



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 60 del 02-09-2021

**ORDINANZA SINDACALE  
DI REVOCA DELLA DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' EDIFICIO  
DI CUI ALL'ORDINANZA 95/1997 DEL 19/12/1997**

**IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- a seguito degli eventi sismici della serie Terremoto Umbria e Marche del 1997 squadre di tecnici incaricati hanno condotto la campagna di sopralluoghi al fine della valutazione dell'agibilità degli edifici finalizzata a garantire la pubblica incolumità nei territori colpiti;
  - a seguito della relazione del C.O.M. di Muccia, squadra W6, del 20 -11-1997, nella quale si rilevava la temporanea inagibilità dell'immobile in loc. Villa Pera di Comunanza F. 5 M.le 307, è stata disposta, in data 19/12/1997, l'ordinanza di inagibilità e di messa in sicurezza a tutela della pubblica incolumità n. 95 del 1997;
  - in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
  - in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
  - a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
  - esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
  - è in corso, a seguito di una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici, il processo di ricostruzione nei territori interessati;
  - a seguito dei sopralluoghi condotti dal personale dell'ufficio tecnico comunale è stata disposta dal competente comune di Comunanza ordinanza di inagibilità 73/2016 e, successivamente, visto l'esito delle verifiche di danno ed agibilità realizzate attraverso la compilazione delle "Schede AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014)"
  - scheda n. 10, squadra n. P866, sopralluogo in data 10.10.2016, aggregato n. 48100, ulteriore ordinanza 69/2017 del 22/04/2017 per la medesima proprietà
  - foglio 5 part. 307, dichiarato INAGIBILE con esito "E",
- dei Sig.ri:

- ZARLI FILOMENA nata a Comunanza il 01.12.1924 e residente a Ascoli Piceno in via Galileo Galilei n. 9;
- CAPRIOTTI ALESSIO nato a Ascoli Piceno il 24.08.1949 e residente a Ascoli Piceno in via Antonio Orsini n. 1;
- CAPRIOTTI ANNA SAVERIA nato a San Benedetto del Tronto il 18.07.1965 e residente a Ascoli Piceno in via Galileo Galilei n. 9;
- CAPRIOTTI MARIA GIOVANNA nato a Ascoli Piceno il 02.02.1947 e residente a Bologna in via Sant'Isaia n. 27/2;
- CAPRIOTTI NICOLA nato a Ascoli Piceno il 11.06.1953 e residente a Ascoli Piceno in via Antonio Orsini n. 1;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;



## **COMUNE DI COMUNANZA**

**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)**

**TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835**

**Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it**

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);  
VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;  
VISTO il vigente statuto comunale;

VISTA la pratica edilizia prot. 6493 del 15-07-2021, le asseverazioni del tecnico incaricato e le dichiarazioni presentate sotto forma di sostituto di atto di notorietà

### **ORDINA**

- 1) La revoca dell'inagibilità collegata al sisma del 97 e dell'ordinanza 95 del 1997 a ragione dell'esecuzione dei lavori di riparazione eseguiti;
- 2) Il perdurare di tutte le prescrizioni e limitazioni, nonché degli atti stessi, previsti nelle ordinanze 73/2016 e 69/2017 sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile a causa degli eventi sismici del 2016;
- 3) La presente ha decorrenza immediata;

### **DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della pubblicazione, trasmissione, notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Dr. Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 02-09-2021

  
**Il Sindaco**  
**(ALVARO CESARONI)**