



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 61 del 24-08-2019

ORDINANZA SINDACALE
PER LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO FATISCENTE SITO IN VIA CINAGLIA N. 8/10
DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 7 PART.LE 190 E 347

IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (TUEL) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA l'ordinanza di inagibilità n. 8 del 23.01.2018 prot. 709 emessa in seguito all'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione delle "Schede AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014);

DATO ATTO che,

- a seguito di segnalazioni pervenute presso l'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di accertare la reale situazione di pericolo connessa con l'edificio sito in via Cinaglia n. 8/10, distinto catastalmente al Foglio 7 particelle 190 e 347, veniva richiesto, per due volte, intervento del Comando Prov. VVF Ascoli Piceno;

- il personale del Comando Prov. VVF Ascoli Piceno è intervenuto con sopralluogo e messa in sicurezza con rimozione di coppi, rimozione gronda e parti pericolanti del cornicione e transennatura area sottostante in data 10/06/2019 ed in data 13/08/2019 relazionando, in entrambi i casi, la connessione della situazione di pericolo con evidente stato di abbandono e vetustà;

- a seguito di sopralluogo del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale congiuntamente con quello del Dipartimento di protezione Civile Soggetto Attuatore Sisma, al fine di accettare la fattispecie di messa in sicurezza su pubblica via a valere sulla contabilità speciale della ricostruzione, è stata constatata l'impossibilità a procedere poiché riconosciuta come causa del rischio sulla pubblica via la vetustà dell'immobile contraddistinto al catasto al F 7 M.li 190 e 347;

VISTI i VERBALI D'INTERVENTO redatti dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco a seguito degli interventi di messa in sicurezza assunti agli atti con prot. n. 6660 del 31.07.2019 e prot. n. 7246 del 19.08.2019;

CONSTATATO che sono necessari interventi conservativi atti ad eliminare la situazione di degrado e fatiscenza;

VISTO lo stato generale dell'immobile, verificato dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e da quello del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, caratterizzato da: crolli parziali del tetto, assenza di



COMUNE DI COMUNANZA

Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

porzioni di manto di copertura, esposizione a infiltrazioni d'acqua nella muratura portante a sacco con ammaloramento e distacco dell'intonaco esterno, e da elementi di copertura e del cornicione suscettibili di ulteriori movimenti e distacchi a seguito di eventi meteorici;

ORDINA

ai proprietari dell'immobile in argomento:

- Eredi di GERMANI CESIRA nata a Comunanza il 16.09.1912 e residente a Comunanza in via Cinaglia n. 11;
- PAGNANELLI ANDREA nato a Comunanza il 16.09.1937 e residente a San Benedetto del Tronto in via E. Mattei n. 28;
- PAGNANELLI CLELIO nato a Comunanza il 06.09.1948 e residente a San Benedetto del Tronto in via Fanfulla da Lodi n. 22;
- PAGNANELLI EGLE nata a Comunanza il 10.03.1941 e residente a Porto Sant' Elpidio in via Indipendenza n. 20/21;
- PAGNANELLI MARY nata a Comunanza il 03.09.1947 e residente a Comunanza in via E. Pascali n. 93;
- PAGNANELLI MORENO nato a Comunanza il 26.10.1951 e residente a San Benedetto del Tronto in viale De Gasperi n. 88;
- PAGNANELLI SERENELLA nata a Comunanza il 04.06.1951 e residente a Acquaviva Picena in via Alighieri n. 9;

di provvedere, ognuno per quanto di propria competenza fatti salvi altri aventi titoli e diritti, ad eseguire immediatamente e comunque entro gg. 30 dalla notifica del presente provvedimento la messa in sicurezza ed il recupero al pubblico decoro dell'edificio identificato al Foglio 7 particelle 190 e 347 mediante:

- messa in sicurezza della copertura, dello sporto di gronda, dell'intonaco pericolante e verifica della stabilità delle rimanenti porzioni della facciata di via Cinaglia;
- ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità;

PREAVVERTE

- che l'inosservanza del presente atto con omissione della rimozione del pericolo di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929";
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questo Ente, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- che l'Ufficio di Polizia Municipale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Ascoli Piceno di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

**COMUNE DI COMUNANZA**

Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti di cui alla voce proprietari e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dr. Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Allegati

verbali d'intervento Comando Prov. VVF Ascoli Piceno:

- prot. n. 6660 del 31.07.2019;
- prot. n. 7246 del 19.08.2019.

Dalla Residenza Municipale, lì 24-08-2019

Il Sindaco

(ALVARO CESARONI)

 A



Prefettura di Ascoli Piceno

Ufficio Territoriale del Governo

Fasc. n. 2019-002797 Area V Prot. Civ.
All. n. 1

Ascoli Piceno, data del protocollo

Prefettura Ascoli Piceno - Protezione Civile - Prot. Uscita N. 0044177 del 19/08/2019

Al Comune di
COMUNANZA
protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it,
ufficiotecnico@pec.comune.comunanza.ap.it

e, p.c.

Al Comando Provinciale
dei Vigili del Fuoco di
ASCOLI PICENO
com.prev.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: COMUNE DI COMUNANZA - Intervento del Comando Prov. VVF ASCOLI PICENO per segnalato dissesto strutturale del mano di copertura e del cornicione perimetrale dell'edificio sito in Via Angelo Cinaglia n. 8/10.

Si richiama la particolare attenzione sul contenuto dell'unità nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno n. 9897 del 13 agosto u.s., concernente l'oggetto, con preghiera di adottare tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti di competenza, necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Il Dirigente l'Area V
(Dinardo)

GD/mf

Z:\SEGNALAZIONI Vigili del Fuoco E ALTRE FF.OV2017 - 2018 - 2019\COMUNANZA

AREA V – Protezione Civile, Difesa Civile e Coordinamento del Soccorso Pubblico

Centr. H24 0736 291111 -Tel. Uff. 0736/291414 -0736/291415-
Piazza Simonetti, 36 - 63100 Ascoli Piceno
www.prefettura.it/ascolipiceno - protocollo.prefap@pec.interno.it



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI ASCOLI PICENO
SALA OPERATIVA

Da:	COMANDO DI ASCOLI PICENO	com.salaop.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it
A:	COMUNE DI COMUNANZA	protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it
PC:	PREFETTURA DI ASCOLI PICENO	protocollo.prefar@pec.interno.it
A:	MIBACT	mibac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Intervento per segnalato dissesto strutturale, Comunicazione.

N. 004
In data 13/08/2019 personale dello scrivente Comando è intervenuto nel Comune di Comunanza, via Angelo Cinaglia, n. 8/10, per segnalato dissesto strutturale del manto di copertura e del cornicione perimetrale dell'edificio.

Il richiedente l'intervento risulta agli atti del Comando.

Ingr. Sono risultati presenti sul posto il tecnico Comunale Sig. Amedeo Vagnoni e l'agente di Polizia Municipale Patrizia Capriotti.

Il personale VV.F. intervenuto ha effettuato le seguenti operazioni:

Valutazione a vista di un edificio in evidente stato d'abbandono e vetustà, sul quale si è potuto verificare un generale dissesto e sfondamento del manto di copertura con evidenti ripercussioni ed infiltrazioni di acque meteoriche, sia sull'intero cornicione che sul muro perimetrale esterno edificato con struttura a sacco.

Gabini Interventi di messa in sicurezza costituiti dalla rimozione dei coppi esposti sulla pubblica via e di tutte le parti pericolanti del cornicione presenti sull'intera parete.

Interdizione all'accesso mediante riposizionamento delle transenne metalliche già presenti sul posto a delimitazione di tutto l'edificio fatiscente.

P di cui si è data comunicazione, sul posto, al personale dell'ufficio Tecnico e di Polizia municipale.

Si invita l'Autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, come sostituito dall'art. 6 della legge n° 125 del 24 luglio 2008, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste.

~~Il Comandante Provinciale
VERNA~~

II Comandante



CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO
Comando di ASCOLIPICENO

A: COMUNE DI COMUNANZA
c.a. Gionni Domenico

OGGETTO: Rilascio copia rapporto intervento di soccorso

Vista la richiesta di accesso ai documenti amministrativi, acquisita da questo
Comando con protocollo n. 9320 del giorno 31/07/2019, inoltrata dalla S.V., visti gli atti
d'ufficio, si rilascia per gli usi consentiti dalla legge, copia del rapporto citato in oggetto.

Il Comandante
(VERNA)

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa dell'indicazione del nominativo dei soggetti responsabili ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs.n.
39/1993)



CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO

Comando di ASCOLIPICENO

SCHEDA STATISTICA - RAPPORTO D'INTERVENTO

DATI SCHEDA

Scheda 2584/2 Data 10/06/2019 Scheda Altro Comando Provincia Fuori Zona
Comando ASCOLIPICENO AP Sede Servizio Amandola AP.4000
Funzionario di Guardia CATALUCCI DOMENICO

DATI INTERVENTO

Chiamata	Uscita dalla sede	Arrivo sul luogo	Partenza dal luogo	Rientro in sede
10/06/2019		10/06/2019	10/06/2019	
11:06		11:09	12:20	

Luogo 1 Appartamenti e locali di abitazione
Tipologia 39 Altri tipi
Sostanza 320 Tetti
Causa 26 Vetustà

DATI PREVENZIONE INCENDI

Non è stata rilevata un'attività soggetta alla normativa di prevenzione incendi.

DATI GENERALI

Comune COMUNANZA Prov. AP Codice 44015
Indirizzo Palazzo Num. 13/15
Km Palazzina Scala Piano Interno
Proprietario/Titolare/Ragione Sociale
Richiedente Capriotti Paola
Luogo di Lavoro (SI/NO): NO

ENTI INTERVENUTI

Sono intervenuti i seguenti Enti:

Polizia Locale

Effettuata attività di Polizia Giudiziaria da altri enti: NO

PERSONALE INTERVENUTO

R.O.S. Capo Partenza CR TEMPESTILLI AGOSTINO
Autisti VIG BRANCADORI MIRKO
Altro personale VE ADORANTI LEONARDO - VE FIORAVANTI PEPPINO - VIG MARCOZZI MAURIZIO
Funzionari

AUTOMEZZI INTERVENUTI

Mezzi 19000 APS - 23542 CA/PU

RELAZIONE DI INTERVENTO

INFORMAZIONI E SITUAZIONE ALL'ARRIVO SUL POSTO

SI ACCERTAVA LA PERICOLOSITA' DI ALCUNI LATERIZI CHE POTEVANO CADERE SULLA PUBBLICA VIA.
L'IMMOBILE E' SOGGETTO DALL'ORDINANZA DI SGOMBERO NUMERO 8 DEL 23/01/2018

IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO SOPRA SI PROVVEDEVA A

MEDIANTE MEZZO AEREO A-TRID ALLA RIMOZIONE DEI COPPI E DELLA GRONDA ANNESSA
SUCCESSIVAMENTE SI PROVVEDEVA AL TRANSENNAIMENTO DELL'AREA SOTTOSTANTE

RISULTATI OTTENUTI

LA MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERA AREA INTERESSATA

DANNI A PERSONE, BENI, RISORSE, RISORSE AMBIENTALI O NATURALI

PERSONE INFORTUNATE E/O DECEDUTE

PRESUMIBILE CAUSA DEL SINISTRO

VETUSTA'

PROVVEDIMENTI DI TUTELA ADOTTATI

ATTIVITA' DI POLIZIA GIUDIZIARIA

Nessuna attività di Polizia Giudiziaria espletata.

Documentazione video-fotografica presente: NO

PERSONE IDENTIFICATE

Nessuna

SEGNALAZIONI INTERVENTO

Nessuna

IL COMPILATORE
CR TEMPESTILLI AGOSTINO

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa dell'indicazione del nominativo dei soggetti responsabili ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs.n. 39/1993)