



Ordinanza n. 151 del 04.06.2018

Prot. n. 0004254

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO**  
**IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 1, squadra n. P1848, sopralluogo in data 10.02.2017, aggregato n. 00030800;*
- dichiarando Edificio AGIBILE;

VISTA l'autorizzazione alla ripetizione del sopralluogo rilasciata dal CCR di Macerata con protocollo n. 11169 del 01.03.2018 e assunta agli atti con prot. 1782 del 01.03.2018;

VISTO l'esito della successiva verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 7, squadra n. MP3257, sopralluogo in data 10.04.2018, aggregato n. 00030800;*



RAVVISATA la necessità di inibire parzialmente l'accesso e l'utilizzo dell'edificio *condominio Coim 2 "Edificio 005"* sito in via Aldo Moro n. 34 distinto in catasto al foglio 8 part. 14, limitatamente ai soli sub 80 (proprietà Sestini) e sub 81 (proprietà Annibali/Martellini), dichiarato edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con PROVVEDIMENTI con esito "B", come indicato nel modello GE1, di proprietà dei sigg.:

- SESTINI GIUSEPPE nato a Comunanza il 04.08.1965 e residente a Comunanza in via Aldo Moro n. 34;
- ANNIBALI ELEONORA nata a San Benedetto del Tronto il 07.11.1977 e residente a Comunanza in via Aldo Moro n. 34;
- MARTELLINI ALESSIO nato a Recanati il 28.10.1976 e residente a Comunanza in via Aldo Moro n. 34;

#### **DICHIARA**

L'inagibilità parziale dell'immobile sito in via Aldo Moro n. 34 distinto in catasto al foglio 8 part. 14, limitatamente ai soli sub 80 (proprietà Sestini) e sub 81 (proprietà Annibali/Martellini) come indicato nel Modello GP1, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente decorre dalla data di compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, sopra richiamata, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare la porzione di fabbricato sopra richiamata.

#### **ORDINA**

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo delle parti dell'immobile sopra descritte ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile, e nello specifico: "*Riparazione tramezzi lesionati*" come indicato nel Modello GP1;

#### **DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza all'amministratore pro tempore del condominio Arch. Berrettarossa Denis all'indirizzo pec: [denisberrettarossa@archiworldpec.it](mailto:denisberrettarossa@archiworldpec.it) ;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 04.06.2018

Il Sindaco



Comune di Comunanza Prot. n. 4854 del 04-06-2018

# COMUNE DI COMUNANZA

## Settore Urbanistica – Edilizia – Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

(Alvaro Cesaroni)

---

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE – URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – GESTIONE OPERATORI ESTERNI

**Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835**

E -mail : [urbanistica@comune.comunanza.ap.it](mailto:urbanistica@comune.comunanza.ap.it) [suap@comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@comune.comunanza.ap.it) [lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it](mailto:lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it)