



COMUNE DI COMUNANZA

Piazza IV Novembre, 2 – 63044 – Provincia AP - Tel. 0736/843826 – 843830- 843834
Fax 0736/843835 E-mail : -urbanistica@comune.comunanza.ap.it

Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - Servizio Edilizia Privata
UFFICIO URBANISTICA E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Orario di apertura al pubblico : Mercoledì e Giovedì ore 15,30-17,30; Sabato ore 10,30-13,00

Prot. n. 4767 del 17/06/2020

Permesso di costruire n. 7 del 16/06/2020

Pratica Edilizia n. 2019/14

marca da bollo da € 16,00 assolta

codice 01190645297422 del 16.06.2020

PERMESSO IN SANATORIA art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata il 04/10/2019, assunta al protocollo al n. 2019/8927, avanzata da CORBELLINI FILOMENA RITA nata a MONTEMONACO (AP) il 02/11/1945 residente in VIA LEONARDO DA VINCI N. 7 - 63087 COMUNANZA (AP), codice fiscale CRBFMN45S42F570P (in qualità di COMPROPRIETARIO), DE ANGELIS FABIO nato a CAMERINO (MC) il 01/06/1976 residente in VIA LEONARDO DA VINCI N. 7 - 63087 COMUNANZA (AP), codice fiscale DNGFBA76H01B474C (in qualità di COMPROPRIETARIO), DE ANGELIS SAMUELE nato a AMANDOLA (FM) il 27/02/1990 residente in VIA LEONARDO DA VINCI N. 7 - 63087 COMUNANZA (AP), codice fiscale DNGSML90B27A252H (in qualità di COMPROPRIETARIO) tendente ad ottenere, come da progetto redatto da MASSIMI FILIPPO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 05/09/1971 domiciliato in VIALE TRIESTE N. 136 - 63087 COMUNANZA (AP), codice fiscale MSSFPP71P05A462V, permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

“ACCERTAMENTO DI CONFORMITA’ AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 1 DEL D.P.R.380/2001, PER MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO E RECUPERO DEL PIANO SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI IN BASE ALLA L.R. N. 17/2015”, eseguiti in questo Comune, sull’immobile distinto al catasto al foglio n. 8 mappale n. 1125 Sub. 3-4-5-6 ubicato in Via Leonardo Da Vinci n. 7.

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto permesso in sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell’Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l’art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall’art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente permesso in sanatoria, ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 la ditta interessata ha provveduto al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di concessione in misura pari a quella prevista dall’art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e Art. 13 comma 3 della L. R. 20 aprile 2015, n. 17 ed in dettaglio:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al contributo di costruzione di cui all'art. 16, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001;

- versamento della somma di € 4.898,16 quale intero contributo di costruzione, a mezzo bonifico bancario presso filiale Banca del Piceno Credito Cooperativo Società Cooperativa di Comunanza (AP) a favore della Tesoreria Comunale, in data 25.05.2020;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo alla monetizzazione standard (e Art. 13 comma 3 della L. R. 20 aprile 2015, n. 17):

- versamento della somma di € 1.281,33 quale intero contributo, a mezzo bonifico bancario presso filiale Banca del Piceno Credito Cooperativo Società Cooperativa di Comunanza (AP) a favore della Tesoreria Comunale, in data 25.05.2020;

RILASCIA PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, in conformità al progetto, costituito da n. elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Nel completamento dei lavori dovranno essere depositati gli atti tecnici di cui alla Legge 02/02/74 c/o l'Ufficio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo – Sezione Antisismica provinciale qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme della Legge 64/74 con successive modificazioni ed integrazioni, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Cesaroni Alvaro

.....
Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente addì

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di:
nella sua qualità di
il Messo Comunale	addì
il Ricevente	(firma per accettazione)