



Ordinanza n. 160 del 23.06.2018

Prot. n. 0004915

**ORDINANZA DI INAGIBILITÀ EDIFICO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 3, squadra n. MR2459, sopralluogo in data 18.04.2017, aggregato n. 00006400;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 270/2017 prot. 9784 del 22.11.2017 per la proprietà in via Rossini n. 15, distinta in catasto al foglio 7 part. 233;

VISTA la perizia giurata, **Rif. Pratica n. 16564**, assunta agli atti al prot. 2515 in data 28.03.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'**Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016**:

- *scheda n. /, Ing. Alberto Antognozzi n. 650 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 13.03.2018, aggregato n. 00006400;*



RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in via Rossini n. 15, distinto in catasto al foglio 7 part. 233 (**escluso l'appartamento al piano primo proprietà Galliè/Vittori identificato al sub 11**), dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con PROVVEDIMENTI con esito "B", di proprietà dei sigg.:

- FARINA BRUNA nata a Comunanza il 18.05.1953 e residente a Comunanza in viale Trieste n. 58;
- FARINA MAURA nata a Comunanza il 24.09.1958 e residente a Comunanza in via della Pace n. 67;
- FARINA REMO nato a Comunanza il 15.04.1953 e residente a Comunanza in via della Pace n. 99;
- FARINA REMOLA nata a Comunanza il 22.03.1947 e residente a Grottazzolina in via Cavour n. 49;
- Eredi di VIRGILI VITTORIO nato a Comunanza il 28.08.1934 e residente a Comunanza in Contrada Collechiaro n. 8;
- PALOMBI CAROLINA nata a Comunanza il 16.01.1964 e residente a Fossombrone (PU) in via delle Vigne n. 3;
- CUTINI FRANCESCA nata a Comunanza il 03.04.1935 e residente a Bologna in via Marche n. 14 ;
- LUZI DANIELA nata a Fermo il 19.08.1968 e residente a San Lazzaro di Savena (BO) in via dei Maceri n. 3/A;
- LUZI MARY nata a Bologna il 25.02.1975 e residente a Budrio (BO) in via Croce di Prunaro n. 11;
- GALLIE' ROSANNA nata a Comunanza il 25.03.1955 e residente a Comunanza in via G. Rossini n. 51;
- VITTORI ERMANNO nato a Amandola il 03.11.1971 e residente a Comunanza in Contrada S. Anna n. 9;

#### DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in via Rossini n. 15, distinto in catasto al foglio 7 part. 233 (**escluso l'appartamento al piano primo proprietà Galliè/Vittori identificato al sub 11**), inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 270 del 22.11.2017 sopra richiamata;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

#### ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo delle parti di immobile sopra descritte ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile e nello specifico: "*puntellatura scale; chiusura interna scale; puntellatura controsoffitti*", come riportato in scheda AeDES;

#### DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della pubblicazione all'Albo Pretorio, della notificazione ai soggetti di cui alla lista proprietari sopra riportata e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 23.06.2018

Il Sindaco  
(Alvaro Cesaroni)



Comune di Comunanza Prot. n. 4015 del 23-06-2018

## Settore Urbanistica – Edilizia – Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

---