



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 70 del 02-10-2019

**ORDINANZA SINDACALE  
DI REVOCA INAGIBILITA' EDIFICIO  
IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 422 del 16.12.2016;

VISTA l'Ordinanza OPCM n. 10 del 19.12.2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 1, squadra n. 2376, sopralluogo in data 09.09.2017, aggregato n. 00056800;*

VISTA l'Ordinanza n. 12 del 24.01.2018, a seguito della ravvisata necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo, limitatamente al piano terra, dell'edificio sito in via Michelangelo n. 6 distinto in catasto al foglio 8 part. 748, dichiarato TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B", di proprietà dei sigg.:

- SACCHI MANUELE nato a Amandola il 07.12.1978 e residente a Comunanza in via Michelangelo n. 6;



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

- PENTURELLI RITA nata a Roccafluvione il 19.04.1946 e residente a Comunanza in via Michelangelo n. 6;
- SACCHI LAURA nata a Amandola il 10.05.1969 e residente a Comunanza in via Michelangelo n. 6;

**VISTI**

La pratica Mude codice 11-044015-0000019469-2018 s.m.i. – codice fascicolo – 490.40.20/2018/USR/2376 finalizzata alla “*riparazione e rafforzamento locale su edificio danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti*” prot. 3829 del 19.05.2018; Il Decreto n. 69 del 16.01.2019, assunto agli atti con prot. 409 del 16.01.2019 s.m.i., emesso per il finanziamento dei lavori sopra richiamati; L’attestazione di avvenuto deposito documentazione di fine lavori assunta agli atti al prot. 6416 del 26.07.2019; L’art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 ed il D.G.R. 670/2017;

**ORDINA**

La revoca dell’ordinanza n. 12 del 24.01.2018 relativa all’immobile sito in via Michelangelo n. 6 distinto in catasto al foglio 8 part. 748, a seguito dell’avvenuta messa in sicurezza mediante l’esecuzione delle opere necessarie;

**DICHIARA**

La presente ha decorrenza immediata;

La presente ordinanza non rappresenta attestazione di agibilità per l’immobile che ai sensi dell’art. 24 D.P.R. 380/2001 deve essere certificata con segnalazione certificata di agibilità all’Ente dal tecnico incaricato con modulistica regionale in allegato al D.G.R. 670/2017;

**DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l’Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti di cui all’elenco proprietari sopra riportato della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell’Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 02-10-2019

**Il Sindaco**

ALVARO CESARONI)

