



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 22 del 06-04-2020

**ORDINANZA SINDACALE  
DI REVOCA INAGIBILITA' EDIFICIO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 422 del 16.12.2016;

VISTA l'Ordinanza OPCM n. 10 del 19.12.2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 2, squadra n. P26, sopralluogo in data 01.09.2016, aggregato n. 00009800;*

VISTA la RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo di parte dell'edificio sito in via E.Pascali incrocio via Mazzini distinto in catasto al foglio 6 part. 378, dichiarato PARZIALMENTE INAGIBILE con esito "C", di proprietà di:

- Confraternita SS. Sacramento con sede in Comunanza in Piazza Santa Caterina snc;



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

## **VISTI**

Vista la Segnalazione Certificata Inizio Lavori prot. 8046 del 23/09/2016  
La pratica Mude codice 11-044015-0000000284-2017 s.m.i. – codice fascicolo –  
490.40.20/2017/USR/98 finalizzata alla “*riparazione e rafforzamento locale su edificio danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti*”;  
Il Decreto n. 32 del 25.07.2017, assunto agli atti con prot. 6092 del 29.07.2017 s.m.i., emesso per il finanziamento dei lavori sopra richiamati;  
L’attestazione di fine lavori in data 12/12/2016 e regolare esecuzione (assunta agli atti al prot. regionale al prot. 3712 del 22.01.2018) assunta agli atti al prot. 0002856 del 06.04.2020 da Portale Domus Regione Marche;  
L’art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 ed il D.G.R. 670/2017;

## **ORDINA**

La revoca dell’ordinanza n. 55 del 03.09.2016 relativa all’immobile sito in via E.Pascali incrocio via Mazzini distinto in catasto al foglio 6 part. 378, a seguito dell’avvenuta messa in sicurezza mediante l’esecuzione delle opere necessarie;

## **DICHIARA**

La presente ha decorrenza immediata;  
La presente ordinanza non rappresenta attestazione di agibilità per l’immobile che ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. 380/2001 deve essere certificata con segnalazione certificata di agibilità all’Ente dal tecnico incaricato con modulistica regionale in allegato al D.G.R. 670/2017;

## **DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l’Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti di cui all’elenco proprietari sopra riportato della presente ordinanza;

## **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell’Ufficio Tecnico Comunale;

## **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 06-04-2020

**Il Sindaco**  
(ALVARO CESARONI)



**COMUNE DI COMUNANZA**  
**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)**  
**TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835**  
**Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it**

---

N. 178 del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 21-04-2020 al 06-05-2020;

Dalla Residenza Comunale, lì 21-04-2020

Il Messo Notificatore  
UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE

---