



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 16 DEL 31-03-21

OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE CAMPO DA PADEL NELLA ZONA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI: ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 17:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

CESARONI ALVARO	Presente in videoconferenza	GIONNI DOMENICO	Presente in videoconferenza
PASSARETTI ANDREA	Presente in videoconferenza	CONTISCIANI LUIGI	Presente in videoconferenza
LAURENZI LUCA	Presente in videoconferenza	GIUSTOZZI GIUSEPPE	Assente
PONZIANI LUIGINA	Presente in videoconferenza	MONTI MARCO	Presente in videoconferenza
MASSACCI ELISA	Presente in videoconferenza	SCIAMANNA ANGELO	Presente in videoconferenza
VIRGILI FILIPPO	Presente in videoconferenza	FRANCONI LUIGI	Presente in videoconferenza
ARMILLEI SIMONA	Presente in videoconferenza		

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n. [1] Presenti n. [12] Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario DR. CARDINALI MARISA Assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO - SINDACO Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco Presidente Alvaro Cesaroni che illustra l'argomento in oggetto;

PREMESSO:

- che questa Amministrazione Comunale è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Comunanza in Via Della Libertà, identificato catastalmente al Foglio n. 11 Particella n. 738, che ha un'area totale di 8.810 mq compresa tra il “Palazzetto dello Sport” e il “Bocciodromo”;
- L'area suddetta è inquadrata nel vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 17/12/2004) come “Spazi pubblici attrezzati per lo sport” (ART. 41).
- che, con nota del 16.02.2021, acquisita da questa Amministrazione Comunale con Prot. n. 0001328 del 16.02.2021, il Sig. Antognozzi Paolo, in qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione AD PADEL DEI SIBILLINI di Comunanza, ha presentato una proposta per l'affidamento in concessione della progettazione, della realizzazione dei lavori e della gestione di un campo da padel da realizzare su una porzione dell'area di cui sopra;

CHE, nel frattempo, la suddetta associazione Padel dei Sibillini, ha conferito incarico al professionista ing. Lupi Jonathan per la redazione di un progetto di costruzione di un campo da padel, al fine di avere contezza del costo dell'opera;

VISTO il “Progetto definitivo per la realizzazione di un campo da padel nella zona impianti sportivi” (Foglio di mappa 11 particella 738) redatto dal professionista incaricato, per la realizzazione di un campo da padel, acquisito agli atti al protocollo n. 2677 del 24.03.2021, composto dai seguenti elaborati:

- 1 – Tav. n. 1 – Inquadramento zona di intervento
- 2 – Tav. n. 2 – Elaborati grafici
- 3 – Tav. n. 3 – Particolari costruttivi
- 4 – All. n. 1 – Relazione generale
- 5 – All. n. 2 – Relazione tecnico illustrativa
- 6 – All. n. 3 – Documentazione fotografica
- 7 – All. n. 4 – Studio di fattibilità ambientale
- 8 – All. n. 5 – Relazione di calcolo
- 9 – All. n. 6 – Elenco prezzi
- 10 – All. n. 7 – Computo metrico estimativo
- 11 – All. n. 8 – Analisi prezzi
- 12 – All. n. 9 – Quadro economico
- 13 – All. n. 10 – Cronoprogramma
- 14 – All. n. 11 – Stima incidenza della manodopera
- 15 – All. n. 12 – Piano di manutenzione

con il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A CORPO		€ 34.859,85
Di cui importo soggetto a ribasso	€ 33.904,95	
Di cui Oneri per la sic. non soggetti a ribasso	€ 954,90	
B) SOMME A DISPOSIZIONE di cui:		€ 11.224,87
IVA sui lavori 22%	€ 7.669,17	
Imprevisti	€ 1.742,99	
Spese tecniche	€ 1.742,99	
Contributo integrativo	€ 69,72	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 46.084,72

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale è interessata alla realizzazione di un campo da padel, considerato che trattasi di una struttura per la pratica di uno sport in via di sviluppo che non è presente né nel territorio comunale, né nel territorio circostante ed in quanto:

- L'attività sportiva rappresenta una importante opportunità per i cittadini;
- L'opera sarà progettata e realizzata su suolo pubblico a spese dell'Associazione, che la gestirà giusta convenzione per n. 20 anni ed alla scadenza rimarrà di proprietà comunale e a disposizione del Comune;
- L'area in questione nel vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 17/12/2004) risulta classificata come "Spazi pubblici attrezzati per lo sport" (ART. 41), quindi la destinazione urbanistica risulta conforme;

CONSIDERATO che l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina le procedure di affidamento da svolgersi secondo il modello della Finanza di Progetto, prevede che gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, che il progetto redatto dall'Ing. Lupi Jonathan su incarico dall'ASD PADEL DEI SIBILLINI, acquisito agli atti da questa Amministrazione Comunale con Protocollo n. 0002677 del 24.03.2021, possa essere valutato positivamente, considerando a tal fine gli aspetti costruttivi ed urbanistici, la qualità progettuale, la funzionalità e la fruibilità dell'opera, il rendimento, la durata della concessione, il valore economico e finanziario del piano e l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento;

PRESO ATTO che nessun onere finanziario graverebbe sul bilancio comunale, in quanto l'intera spesa sia per la realizzazione che per la gestione sarà a carico dell'Associazione

sportiva concessionaria;

CONSIDERATO che l'unico onere per il Comune è quello di mettere a disposizione l'area necessaria per la realizzazione dell'impianto individuata in una porzione di mq. 300 della particella n. 738 del Foglio n. 11;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l), del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., e del vigente Statuto Comunale, al Consiglio Comunale è attribuita la competenza a pronunciarsi in merito alle concessioni che non siano previste espressamente in atti fondamentali del medesimo Consiglio Comunale o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta Comunale, del Segretario o di altri Funzionari;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29-11-2004, avente ad oggetto: “Approvazione criteri generali per l'affidamento della gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali”, che detta i criteri per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi e per le modalità di concessione e ritenuto pertanto dover procedere, prima dell'affidamento e della stipula della convenzione, agli adempimenti necessari al fine di verificare se vi sono altre associazioni sportive interessate;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio secondo il disposto degli articoli n. 49 e n. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

ACQUISITO, altresì, il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario, secondo il disposto degli articoli n. 49 e n. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

CON VOTAZIONE favorevole unanime e palese, espressa per appello nominale in modalità telematica, ai sensi dell'art. n.73 del D.L. n. 18/2020,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

DI PRENDERE atto della proposta dell'Associazione Padel dei Sibillini, acquisita da questa Amministrazione Comunale con Prot. n. 0001328 del 16.02.2021 e del progetto definitivo presentato dall'Ing. Lupi Jonathan acquisito agli atti al Protocollo n. 0002677 del 24.03.2021, finalizzati all'affidamento in concessione della realizzazione e gestione di un campo da padel in Via della libertà a Comunanza per la durata di n. 20 anni;

DI INDIRE una manifestazione d'interesse al fine di verificare se ci sono altri interessati per l'opera in oggetto, al fine di formare, nell'eventualità di più richieste, una graduatoria sulla base dei titoli come previsto all'art. 3 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2004 che stabilisce i “Criteri per l'affidamento della gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali”;

DI ESPRIMERE, quale atto di indirizzo, il parere favorevole alla realizzazione e gestione dell'impianto in argomento con affidamento a terzi, demandandone alla giunta comunale l'attuazione nel rispetto dei criteri per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi e per le modalità di concessione approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29-11-2004;

DI DARE ATTO che l'intervento in oggetto non comporta oneri a carico del Comune di Comunanza oltre quello di mettere a disposizione l'area necessaria per la realizzazione dell'impianto che viene stabilita in una porzione di circa 300 mq compresa nella particella catastale n. 738 del foglio n. 11;

DI DARE ATTO che l'impianto alla scadenza del periodo di concessione in gestione rimarrà nella piena disponibilità del Comune di Comunanza.

Inoltre, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi per appello nominale in modalità telematica, ai sensi dell'art. n.73 del D.L. n. 18/2020, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.LGS. 18/8/2000 n. 267.

=====

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.
267/2000)

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 23-03-021

Il Responsabile del Servizio
F.to GIONNI DOMENICO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 23-03-021

Il Responsabile del Servizio
F.to DE SANTIS MIRELLA

=====

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.TO CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza municipale, li 19-04-21

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
che la presente deliberazione:

ATTESTA

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per i seguenti giorni consecutivi: da 19-04-21 al 04-05-21 senza reclami.
 - è divenuta esecutiva il giorno 31-03-2021
- [x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI MARISA