



Ordinanza n. 141 del 29.06.2017

Prot. n. 5192

**ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- scheda n. 9, squadra n. SF327, sopralluogo in data 03.12.2016, aggregato n. 00019502;

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 33/2017 prot. 751 del 28.01.2017 per la proprietà in via Dante n.°43, distinta in catasto al foglio 7 part. 80

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, Rif. Pratica n.420, relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA - SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - GESTIONE OPERATORI ESTERNI

Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835

E-mail: [urbanistica@comune.comunanza.ap.it](mailto:urbanistica@comune.comunanza.ap.it)

[suap@comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@comune.comunanza.ap.it)

[lavoripubblici@comune.comunanza.ap.it](mailto:lavoripubblici@comune.comunanza.ap.it)



# COMUNE DI COMUNANZA

*Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici*

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), **secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n.10/2016:**

- *scheda n. / , Arch. Denis Berrettarossa n. 928 Albo Architetti Ascoli Piceno, sopralluogo in data 03.12.2016, aggregato n. 00019502;*

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio, **con sola esclusione del piano terra**, sito in via Dante n.° 43 distinto in catasto al foglio 7 part. 80, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B", di proprietà dei sigg.:

- IPPOLITI GENOVEFFA nata a Amandola il 29.07.1961 e residente a Comunanza in Via Della Pace n. 68;
- ROCCHI GIAMPAOLO nato a Comunanza il 27.06.1958 ed ivi residente in Via Della Pace n. 68;
- SPINUCCI NADIA nata a Comunanza il 14.07.1966 e residente a Mosciano Sant'Angelo (TE) in Contrada Selva alta n. 58 ;
- SPINUCCI PATRIZIA nata a Comunanza il 26.02.1955 ed ivi residente in Contrada Casa di Cola n. 2;
- SPINUCCI STEFANIA nata a Amandola il 29.05.1959 e residente a Comunanza in Via G. Bruno 5B;
- SPINUCCI TITO nato a Comunanza il 14.11.1953 e residente in Via Dante n. 43;
- PROSPERI MARIA nata a Comunanza il 13.09.1961 e residente in Viale Dante n. 5;
- BARTOLINI PIO nato a Comunanza il 16.08.1948 e residente in Via Pascali n. 93;

## DICHIARA

L'inagibilità temporanea **parziale** dell'immobile sito in via Dante n. 43 distinto in catasto al foglio 7 part. 80, inibendone l'utilizzo, **con sola esclusione del piano terra**, per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n.33 del 28/07/2017 sopra richiamata,

La presente decorre dalla data di comunicazione di esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, Rif. **Pratica n.420**, relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES, assunta agli atti al prot. 2850 in data 12/04/2017.

## ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto, **con esclusione del solo piano terra**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile, e nello specifico:
  - messa in opera di cerchiature o tiranti, riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi, rimozione di intonaci rivestimenti e controsoffittature,

## DISPONE



- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 29.06.2017

Il Sindaco

(Alvaro Cesaroni)