



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 20 del 05-03-2021

**ORDINANZA SINDACALE
DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- schede n. 19, 20 e 21, squadra n. SF628, sopralluogo in data 11.12.2016, aggregato n. 00106600;

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 89/2017 prot. 4106 del 25.05.2017 per la proprietà in contrada Castelfiorito, distinta in catasto al foglio 44 part. 55;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, Rif. Pratica n. 1766, relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:

- scheda n. /, Geom. Claudio Mannocchi n. 786 Collegio Geometri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 10.07.2017, aggregato n. 00106600;



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in contrada Castelfiorito, distinto in catasto al foglio 44 part. 55, dichiarato Edificio INAGIBILE con esito "E" di proprietà del sig.:

- FIOCCHI SERAFINO nato a Comunanza il 09.10.1925 e residente a Ascoli Piceno in corso Mazzini n. 245;

VISTO il verbale d'intervento redatto dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco a seguito dell'intervento per segnalato dissesto strutturale di caduta di calcinacci dall'edificio in questione, assunto agli atti con prot. n. 280 del 11.01.2019;

VISTA la comunicazione della Prefettura di Ascoli Piceno – Ufficio Territoriale del Governo – riferita al medesimo verbale dei Vigili del Fuoco, nella quale si chiede di adottare tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti di competenza, necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, assunta agli atti con prot. n. 291 del 11.01.2019;

VISTA la comunicazione assunta agli atti con prot. n. 5038 del 26.06.2020 a seguito di sopralluogo del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale congiuntamente con quello del Dipartimento di Protezione Civile Soggetto Attuatore Sisma, al fine di accertare la possibilità di messa in sicurezza su pubblica via a valere sulla contabilità speciale della ricostruzione;
CONSTATATO che la prevista, in nota n. 5038 del 26.06.2020, apposizione di apposite transennature non elimina il rischio indotto sugli edifici antistanti e non permette su questi l'accesso e la cantierizzazione;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sito in contrada Castelfiorito, distinto in catasto al foglio 44 part. 55, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 34 del 30.01.2018 prot. n. 893 ed ha decorrenza immediata;

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) di provvedere ad eseguire immediatamente, e comunque entro gg. 30 dalla notifica del presente provvedimento, la messa in sicurezza della pubblica via adiacente, in corrispondenza dei fabbricati antistanti, attraverso la realizzazione sull'immobile di proprietà di presidi finalizzati all'eliminazione del rischio indotto sugli edifici antistanti e sulla pubblica via;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della trasmissione, della pubblicazione, della notificazione ai soggetti di cui alla voce proprietari e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dr. Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 05-03-2021

Il Sindaco
(ALVARO CESARONI)

