



C O M U N E   D I   C O M U N A N Z A (AP)

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63087

TEL. 0736 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

**COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE**

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 110 DEL 27-07-21

-----

**OGGETTO:**

**INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO RURALE  
AGGREGATO, SITO A COMUNANZA IN FRAZIONE LISCIANO, IDENTIFICATO AL CATASTO  
AL FOGLIO N. 28, PORZIONE DELLA PARTICELLA N.135.**

-----

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI –  
EMERGENZA E RICOSTRUZIONE POST-SISMA – PATRIMONIO**

**VISTO** il decreto del Sindaco prot. n. 2045 del 06/03/2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Emergenza e ricostruzione post-sisma - Patrimonio;

**PREMESSO** che:

L'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 06/08/2008 n. 133, testualmente recita:

**ART. 58. RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI**

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

**VISTO** che nell'elenco dei beni immobili da alienare approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2021, relativa all'approvazione del "Piano triennale alienazioni e valorizzazioni beni immobili di proprietà comunale 2021/2023", risulta inclusa l'alienazione della fabbricato rurale aggregato di proprietà comunale, sito a Comunanza, in Frazione Lisciano, identificato catastalmente al foglio n. 28 con la porzione di particella n. 135, con indicazione del valore di mercato previsto nell'importo di €. 18.000,00;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2014 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento comunale per la vendita di beni immobili;

**RITENUTO** di dover procedere all'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione del fabbricato rurale aggregato, sito a comunanza in frazione lisciano, identificato catastalmente al foglio n. 28, porzione di particella n. 135;

**VISTO** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 06/08/2008 n. 133;

**VISTO** il R.D. 23.05.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 22/11/2002, con la quale si approvava il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

**RITENUTA** la competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.lgs. n.267/2000 - TUEL;

### **DETERMINA**

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di procedere all'alienazione del fabbricato rurale aggregato di proprietà comunale, sito a Comunanza, in Frazione Lisciano, identificato catastalmente al foglio n. 28 con la porzione della particella n. 135, come da planimetria allegata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 lett. C) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827: Offerte segrete maggiorate mediante offerte a corpo in aumento, da confrontarsi poi col prezzo base, indicato nell'avviso di gara, di Euro 18.000,00.

3. Di approvare i seguenti allegati:

- "Avviso di Asta pubblica";
- "Disciplinare tecnico di alienazione"
- Allegato A) - istanza di ammissione;
- Allegato A1) - dichiarazione sostitutiva;
- Allegato A2) - offerta economica;

4. Di nominare responsabile del procedimento il Segretario comunale Dott.ssa Marisa Cardinali;

5. Di dare atto che il presente atto non prevede né può prevedere oneri a carico del bilancio comunale;

La presente Determinazione anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO  
Ing. Alberto Antognozzi