



Ordinanza n. 177 del 28.06.2018
Prot. n. 0005086

**ORDINANZA DI SOSPENSIONE INAGIBILITA' EDIFIO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, Rif. Pratica n. 2953, relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:

- scheda n. /, Arch. Giuliano Coltrinari n. 82 Albo Architetti Fermo, sopralluogo in data 11.12.2017, aggregato n. 00048751;

VISTA l'ordinanza di sgombero n. 176/2018 prot. n. 5084 del 28.06.2018, a seguito della ravvisata necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in via Merloni distinto in catasto al foglio 4 part. 327 sub 4, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti con esito "B";



VISTA la comunicazione di inizio lavori, assunta agli Atti con C.I.L.A. prot. 8283 del 10.10.2017 per il ripristino dell'agibilità dell'unità immobiliare sita in via Merloni distinto in catasto al foglio 4 part. 327 sub 4, di proprietà di:

- ARREDAMENTI G. R. di Giannini & Rossi s.n.c., p.i. 00886700442, con sede in Comunanza in via Aristide Merloni n. 4;

VISTO:

- che in data 02.01.2018 i proprietari hanno depositato la pratica ai sensi della L.R. n. 22/84 presso la Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Genio Civile sede di Ascoli Piceno, e da loro acquisita con prot. n. 4521, relativa al dimensionamento delle strutture di messa in sicurezza;

PRESO ATTO

del verbale di fine lavori e regolare esecuzione dell'intervento di messa sicurezza depositato agli atti presso questo Ente al prot. 900 del 30.01.2018, che dichiara l'edificio sito in via Merloni, distinto in catasto al foglio 4 part. 327 sub 4, "temporaneamente AGIBILE";

ORDINA

La sospensione, con riferimento al termine temporale di due anni dalla data di fine lavori, previsto per opere provvisorie/provvisionali al 2.4.I del D.M. 14/01/2008 e ON 9.2 della Deliberazione della Giunta Regionale Regione Marche 836 del 25 /05/2009, **dell'ordinanza n. 176-18 del 28.06.2018 (prot. n. 5084)**, relativa all'immobile sito in via Merloni, distinto in catasto al foglio 4 part. 327 sub 4;

DICHIARA

nuovamente fruibile il fabbricato sito in via Merloni, distinto in catasto al foglio 4 part. 327 sub 4, con effetto a decorrere dalla data di sottoscrizione della regolare esecuzione degli interventi di messa in sicurezza;

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 106 del 30.03.2018; ~~rimuovere la precedente ordinanza n. 106~~

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato notificazione ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, il 28.06.2018



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - GESTIONE OPERATORI ESTERNI

Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835

E-mail : urbanistica@comune.comunanza.ap.it suap@comune.comunanza.ap.it lavoripubblici@comune.comunanza.ap.it