pretorio, della notificazione ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 03-12-2020

Il Sindaco

(ALVARO CESARONI)