



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 78 DEL 26-08-20**  
-----

**OGGETTO:**

**LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE TRIESTE N. 143 PER ESIGENZE CONNESSE AL SISMA CENTRO ITALIA ANNO 2016 E ADEGUAMENTO SPAZI SCOLASTICI IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19.**

-----  
L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 19:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>CESARONI ALVARO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GIONNI DOMENICO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DE SANTIS MIRELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PERUGINI FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTOGNOZZI ALBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

=====

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE DR. CARDINALI MARISA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 un forte evento sismico ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza, con gravi danni agli edifici, sia pubblici sia privati;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" dalla squadra di ispezione dei tecnici della Protezione civile della Regione Marche:

- *scheda n. 2, squadra n. 2052, sopralluogo in data 11.03.2017, aggregato n° 00014300 dichiarato inagibile con esito "E";*

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 70 del 19-08-2020 con la quale è stato dichiarato inagibile ed inibito l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in Via Marco Polo n. 12 distinto in catasto al foglio 6 part. 85, sede del Nido d'Infanzia Biaconiglio, di proprietà di:

- *COMUNE DI COMUNANZA, con sede a Comunanza, P.zza IV Novembre;*

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 75 del 19/08/2020 con la quale si stabiliva di prendere in locazione dei locali da adibire a sede provvisoria del Nido d'Infanzia Biaconiglio, individuati nella unità immobiliare già adibita a Scuola dell'Infanzia fino all'anno 2016, attualmente libera, sita nel capoluogo, in Via Pascali, incrocio Via Mazzini, catastalmente distinta al Foglio n. 6, mappale n. 378 sub 5, di proprietà della Confraternita del Santissimo Sacramento, con sede in Comunanza;

PRESO ATTO che:

- successivamente è emersa la necessità di reperire locali anche per la Scuola dell'Infanzia, essendo ancora in corso, a causa del rallentamento dovuto alla pandemia da COVID-19, i lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio scolastico di proprietà comunale, sede della Scuola Materna Statale facente capo all'I.S.C. Interprovinciale dei Sibillini;

- l'immobile di proprietà della Confraternita può, per le sue dimensioni, caratteristiche e per la sua destinazione a sede di asilo infantile/scuola materna avuta per tanti anni, ritenersi idoneo per ospitare la Scuola Statale dell'Infanzia;

- per le suddette motivazioni, sono stati presi dall'Amministrazione Comunale ulteriori accordi con il Parroco Don Luca Rammella per trasferire temporaneamente nei locali di proprietà della Confraternita siti in Via Pascali – incrocio con Via G. Mazzini (foglio 6, particella 378 sub. 5) le attività didattiche della Scuola Statale per l'Infanzia;

ACCERTATO che la sede del Nido d'Infanzia non può essere temporaneamente accorpata né con la Scuola dell'Infanzia né con altre Scuole di questo Comune, stante l'esigenza di maggiori spazi necessari per il dovuto distanziamento sociale finalizzato a contrastare il rischio epidemiologico da Covid 19;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha effettuato una ricerca sul territorio al fine di reperire un'unità immobiliare in cui poter svolgere temporaneamente le attività del Nido d'Infanzia, al fine di evitare l'interruzione del servizio ed assicurare continuità educativa ed altresì in considerazione delle esigenze delle famiglie, e che è stata individuata come idonea allo scopo un'unità immobiliare ubicata in Comunanza,

Viale Trieste n. 143, identificata al Catasto al foglio n. 8 con la particella n. 807 sub. 12, di proprietà della signora De Santis Nada di Comunanza;

PRESO ATTO che la proprietaria, in considerazione dell'uso sociale che ne verrà fatto e della brevità del periodo di locazione, si è dichiarata disponibile a concederla in locazione al canone di € 800,00 mensili;

RITENUTO congruo per questo Ente l'importo del canone di locazione richiesto;

RITENUTO dover prendere in locazione l'unità immobiliare di cui sopra, sita in Comunanza, Viale Trieste n. 143, identificata al Catasto al foglio n. 8 con la particella n. 807 sub. 12, per il periodo strettamente necessario, previsto in tre/quattro mesi, al canone mensile di € 800,00, come richiesto dalla proprietaria;

RITENUTO dover autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla firma del relativo contratto di locazione, previa presentazione da parte del proprietario delle dovute certificazioni di regolarità degli impianti e dell'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.), ai sensi di legge;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano,

#### **D E L I B E R A**

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

Di prendere in locazione dalla signora De Santis Nada di Comunanza, l'unità immobiliare sita nel capoluogo, in Viale Trieste n. 143, identificata al Catasto al foglio n. 8 con la particella n. 807 sub. 12, al fine di utilizzarla come sede temporanea del Nido d'Infanzia per il periodo strettamente necessario, previsto in tre/quattro mesi, al canone mensile di € 800,00, come richiesto dalla proprietaria e, quindi, per un importo complessivo presunto di spesa di € 3.200,00.

Di imputare la spesa al cod. 12.01-1.03.02.99.999 del bilancio di previsione degli esercizi 2020/2021, secondo la rispettiva competenza.

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla firma del relativo contratto di locazione, previa presentazione da parte della proprietaria delle dovute certificazioni di regolarità degli impianti e dell'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.), ai sensi di legge.

Inoltre, con votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano,

#### **D E L I B E R A**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 26-08-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 26-08-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-01-2021 al 31-01-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 01-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 16-01-21 Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ ] E'stata comunicata, con lettera n. 426 in data 16-01-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

**Esecutività**

- è divenuta esecutiva il giorno 26-08-2020

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA