



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica-Edilizia-Lavori Pubblici - Piazza IV Novembre n. 2

63087 Comunanza (AP) Tel. 0736/843826 - Fax 0736/843835 PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

Oggetto: PROSPETTO PER IL CALCOLO DEI CORRISPETTIVI PER LA TRASFORMAZIONE DAL DIRITTO DI SUPERFICIE AL DIRITTO DI PROPRIETA'.

- Convenzione aree edilizia economica e popolare in Via della Pace, denominata "Acquasanta", stipulata in data 28.09.1990 con la Coop. Andrea Costa s.r.l. .

La quantificazione dell'importo per la trasformazione dal diritto di superficie al diritto di proprietà sull'area distinta in catasto al foglio 6 mappale 715, facente parte di una più ampia area composta da n° 10 unità immobiliari a schiera, la cui costruzione è stata autorizzata con concessione edilizia n° 49/90 prot. 2082 del 28/09/1990 e successive varianti, destinata ad edilizia economica e popolare, giusta convenzione stipulata innanzi al notaio in Amandola (FM), Dott. Giulio Acquaticci in data 28.09.1990 rep. 17708/4896, registrato ad Ascoli Piceno in data 12.10.1990 al n° 1658 serie IV, è determinata nel seguente modo:

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AREA EDIFICABILE – FOGLIO 6 EX PART.LLE EX 681-677-682-679-678	MQ 1.776,00
COSTO SOSTENUTO DALLA COOP. ANDREA COSTA S.R.L. PER L'ACQUISTO DELL'AREA	£ 3.552.000
COSTO SOSTENUTO DALLA COOP. ANDREA COSTA S.R.L. PER L'ACQUISTO DELL'AREA RIVALUTATO SU INDICI ISTAT DA SETTEMBRE 1990 A DICEMBRE 2018 ISTAT	£ 6.755.904 PARI AD € 3.489,13
VALORE ATTUALE AREA EDIFICABILE AI SENSI DELLA D.G.C. N° 83 DEL 28.09.2016	€ / MQ 50,00
VALORE ATTUALE AREA EDIFICABILE AL 60% AI SENSI DELL' ART. 31 COMMA 48 DELLA L. 448/98 E S.M.I.	€ / MQ 50,00x 0,60= € /MQ 30,00
VALORE ATTUALE IMMOBILIARE DELL'AREA	MQ 1.776,00 X € 30,00= € 53.280,00
DIFFERENZA TRA IL VALORE IMMOBILIARE DELL'AREA ED IL PREZZO DI ACQUISTO DELL'AREA VERSATO E RIVALUTATO SU INDICI ISTAT DA SETTEMBRE 1990 A DICEMBRE 2018	(€ 53.280,00 – 3.489,13)= € 49.790,87

Pertanto per la convenzione in oggetto, per l'area distinta in catasto al foglio 6 mappale 715, l'importo quantificato in pagamento al Sig. Pieragostini Pietro, residente in C.da Cese n° 15 – 63020 Montefalcone Appennino (FM) è pari a: € 49.790,87 / MQ 1.776,00 X MQ 175,00 = € 4.906,30.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Amedeo Vagnoni

