

C O M U N E     D I     C O M U N A N Z A

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63044

TEL. (0736) 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

**COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE**

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 130 DEL 16-12-19

-----

**OGGETTO:**

Lavori di ristrutturazione del Poliambulatorio con  
realizzazione di spazi per il volontariato. Approvazione perizia di  
variante.

-----

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale realizzare una "Casa del Volontariato", quale struttura con finalità di tutela della salute, del territorio e di emergenza socio assistenziali;
- la struttura ove realizzare detti spazi è stata individuata nell'edificio sede del poliambulatorio sito nel Comune di Comunanza in Via Giordano Bruno;
- la realizzazione del presente intervento da destinarsi come completamento degli spazi già destinati all'Associazione Croce Rossa Italiana, Comitato dei Sibillini, presente in sito, va ad integrarsi con altre attività connesse delle associazioni di volontariato, senza fini di lucro, al servizio di tutta la cittadinanza, rappresentando un servizio di fondamentale importanza e centralità per tutto il territorio montano;
- con determinazione del Responsabile dell'U.T.C. n. 32 del 29.04.2017 è stata incaricata l'Arch. Monia Baldassarri, con studio a Comunanza in Via Campo Sportivo n. 27, della redazione del progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione del Poliambulatorio con realizzazione di spazi per il volontariato";
- con deliberazione della G.C. n. 51 del 17.05.2017 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione del Poliambulatorio con realizzazione di spazi per il volontariato" sito in via G. Bruno, redatto dell'Arch. Monia Baldassarri, con studio a Comunanza in Via Campo Sportivo n. 27, dell'importo complessivo di euro 70.000,00 di cui euro 50.837,34 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ed euro 19.162,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 69 del 30.07.2019 si è provveduto:

- ad impegnare la somma di euro 70.000,00 al codice 12.08-2.02.01.09.999 capitolo 2702/2 gestione competenza del vigente bilancio comunale anno 2019;
- ad avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui in oggetto ai sensi della lettera b), comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2010 e s.m.i., mediante affidamento diretto, motivando la scelta dell'affidatario, previo confronto di almeno 3 preventivi, a favore dell'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso (art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- ad approvare i modelli "Richiesta di offerta economica" ed "Offerta economica";
- ad approvare l'elenco delle ditte di fiducia dell'Amministrazione da invitare alla procedura negoziata;

**DATO ATTO** altresì che con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 91 del 08.10.2019 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto dei "Lavori di ristrutturazione del Poliambulatorio con realizzazione di spazi per il volontariato", all'Impresa Costruzioni Sparti Geom. Walter con sede ad Ascoli Piceno in via Delle Zeppelle n. 12, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 4,701%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di euro 48.519,17;

**VISTA** la scrittura privata del 12.11.2019;

**VISTO** che il Direttore dei Lavori -Arch. Monia Baldassarri-, con nota assunta al protocollo comunale al n. 10962 dell'11.12.2019, ha trasmesso la perizia di variante ai lavori in argomento, dell'importo di euro 70.000,00 di cui euro 57.555,63 per lavori al netto del ribasso d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza, ed euro 12.444,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante con allegato quadro economico di variante;
- Var. 1 – progetto approvato - pianta piano rialzato, prospetti;
- Var. 2 – progetto in variante - pianta piano rialzato, prospetti;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

**DATO ATTO** che dalla relazione tecnica, allegata alla perizia di variante, si evince che: *“la perizia non altera la natura e la destinazione dei lavori, rientra tra le ipotesi di cui al D.Lgs. n. 50/2016, all'art. 106 comma 1 lettera c) che prevede la possibilità di eseguire varianti a contratti di appalto in corso di validità, quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e la modifica non altera la natura generale del contratto; inoltre l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale (aumento percentuale della presente perizia è pari al 18,6245% rispetto all'importo contrattuale iniziale) conformemente a quanto previsto al comma 7 del suddetto articolo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.”;*

**VISTI** il comma 1, lettera c) e comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che la perizia di variante:

- è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta un aumento dell'importo di contratto pari al 18,6245% ma non comporta alcun incremento dell'importo del progetto;

**RICHIAMATE** le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

## PROPONE

**1) di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di approvare** la perizia di variante ai “Lavori di ristrutturazione del Poliambulatorio con realizzazione di spazi per il volontariato”, predisposta dal Direttore dei Lavori -Arch. Monia Baldassarri-, dell'importo di euro 70.000,00 di cui euro 57.555,63 per lavori al netto del ribasso d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza, ed euro 12.444,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante con allegato quadro economico di variante;
- Var. 1 – progetto approvato - pianta piano rialzato, prospetti;
- Var. 2 – progetto in variante - pianta piano rialzato, prospetti;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

**3) di dare atto** che la perizia di variante:

- è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta un aumento dell'importo di contratto pari al 18,6245% ma non comporta alcun incremento dell'importo del progetto;

**4) di dare atto** che non si rende necessario il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto l'approvazione della variante non comporta ulteriore impegno di spesa;

**5) di attestare** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**6) di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n.83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n. 134;

**7) di dare atto** che avverso la presente è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tar Marche di Ancona entro il Termine di 60 giorni.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Ing. Amedeo Vagnoni)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-EMERGENZA E RICOSTRUZIONE POST-SISMA-PATRIMONIO**

**VISTO** il decreto del Sindaco prot. n. 5293 del 25.06.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio;

**RICHIAMATI** l'art. 6 della L. 241/90, l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 relativi alla nomina e compiti del Responsabile del Procedimento;

**PRESO ATTO** che la su riportata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90 ed art. 31 D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto di quanto riportato nella citata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, e resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90 ed art. 31 D.Lgs. n. 50/2016;
- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art.183 comma 9 del D.Lgs. n.267/00 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 c.4, D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici –  
Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio  
(Alvaro Cesaroni)

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO

=====

PROT. N. In istruttoria	li 16-12-2019
-------------------------	---------------

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità  
DETERMINAZIONE TECNICO n. 130 del 16-12-2019 - pag. 5 - COMUNE DI  
COMUNANZA

contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs n. 267 del 18/8/2000.

lì 16-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to De Santis Mirella

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Alvaro Cesaroni

=====

N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 18-12-19 al 02-01-20;

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, lì