



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 163 del 27.12.2016
Prot. n. 11157

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- a partire dal 24.08.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tali fenomeni si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 03, squadra n. 1432, sopralluogo in data 23/11/2016;*

RAVVISATA la necessità di inibire il parziale accesso ed utilizzo dell'edificio sito in Via L. da Vinci n. 6 distinto in catasto al foglio 8 part. 754, dichiarato parzialmente agibile con esito "C" con le seguenti prescrizioni: *"Appartamento piano terra sig.ra Conti Giovannina inagibile per lesioni pericolo instabilità tamponatura camera da letto. Appartamenti altri piani agibili con transennatura piano terra fronte camera da letto".*

L'edificio risulta di proprietà dei sigg.:

- ROCCHI MARISA nata a Comunanza (AP) il 28/12/1950 ed ivi residente in Via L. da Vinci n. 6;
- TRAINI GIOVANNI nato a Montefortino (FM) il 24/06/1945 e residente a Comunanza in Via L. da Vinci n. 6;
- CONTI GIOVANNINA nata a Comunanza (AP) il 28/06/1938 ed ivi residente in Via L. da Vinci n. 6;



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

- CONTISCIANI LUIGI nato a Comunanza (AP) il 18/08/1962 e residente a San Benedetto del Tronto in Via S. Pio X, 60;
- CONTISCIANI SANDRA nata a Comunanza (AP) il 01/11/1969 ed ivi residente in Viale Trieste n. 132;

DICHIARA

La revoca dell'Ordinanza sindacale n. 115 del 05.11.2016 (prot. n. 9508) relativa all'edificio sito in Via L. da Vinci n. 6 distinto in catasto al foglio 8 part. 754 di proprietà dei sigg. sopra elencati.

L'inagibilità dell'immobile sito in Via L. da Vinci n. 6 distinto in catasto al foglio 8 part. 754 sub. 13 (solo piano terra) inibendone l'utilizzo per i proprietari (CONTI GIOVANNINA nata a Comunanza il 28/06/1938, CONTISCIANI LUIGI nato a Comunanza il 18/08/1962 e CONTISCIANI SANDRA nata a Comunanza il 01/11/1969), per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente decorre dalla data di compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, sopra richiamata, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare la parte del fabbricato in argomento.

ORDINA

- 1) La transennatura esterna al piano terra di fronte alla camera da letto della sig.ra Conti Giovannina;
- 2) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 27.12.2016

Il Sindaco
(Alyaro Cesarotti)