



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 63 DEL 15-06-21**  
-----

**OGGETTO:**

**CESSIONE EDIFICIO ARTIGIANALE SU LOTTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE ACQUISITO CON CONVENZIONE A ROGITO NOTAIO ACQUATICI REP. 12103/3755 DEL 06.04.1988, UBICATO IN LOCALITÀ SANTA MARIA. RILASCIO NULLA OSTA AI SENSI DELL'ART. 5 LETTERE "A" E "C" DELLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE.**

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di giugno alle ore 19:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>CESARONI ALVARO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GIONNI DOMENICO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Assente</b>
<b>DE SANTIS MIRELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PERUGINI FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTOGNOZZI ALBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

=====

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE DR. CARDINALI MARISA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati l'atto di notifica prot. 3182 del 06.08.1987 e prot. 862 del 18.02.1988, da parte del Comune di Comunanza, relativo all'assegnazione aree in Zona P.I.P. di S. Maria a Terme, alla ditta Ices del Geom. Luzi Natale, avente sede in Viale Ascoli n° 32 – 63087 Comunanza (AP);

Visto l'atto di concessione di diritto di superficie su area per insediamenti produttivi, stipulato in data 06.04.1988 innanzi al Notaio in Amandola (FM) Dott. Giulio Acquaticci, repertorio n. 12103/3755, tra il Comune di Comunanza ed il Sig. Luzi Natale, quale legale rappresentante della ditta Ices (Impresa Comunanzese Edile Stradale) del Geom. Luzi Natale, avente sede in Viale Ascoli n° 32 – 63087 Comunanza (AP);

Vista la comunicazione del Sig. Luzi Natale datata 15.06.2021 ed acquisita agli atti al prot. 5130 il 15.06.2021, quale amministratore unico e legale rappresentante della ditta Ices (Impresa Comunanzese Edile Stradale) del Geom. Luzi Natale, avente sede in Viale Ascoli n° 32 – 63087 Comunanza (AP), in precedenza richiamata, proprietaria del capannone artigianale ubicato a Comunanza all'interno della zona industriale in Località S. Maria a Terme, distinto al catasto fabbricati al foglio 4 particella 641, con la quale, ai sensi dell'art. 5 dell'atto di concessione del diritto di superficie su area per insediamenti produttivi stipulata in data 06.04.1988 innanzi al Notaio in Amandola (FM) Dott. Giulio Acquaticci, repertorio n. 12103/3755, si chiede il nulla osta per la vendita alla ditta FD MOTORS di Funari Daniele, avente sede legale in Via Santa Maria a Terme n° 18 – 63087 Comunanza (AP)- P. Iva 02267650444 del bene immobile distinto in catasto al foglio 4 particella 634; sub 2 di mq 400,00 riguardante fabbricato adibito a capannone artigianale; sub 3 Tettoia esterna coperta aperta su più lati della superficie circa mq. 60; sub 1 corte pertinenziale di mq 400,00 circa, il tutto come evidenziato nella stima dei beni immobili allegata alla presente richiesta, al prezzo di € 240.000,00;

Preso atto che è interesse dell'Amministrazione Comunale rilasciare il proprio benestare affinché il suddetto immobile possa essere utilizzato per lo svolgimento di attività produttive, con positivi risvolti sull'occupazione e sull'economia locale;

Visto l'art. 5 dell'atto di concessione in precedenza richiamato, il quale alla lettera "a" stabilisce: *"Il prezzo di vendita degli edifici dovrà essere determinato in base al valore medio del costo di costruzione degli edifici stessi da calcolarsi, tenuto conto dei coefficienti di deprezzamento, tra il valore che gli edifici avevano al momento della loro agibilità e quello che i medesimi hanno al momento della vendita. La detta determinazione del prezzo va effettuata dal Comune sulla base di documentazione tecnica prodotta dall'interessato"* e al punto "c" del medesimo stabilisce: *"L'eventuale vendita e l'eventuale affitto sono in ogni caso subordinati al benestare del Comune che dovrà accertare il possesso da parte degli eventuali acquirenti od affittuari dei prescritti requisiti";*

Preso atto, sulla base degli elementi in possesso di questo Ente, che il prezzo di vendita sopra indicato risulta congruo in quanto contenuto entro i limiti previsti dall'art. 5, lettera "a", della convenzione con la quale è stato acquisito il diritto di superficie sul lotto e di poter esprimere, altresì, per quanto di competenza di questo Ente, il benestare del Comune alla vendita, in quanto la ditta FD MOTORS di Funari Daniele risulta essere ditta artigiana e quindi in possesso dei requisiti prescritti;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000;

Visto che sulla presente deliberazione il responsabile del servizio ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del servizio economico e finanziario ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto deliberativo.

Di dare atto, sulla base degli elementi in possesso di questo Ente, che il prezzo di vendita dell'opificio con relativa corte come sopra indicato risulta congruo in quanto contenuto entro i limiti previsti dall'art. 5, lettera "a", della convenzione con la quale è stato acquisito il diritto di superficie sul lotto.

Di esprimere, altresì, per quanto di competenza di questo Ente, il benestare del Comune alla vendita, in quanto la ditta FD MOTORS di Funari Daniele, avente sede legale in Via Santa Maria a Terme n° 18 – 63087 Comunanza (AP)- P. Iva 02267650444, risulta essere ditta artigiana e, quindi, in possesso dei requisiti prescritti.

Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 TUEL.

Inoltre,

Con votazione palese unanime, espressa nei modi di legge,

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 15-06-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to ANTOGNOLI ALBERTO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 15-06-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-06-2021 al 01-07-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 02-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 16-06-21            Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ ] E'stata comunicata, con lettera n. 5438 in data 16-06-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

**Esecutività**

- è divenuta esecutiva il giorno 15-06-2021

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA