

COMUNE DI COMUNANZA

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 12 DEL 01-04-19**  
-----

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SPOSTAMENTO DI UN TRATTO DI STRADA IN  
LOC. PIANE VECCHIE DI COMUNANZA, SDEMANIALIZZAZIONE DEL RELITTO  
STRADALE ED AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DELLE AREE CON LA DITTA MARINI  
MARINA.**

-----  
L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese  
di aprile, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze si é riunito il  
Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di  
legge, sessione Ordinaria in Seconda convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica  
risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

CESARONI ALVARO	P	GIUSTOZZI GIUSEPPE	A
RASCHIONI FAUSTO	P	CAUCCI ALESSIA	A
SACCONI DOMENICO	P	CONTISCIANI LUIGI	P
FIORAVANTI PIERPAOLO	A	MONTI MARCO	P
SIMONELLI RITA	P	PIZZICHINI MARIA PAOLA	P
ANNIBALI TOMMASO	A	PIERMARINI FRANCO	A
ANTOGNOZZI ALBERTO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[ 5] Presenti n.[ 8]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
DR. CARDINALI MARISA  
Assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO  
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la  
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto  
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei  
signori :

RASCHIONI FAUSTO  
ANTOGNOZZI ALBERTO  
MONTI MARCO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la richiesta, assunta al protocollo comunale al n. 5389 in data 13.07.2016, della sig.ra Marini Marina, nata a Cagli il 09.05.1955 C.F.: MRN MRN 55E49 B352C e residente in Loc.tà Piane Vecchie – 63087 Comunanza (AP), proprietaria di alcuni appezzamenti di terreno con sovrastante costruzione, nel Comune di Comunanza in Loc.tà Piane Vecchie, riportati al N.C.T. al foglio di mappa n. 20 particelle nn. 675-607-37-674-516-691-610-91-587, tesa ad ottenere l'autorizzazione allo spostamento di un tratto di strada comunale in disuso, di circa ml. 90,00, sul lato Est della costruzione, al fine di consentirle una maggiore fruibilità della struttura e della corte circostante, il tutto evidenziato nella planimetria agli atti d'Ufficio;

**DATO ATTO** che nella suddetta nota la richiedente afferma di farsi carico di tutte le spese tecniche relative ai frazionamenti e alla realizzazione del nuovo tracciato stradale;

**DATO ATTO** che con la medesima richiesta di cui in precedenza, il nuovo tracciato stradale che verrà realizzato dalla richiedente, oltre ad attraversare parte della sua proprietà di cui al Foglio 20 particella n. 607, attraversa anche parte della proprietà dei confinanti e cioè i Sigg. Gionni Clara, Vittori Marilena e Vittori Mariano, di cui parte della particella n. 28 distinta in catasto al foglio di mappa n. 20,

**RILEVATO** inoltre che nella richiesta sottoscritta per presa visione dai suddetti proprietari confinanti, ove il nuovo tracciato stradale attraverserà in parte la particella n. 28 di cui al foglio 20, la Sig.ra Marini Marina si è impegnata all'acquisizione della suddetta porzione di terreno e gli attuali proprietari alla alienazione, al fine della successiva cessione al Comune di Comunanza in permuta del nuovo tracciato stradale rispondente ai requisiti fondamentali di viabilità;

**RITENUTO** per quanto in precedenza, dover subordinare tale autorizzazione alla presentazione all'Ufficio Tecnico di un progetto esecutivo riportante le specifiche tecniche del tracciato, in particolare relative alle pendenze e curvature dello stesso, oltre alle sezioni stradali, demandando ai tecnici comunali la valutazione tecnica circa la fattibilità dell'intervento, anche in rapporto alla preesistente viabilità;

**RILEVATO** che nulla osta allo spostamento del tracciato stradale, in quanto il nuovo tracciato migliora l'attuale circolazione avendo curve con raggi maggiori;

**CONSIDERATO** che prima di procedere alla cessione del tratto di strada che verrà dismesso è necessario provvedere alla sua sdemanializzazione, nei limiti di quanto indicato nelle planimetrie del progetto sopra richiamato, che formano parti integranti e sostanziali del presente atto anche se non materialmente allegate;

**CONSIDERATO** altresì:

- che il tratto di strada da sdemanializzare, per una lunghezza di circa ml. 90, è compreso nel foglio di mappa n. 20 di questo Comune adiacente alle particelle nn. 610-516-691-674-37;

- che il nuovo tracciato stradale si estende per una lunghezza pari a circa ml. 60, è compreso nel foglio di mappa 20 ed occupa porzioni delle particelle nn. 675-607-28;
- che, per quanto sopra esposto, si rende opportuno procedere alla permuta delle superfici di proprietà Marini Marina occupate dal nuovo tratto stradale con quelle appartenenti all'attuale tracciato stradale e all'acquisto a titolo gratuito della superficie di proprietà dei Sigg. Gionni Clara, Vittori Marilena e Vittori Mariano;

**DATO ATTO:**

- che tale permuta non modifica in modo sostanziale l'attuale viabilità, anzi la migliora;
- che tutte le spese inerenti la permuta (frazionamenti, rogito notarile, ecc.), l'acquisto dai signori Gionni Clara, Vittori Marilena e Vittori Mariano e la realizzazione del nuovo tracciato saranno a carico della ditta istante;
- che le particelle interessate dal nuovo tracciato stradale saranno tutte cedute al Comune in forma gratuita e senza alcuna pretesa economica;
- che sulle aree di cui trattasi non è presente alcun manufatto architettonico, né i terreni hanno valenza storica o presentano collegamenti con eventi storici, pertanto sono liberamente alienabili non prospettando alcun interesse culturale di cui all'art. 12 del D. lgs. n° 42/2004;

**VISTO** che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e s.m.i.;
- l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495 e s.m.i.;
- l'art. 829, comma 2, del Codice Civile;
- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Con voti favorevoli unanimi, espressi in modo palese per alzata di mano,

**DELIBERA**

- 1- Di approvare la premessa parte integrante e sostanziale del seguente atto deliberativo;
- 2- Di autorizzare la sig.ra Marini Marina allo spostamento di un tratto di strada comunale in disuso, della lunghezza di circa ml. 90,00, sul lato Est della costruzione di proprietà sita in loc. Piane Vecchie, distinta in catasto al fg. 20 part.lla n. 675-607-28, come evidenziato nelle planimetrie allegate al progetto presentato dalla stessa con nota assunta al protocollo comunale al n. 5389 in data 13.07.2016, che, depositate agli atti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegate;
- 3- Di subordinare tale autorizzazione alla presentazione all'Ufficio Tecnico Comunale di un progetto per l'esecuzione dei lavori, con specifica domanda ai sensi del D.P.R.

380/2001 e s.m.i., riportante la descrizione tecnica del tracciato, in particolare le pendenze, le curvature, le sezioni con i relativi spessori del pacchetto stradale;

3- Di procedere, previa realizzazione del nuovo tracciato stradale, alla sdemanializzazione e al conseguente passaggio al patrimonio comunale disponibile dell'area di sedime del precedente tratto di strada di circa ml. 90,00 in loc. Piane Vecchie, compreso nel foglio di mappa 20 di questo Comune ed adiacente alle particelle nn. 675-607-28, così come indicata con il colore arancione nella planimetria allegata;

4- Di dare atto che sulle aree di cui trattasi non è presente alcun manufatto architettonico, né i terreni hanno valenza storica o presentano collegamenti con eventi storici, pertanto sono liberamente alienabili non prospettando interesse culturale di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004;

5- Di procedere, accertata la regolare realizzazione del nuovo tratto di strada ed il perfezionamento della procedura di trasferimento al patrimonio disponibile dell'Ente, alla permuta con la sig.ra Marini Marina di Comunanza, in premessa generalizzata, della porzione di strada oggetto di sdemanializzazione, la cui lunghezza è stata stimata in ml. 90 circa, con il nuovo tracciato stradale della lunghezza di circa ml. 60, compreso nel foglio di mappa 20 ed occupante porzioni delle particelle nn. 675-607-28 (comprese le superfici attualmente di proprietà dei signori Gionni Clara, Vittori Marilena e Vittori Mariano);

6- Di incaricare l'Ufficio tecnico comunale della predisposizione degli atti necessari, dando atto che le spese conseguenti al frazionamento, alla stipulazione dei rogiti notarili ed alla realizzazione del nuovo tracciato, faranno tutte carico alla ditta istante;

7- Di dare atto che con nota assunta al protocollo comunale al n. 5389 del 13.07.2016 la sig.ra Marini Marina di Comunanza, ha comunicato che le porzioni di particelle di sua proprietà e le porzioni di proprietà dei signori Gionni Clara, Vittori Marilena e Vittori Mariano, interessate dal nuovo tracciato stradale, verranno cedute al Comune in forma gratuita e senza alcuna pretesa economica e che tutte le spese inerenti la permuta (frazionamenti, rogito notarile, ecc.) faranno carico alla ditta istante, come pure tutti gli oneri per la realizzazione del nuovo tratto di strada e che, pertanto, dalla presente deliberazione non derivano nuovi oneri finanziari per questo Ente.

**RIENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE FIORAVANTI PIERPAOLO: PRESENTI N. 9.**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.TO CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 25-03-019

Il Responsabile del Servizio  
F.to CAUCCI ALESSIA

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 25-03-019

Il Responsabile del Servizio  
F.to SACCONI DOMENICO

=====

Prot. N.

Della suesesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza municipale, li 08-04-19

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per i seguenti giorni consecutivi: da 08-04-19 al 23-04-19 senza reclami.

- é divenuta esecutiva il giorno 19-04-2019

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);

[x] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**  
Dalla Residenza municipale, li

**Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA**  
-----