



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 43 DEL 08-05-19

OGGETTO:

SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COMUNANZA. PROROGA RAPPORTO AI SENSI DEL D.LGS. N. 115 DEL 2008 - ALLEGATO II PUNTO 6. APPROVAZIONE PROGETTO INTERVENTI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO VECCHIO E APPROVAZIONE SCHEMA APPENDICE CONTRATTUALE.

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di maggio alle ore 18:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

CESARONI ALVARO	SINDACO	Presente
SACCONI DOMENICO	VICE SINDACO	Presente
CAUCCI ALESSIA	ASSESSORE	Assente
RASCHIONI FAUSTO	ASSESSORE	Presente
SIMONELLI RITA	ASSESSORE	Presente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE DR. CARDINALI MARISA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con determina del responsabile del servizio tecnico comunale n. 99 del 15.12.2015, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'ex Art. 125) del D.lgs. 163/2006 aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato affidato l'appalto del servizio energia degli immobili comunali alla ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. per la durata di anni 2 (Due) a decorrere dal 04/10/2016 al 03/10/2018;
- che l'appalto è stato contrattualizzato con scrittura privata Rep. n. 190 del 12 aprile 2017;
- che all'Art. 4) del predetto contratto e all'Art. 1.5) del C.S.A. è prevista la possibilità di rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008;
- che la ditta C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. ha presentato con nota del 07/08/2018 giusto protocollo 635/18 – RT/Lt ed assunta al protocollo Comunale il 29.08.2018 con n. 6.894, la proposta di rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.lgs. n. 115/2008 offrendo presso la totalità degli impianti termici di proprietà e/o in uso al Comune di Comunanza, interventi di adeguamento normativo di riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico mediante una proroga contrattuale di anni 10 (Dieci);
- che la Stazione Appaltante dopo una approfondita istruttoria, con delibera di giunta comunale n. 78 del 26.09.2018 ha accolto la proposta di cui sopra, ma ha richiesto, oltre agli interventi di adeguamento e riqualificazione energetica offerti, la realizzazione di interventi di ristrutturazione edile e degli impianti termoidraulici ed elettrici degli spogliatoi del campo sportivo vecchio fino ad una somma di euro 50.000,00 (Cinquantamila), Iva esclusa;
- che l'importo complessivo per la riqualificazione dei locali spogliatoi del Campo Sportivo Vecchio, come da progetto esecutivo redatto dall'Ing. Paolo Moreschini su commissione della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., ammonta ad Euro 76.975,08, IVA esclusa;
- che l'Amministrazione comunale, per la realizzazione del progetto di riqualificazione dei locali spogliatoi del Campo Sportivo Vecchio di cui al suindicato progetto dovrebbe, pertanto, corrispondere solamente la differenza tra l'importo di Euro 50.000,00 (Cinquantamila) più Iva e il complessivo importo progettuale, pari ad Euro 26.975,08 più Iva;
- che tale importo potrà essere corrisposto in n. 2 quote annue costanti per la durata di dieci;

VISTO il proprio precedente atto n. 78 del 26/09/2018 con il quale è stato deliberato di esercitare la facoltà di cui al punto 6, C. 2, Lett. b) dell'allegato II del D.lgs. 115/08 e ss.mm.ii. accettando la proposta di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali formulata dall'Appaltatore, nonché attuale gestore del servizio, con allungamento della durata dello stesso per un periodo pari a 10 anni, avente un canone annuo di euro 79.950,00 Iva esclusa dove nel canone sono ricompresi, oltre al canone per l'erogazione servizio energia, sia i lavori di riqualificazione energetica ed adeguamento normativo pari ad euro 385.844,24 Iva esclusa che quelli di ristrutturazione edile e degli impianti termoidraulici ed elettrici degli spogliatoi del campo sportivo vecchio fino alla concorrenza di euro 50.000,00 (Cinquantamila) Iva esclusa;

VISTO il progetto esecutivo per la riqualificazione dei locali spogliatoi del Campo Sportivo Vecchio redatto dall'Ing. Paolo Moreschini su commissione della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., il cui importo complessivo ammonta ad Euro 76.975,08, IVA esclusa e ritenuto doverlo approvare;

PRESO ATTO che C.P.M. Gestioni Termiche Srl provvederà anche all'esecuzione dell'intervento di riqualificazione dei locali spogliatoi del Campo Sportivo Vecchio come da progetto sopra approvato, con oneri a carico della ditta C.P.M. per l'importo di € 50.000,00 e con un aumento del canone annuo a carico del Comune di Comunanza pari ad € 2.697,51 più Iva per una durata di dieci anni;

RITENUTO dover stabilire che qualora tutti o parte dei lavori di riqualificazione dei locali spogliatoi del Campo Sportivo Vecchio di Comunanza dovessero essere eseguiti, su incarico della C.P.M., da ditte terze, al pagamento del corrispettivo dovrà provvedere la stessa C.P.M. ovvero potrà provvedere il Comune di Comunanza qualora la C.P.M. abbia già provveduto al deposito dei fondi presso la tesoreria comunale;

DATO ATTO che la copertura finanziaria è assicurata con le economie derivanti dal risparmio di spesa;

DATO ATTO che in merito al presente provvedimento è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO altresì che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in modo palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

Di approvare il progetto esecutivo per la riqualificazione dei locali spogliatoi del Campo Sportivo Vecchio redatto dall'Ing. Paolo Moreschini su commissione della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., il cui importo complessivo ammonta ad Euro 76.975,08, IVA esclusa.

Di dare atto che con delibera G.C. n. 78/2018 è stata accolta la proposta presentata dalla ditta C.P.M. Gestioni termiche S.r.l., affidataria del contratto del servizio energia degli immobili comunali, avente ad oggetto la "Fornitura del servizio globale dell'energia termica presso gli impianti di proprietà comunale - Proposta di rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.lgs. n. 115/08", consistente in interventi di riqualificazione degli impianti di alcuni immobili finalizzati al risparmio energetico per un valore di € 385.844,24 oltre IVA, con allungamento della durata contrattuale per anni dieci, per un canone annuo complessivo di € 79.950,00, oltre IVA, soggetto a revisione dei prezzi.

Di dare atto che C.P.M. Gestioni Termiche Srl, in aggiunta a quanto proposto, provvederà all'esecuzione dell'intervento di riqualificazione dei locali spogliatoi del Campo Sportivo Vecchio redatto dall'Ing. Paolo Moreschini, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 76.975,08, IVA esclusa, con oneri a carico della ditta C.P.M. per l'importo di € 50.000,00 e con un aumento del canone annuo a carico del Comune di Comunanza pari ad € 2.697,51 più iva per una durata di dieci anni;

Di stabilire altresì che qualora tutti o parte dei lavori di riqualificazione dei locali spogliatoi del Campo Sportivo Vecchio di Comunanza dovessero essere eseguiti, su incarico della C.P.M., da ditte terze, al pagamento del corrispettivo dovrà provvedere la stessa C.P.M. ovvero potrà provvedere il Comune di Comunanza qualora la C.P.M. abbia già provveduto al deposito dei fondi presso la tesoreria comunale;

Di dare atto che l'importo complessivo del canone annuo trova previsione nelle pertinenti missioni delle annualità del bilancio di previsione 2019/2021 e verrà stanziato nelle successive annualità di bilancio fino all'anno 2028;

Di dare atto che la spesa di cui sopra trova copertura finanziaria con le economie derivanti dal risparmio di spesa;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Amedeo Vagnoni;

Di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

INOLTRE

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA l'urgenza di provvedere;

AD UNANIMITA' di voti espressi in modo palese;

D E L I B E R A

DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

=====

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 08-05-019

Il Responsabile del Servizio
F.to CAUCCI ALESSIA

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 08-05-019

Il Responsabile del Servizio
F.to SACCONI DOMENICO

=====

Prot. N.

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-09-2021 al 22-09-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 23-09-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 07-09-21 Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- [] E' stata comunicata, con lettera n. 8202 in data 07-09-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

Esecutività

- é divenuta esecutiva il giorno 08-05-2019
[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI MARISA