

C O M U N E     D I     C O M U N A N Z A

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63044

TEL. (0736) 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

**COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE**

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 23 DEL 31-03-20

-----

**OGGETTO:**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA "G. GHEZZI" IN  
VIA E. PASCALI. APPROVAZIONE SAL FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE LAVORI A MISURA E SALDO COMPETENZE  
PROFESSIONALI - PROVVEDIMENTI.**

-----

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che:

- gli eventi sismici verificatisi nel giorno 24.08.2016 e seguenti hanno interessato tutto il Territorio Comunale e provocato danni agli edifici pubblici e privati;
- a seguito dei suddetti eventi sono state effettuate le verifiche da parte dei tecnici regionali "Aedes" negli edifici scolastici presenti nel Comune di Comunanza che hanno dato esito positivo di agibilità;
- l'Amministrazione Comunale è comunque intenzionata a migliorare le prestazioni strutturali degli edifici in questione, sino al raggiungimento dell'adeguamento sismico;
- che il Comune di Comunanza ha avuto un contributo economico da parte di Conad s.p.a. d'importo complessivo pari ad € 210.000,00;
- che l'Amministrazione Comunale ha inteso investire tali risorse economiche negli istituti scolastici presenti nel proprio Territorio;
- che tali risorse economiche hanno permesso di poter intraprendere gli studi per le verifiche di vulnerabilità sismica e statica, propedeutici ad una prima fase di lavoro riguardante il miglioramento sismico della scuola primaria "G. Ghezzi" sita in via E. Pascali;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 73 del 28.09.2017, con la quale è stato incaricato l'Ing. Natale Calvaresi, con studio in C.da Monterone n. 2 – 63076 Monteprandone (AP) – p.iva 01943500445, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di Miglioramento Sismico della Scuola Primaria in via E. Pascali" oltreché alla relativa direzione dei lavori;

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n° 98 del 18.10.2017 è stato approvato un progetto definitivo/esecutivo di "MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE "G. GHEZZI" per un importo complessivo pari ad € 210.000,00, come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

### A) LAVORI

A.1 – Importo dei lavori a base d'asta	€ 144.769,20
A.2 – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.476,00
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 149.245,20</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b.1 – Imprevisti e lavori in economia iva compresa	€ 9.408,41
b.2 – Incentivo art. 13 D. Lgs 50/2016	€ 895,47
b.3 – IVA sui lavori di computo (10%)	€ 14.924,52
b.4 – Spese tecniche (progettazione – D.L. - contabilità) comprese cassa previdenziale ed iva	€ 14.924,52

b.5 – Spese tecniche per verifiche sismiche, prove sui materiali e relazione geotecnica comprese cassa previdenziale ed iva	€ 16.720,00
b.6 – Spese tecniche per progettazione e coordinamento sicurezza comprese cassa previdenziale ed iva	€ 3.806,40
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione (b.1+b.6)</b>	<b>€ 60.754,80</b>

**TOTALE PROGETTO € 210.000,00**

**Visto** che con la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 28 del 14.04.2018, è stato aggiudicato alla ditta Ditta Ni.Co. Enterprise Edilizia Pubblica e Privata, con sede in Via Leopardi 4 – 86170 Isernia C.F./P.Iva: P. IVA: 00802330944 l'appalto dei "Lavori di Miglioramento Sismico della Scuola Primaria in via E. Pascali";

**Visto** il contratto stipulato con la Ditta Ni.Co. Enterprise Edilizia Pubblica e Privata in data 16.05.2018;

**Dato atto** che la Regione Marche – Giunta Regionale, Servizio "Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – Posizione di Funzione "Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio" con nota a mezzo pec, acquisita agli atti al prot. 1229 in data 09.02.2018, ha trasmesso il Decreto M.I.U.R. n. 1007 del 21.12.2017, con il quale il Comune di Comunanza è risultato assegnatario di finanziamento per l'adeguamento sismico della struttura in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 250.000,00;

**Dato atto** che tutt'ora, a seguito degli eventi sismici in precedenza menzionati, persiste lo stato emergenziale;

**Considerato** che nonostante le attività telluriche susseguitesesi dal 24 agosto 2016, l'edificio in questione come detto, è risultato sempre agibile e con l'assegnazione del finanziamento M.I.U.R. a questo Ente, si da concreta possibilità ad incrementare l'azione antisismica sulla struttura atta ad eliminare qualsiasi criticità possa generarsi al fine di preservare l'incolumità dei numerosi bambini frequentanti le attività didattiche della scuola primaria;

**Evidenziato che:**

- L'Amministrazione Comunale, intende sviluppare un ulteriore livello progettuale (progetto esecutivo) di adeguamento sismico della struttura in questione;
- l'Ufficio Tecnico Comunale attualmente non è in grado di svolgere l'incarico in argomento, in quanto a seguito della grave crisi sismica che ha colpito il Territorio, deve sopperire all'espletamento delle numerose procedure in corso, per cui si ritiene necessario l'affidamento a soggetti esterni della stazione appaltante indicati al comma 1 dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** che con la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 20 del 07.04.2018, è stato incaricato l'Ing. Natale Calvaresi, con studio in C.da Monterone n. 2 – 63076 Monteprandone (AP) – p.iva 01943500445, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di Adeguamento Sismico della Scuola Primaria in via E. Pascali" oltreché alla relativa direzione dei lavori;

**Dato atto** che il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Tavola 01 elaborato di adeguamento sismico – plesso nuovo in c.a.;
- Tavola 02 elaborato di adeguamento sismico – plesso nuovo in muratura;
- Tavola 03/A documentazione fotografica;
- Tavola 03/B architettonici;
- Relazione tecnica generale;
- Relazione sui materiali costruttivi;
- Capitolato speciale di appalto;
- Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Schema di Contratto;

**Dato atto** che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il Dott. Ing. Amedeo Vagnoni, tecnico del Comune di Comunanza;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato mediante procedura telematica è il seguente: **77202106D4**;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 163 del 22/12/015 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €. 30,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. **B28E18000350001**;

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n° 49 dell' 11.07.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di Adeguamento Sismico della Scuola Primaria in via E. Pascali", dell'importo complessivo di euro 250.000,00 di cui euro 199.053,32 per lavori ed euro 50.946,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal quadro tecnico economico di progetto, di seguito riportato:

**A) LAVORI**

A.1 – Importo dei lavori a base d'asta	€ 192.601,32
A.2 – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.452,00
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 199.053,32</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

b.1 – Imprevisti e lavori in economia iva compresa	€ 8.840,63
b.2 – Incentivo art. 13 D. Lgs 50/2016	€ 1.194,32
b.3 – IVA sui lavori di computo (10%)	€ 19.905,33
b.4 – Spese tecniche (progettazione – D.L. - contabilità) comprese cassa previdenziale ed iva	€ 17.200,00
b.5 – Spese tecniche per progettazione e coordinamento sicurezza comprese cassa previdenziale ed iva	€ 3.806,40

<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione (b.1+b.5)</b>	<b>€ 50.946,68</b>
---	--------------------

**TOTALE PROGETTO € 250.000,00**

**Considerato** che al fine di dar seguito alla realizzazione dei Lavori di Adeguamento Sismico sul medesimo istituto scolastico, è stato richiesto con nota prot. 6430 del 09.08.2018 alla ditta Ditta Ni.Co. Enterprise Edilizia Pubblica e Privata, con sede in Via Leopardi 4 – 86170 Isernia C.F./P.Iva: P. IVA: 00802330944, appaltatrice dei “Lavori di Miglioramento Sismico della Scuola Primaria in via E. Pascali”, giusto contratto in precedenza richiamato, la disponibilità ad eseguire i “Lavori di Adeguamento Sismico della Scuola Primaria in via E. Pascali”, applicando la medesima percentuale di ribasso pari al 20,555 % (venti virgola cinquecentocinquantacinque);

**Dato atto** che la stessa ditta con nota trasmessa a mezzo pec in data 09.08.2018, ha espresso la propria disponibilità ad eseguire i “Lavori di Adeguamento Sismico della Scuola Primaria in via E. Pascali” applicando la percentuale di ribasso in precedenza menzionata e cioè pari al 20,555 % (venti virgola cinquecentocinquantacinque);

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'Art. 63 (Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara), comma 5, che recita quanto segue: “....La presente procedura può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1 Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale...;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 55 dell' 11-08-2018 con la quale si è aggiudicato l'appalto dei “Lavori di Adeguamento Sismico della Scuola Primaria in via E. Pascali”;

**Visto** il verbale di consegna lavori sotto riserva di legge, in data 11.08.2018;

**Dato atto** che con la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 2 del 07-01-2019 è stato approvato il certificato di pagamento n°1 e liquidato il 1° stato d'avanzamento lavori;

**Visto** lo Stato finale lavori, redatto dal tecnico incaricato Ing. Natale Calvaresi, con studio in C.da Monterone n. 2 – 63076 Monteprandone (AP) – p.iva 01943500445,

assunto al protocollo comunale al n. 1666 in data 25.02.2020, composto dai seguenti elaborati:

- certificato di pagamento n. 2;
- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario – registro di contabilità;
- stato finale lavori;
- relazione al conto finale;
- certificato di regolare esecuzione;

**Dato atto** che dalla relazione al conto finale si evince un credito della Ditta Ni.Co. Enterprise Edilizia Pubblica e Privata, con sede in Via Leopardi 4 – 86170 Isernia C.F./P.Iva: P. IVA: 00802330944, appaltatrice dei lavori, pari ad €. 21.012,36, al netto del ribasso offerto del 20,555% comprese le ritenute di legge, oltre iva al 10% pari ad € 2.101,24 per un importo complessivo pari ad € 23.113,60;

**Vista** la fattura n. 6 del 27.03.2020 della Ditta Ni.Co. Enterprise Edilizia Pubblica e Privata, con sede in Via Leopardi 4 – 86170 Isernia C.F./P.Iva: P. IVA: 00802330944, dell'importo complessivo pari ad €. 23.113,60 (€. 21.012,36 imponibile ed €. 2.101,24 per iva al 10%), relativa allo stato finale lavori;

**Visto** il documento della regolarità contributiva prot. INAIL 19588587, scadenza validità 30/06/2020 dal quale si evince che la Ditta Ni.Co. Enterprise Edilizia Pubblica e Privata è in regola con il versamento dei contributi nei confronti degli Enti Previdenziali ed Assicurativi;

**Ritenuto** di dover provvedere al pagamento della somma spettante alla ditta appaltatrice dei lavori, riguardante lo stato finale lavori;

**Rilevato** inoltre che con nota trasmessa a mezzo pec, datata 31.03.2020 ed acquisita agli atti al prot. n. 2674 in pari data, l'Ing. Ing. Natale Calvaresi, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, per le proprie competenze professionali – spese tecniche, ha presentato richiesta di pagamento a saldo, giusta fattura n° 1/FE del 31.03.2020, d'importo complessivo pari ad € 7.858,35 (€ 7.556,11 + € 302,24 per cassa previdenziale 4%);

**Visto** il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa in data 30.03.2020 prot. n. 0430166 dal quale si evince che l'Ing. Natale Calvaresi di Monteprandone (AP) è in regola con il versamento dei contributi nei confronti dello stesso Ente;

**Ritenuto** quindi procedere alla liquidazione del pagamento del saldo, relativo alle competenze professionali, al progettista incaricato, Ing. Ing. Natale Calvaresi, previste nel quadro tecnico economico dell'appalto denominato "Lavori di Adeguamento Sismico della Scuola Primaria in via E. Pascali", per l'importo complessivo pari ad € 7.858,35 (€ 7.556,11 + € 302,24 per cassa previdenziale 4%);

**Dato atto** che le risorse necessarie all'espletamento del suddetto appalto trovano copertura al capitolo 2633/1 codice 04.01-2.02.01.09.003 residui del bilancio pluriennale corrente esercizio;

**Richiamato** il PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2018-2020 E PIANO ANNUALE 2018 ove è ricompresa l'opera;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare gli artt.li 59 c. 1) e 63 c. 5);

**Visto** il d.P.R n. 207/2010 e s.m.i. per la parte rimasta in vigore;

**Visto** le Linee Guida Anac;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. ed il vigente regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 23/09/2002;

**Visti:**

- il DPR 445/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

### **PROPONE**

1) di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che qui si intende richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1 della Deliberazione del 03-11-2010 dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori pubblici, al presente procedimento è stato attribuito il seguente codice di identificazione (C.I.G.)

### **CIG 77202106D4**

3) di approvare lo Stato Finale Lavori, redatto dal tecnico incaricato Ing. Natale Calvaresi, con studio in C.da Monterone n. 2 – 63076 Monteprandone (AP) – p.iva 01943500445, assunto al protocollo comunale al n. 1666 in data 25.02.2020, composto dai seguenti elaborati:

- certificato di pagamento n. 2;
- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario – registro di contabilità;
- stato finale lavori;
- relazione al conto finale;
- certificato di regolare esecuzione;

4) di approvare altresì la relazione al conto finale ed il relativo certificato di pagamento n. 2 dal quale si evince un credito della Ditta Ni.Co. Enterprise Edilizia Pubblica e

Privata di Isernia, appaltatrice dei lavori, pari ad €. 21.012,36, al netto del ribasso offerto del 20,555% comprese le ritenute di legge, oltre iva al 10% pari ad € 2.101,24 per un importo complessivo pari ad € 23.113,60;

5) di liquidare alla Ditta Ni.Co. Enterprise Edilizia Pubblica e Privata, con sede in Via Leopardi 4 – 86170 Isernia C.F./P.Iva: P. IVA: 00802330944, la fattura n° 6 del 27.03.2020 della somma complessiva di €. 23.113,60, (imponibile di € 21.012,36 oltre € 2.101,24 per Iva 10%), quale stato finale lavori relativo all'appalto dei "Lavori di Adeguamento Sismico della Scuola Primaria in via E. Pascali";

6) di liquidare e pagare, al professionista incaricato Ing. Natale Calvaresi, con studio in C.da Monterone n. 2 – 63076 Montepreandone (AP) – p.iva 01943500445, quale saldo delle competenze professionali spettanti, relative alla progettazione, contabilità e direzione lavori, la fattura n° 1/FE del 31.03.2020, debitamente controfirmata dal Sindaco-Responsabile del Servizio, d'importo complessivo pari ad € 7.858,35 (€ 7.556,11 + € 302,24 per cassa previdenziale 4%);

7) di imputare la spesa complessiva in liquidazione di €. 30.971,95, al capitolo 2633/1 codice 04.01-2.02.01.09.003 del bilancio corrente esercizio;

8) di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

9) avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tar Marche di Ancona entro il Termine di 60 giorni;

10) di dare atto che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art.183 comma 9 del D.Lgs. n.267/00 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 c.4, D.Lgs. 267/00.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Amedeo Vagnoni



## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-EMERGENZA E RICOSTRUZIONE POST-SISMA-PATRIMONIO**

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 5293 del 25.06.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio;

RICHIAMATI l'art. 6 della L. 241/90, gli art.li 9 e 10 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed il D.Lgs. n. 50/2016, relativi alla nomina e compiti del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO che la su riportata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90, art.li 9, 10 del d.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50;

VISTO il d.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

- di approvare la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto di quanto riportato nella citata proposta di determina, formulata dal Responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L.241/90 ed art.li 9,10 del d.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;
- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art.183 comma 9 del D.Lgs. n.267/00 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 c.4, D.Lgs. 267/00.

**Il Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici –  
Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio**

(Alvaro Cesaroni)

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO

=====

PROT. N. In istruttoria

li 31-03-2020

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs n. 267 del 18/8/2000.

li 31-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to De Santis Mirella

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Alvaro Cesaroni

=====

N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 31-03-20 al 15-04-20;

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, li