



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica-Edilizia-Lavori Pubblici - Piazza IV Novembre n. 2

63087 Comunanza (AP) Tel. 0736/843826 - Fax 0736/843835 PEC: ufficiotecnico@pec.comune.comunanza.ap.it

Al Sindaco
SEDE

OGGETTO: CALCOLO DELLA SOMMA DOVUTA AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA CONVENZIONE A ROGITO NOTAIO ACQUATICCI DI AMANDOLA REP. N. 17755/4910 DEL 09.10.1990.

In riferimento alla richiesta da parte dei Sigg.: Patalocchi Giuseppina nata a Montemonaco (AP) il 09.09.1943 C.F. PTLGPP43P49F570M e residente in Via della Pace n. 70 – 63087 Comunanza (AP); Ridolfi Luciano nato a Montemonaco (AP) il 15.01.1957 C.F. RDLLCN57A15F570B e residente in Via della Pace n. 70 – 63087 Comunanza (AP); Trivelli Luigi nato a Comunanza (AP) il 18.01.1970 C.F. TRVLGU70A18C935I ed ivi residente in Via della Pace n. 68; Mannozzi Luigi nato a Montemonaco (AP) il 23.08.1958 C.F. MNNLGU58M23F570P e residente in Via della Pace n. 68 – 63087 Comunanza (AP); Sciamanna Francesco nata a Montefortino (FM) il 09.10.1958 C.F. SCMFNC58R09F509S e residente in Via della Pace n. 72 – 63087 Comunanza (AP); Antonelli Simone nato a Fermo (FM) il 21.09.1986 C.F. NTNSMN86P21D542H e residente in Piazza Enrico Mattei n. 18 – 63087 Comunanza (AP), datata 08.10.2020 ed acquisita al prot. 8730 in data 12.10.2020, si comunica che la quantificazione dell'importo dovuto a questo Ente ai fini dell'alienazione del pieno diritto di proprietà è pari ad € 22.453,92, determinato nel seguente modo:

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AREA EDIFICABILE – FOGLIO 6 PART.LLA 717	MQ 900,00
COSTO SOSTENUTO DALLA COOP. S.EMIDIO A.R.L. PER L'ACQUISTO DELL'AREA	£ 4.650.000
COSTO SOSTENUTO DALLA COOP. SANT'EMIDIO A.R.L. PER L'ACQUISTO DELL'AREA RIVALUTATO SU INDICI ISTAT DA OTTOBRE 1990 A AGOSTO 2020	£ 4.650.000 PARI AD € 2.401,53 RIVALUTATO → € 4.546,08
VALORE ATTUALE AREA EDIFICABILE AI SENSI DELLA D.G.C. N° 83 DEL 28.09.2016	€ / MQ 50,00
VALORE ATTUALE AREA EDIFICABILE AL 60% AI SENSI DELL' ART. 31 COMMA 48 DELLA L. 448/98 E S.M.I.	€ / MQ 50,00x 0,60= € /MQ 30,00
VALORE ATTUALE IMMOBILIARE DELL'AREA	MQ 900,00 X € 30,00= € 27.000,00
DIFFERENZA TRA IL VALORE IMMOBILIARE DELL'AREA ED IL PREZZO DI ACQUISTO DELL'AREA VERSATO E RIVALUTATO SU INDICI ISTAT DA OTTOBRE 1990 A AGOSTO 2020	(€ 27.000,00 – 4.546,08)= € 22.453,92

RIPARTO CORRISPETTIVO

PATALOCCHI GIUSEPPINA unità immobiliari distinte nel NCEU al foglio n° 6 mappale 717 subalterni nn° 11 e 9; MILESSIMI 132,98	€ 2.985,92
RIDOLFI LUCIANO unità immobiliari distinte nel NCEU al foglio n° 6 mappale 717 subalterni nn° 10 e 4; MILESSIMI 143,88	€ 3.230,67
TRIVELLI LUIGI unità immobiliari distinte nel NCEU al foglio n° 6 mappale 717 subalterni nn° 12 e 5; MILESSIMI 187,23	€ 4.204,05



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica-Edilizia-Lavori Pubblici - Piazza IV Novembre n. 2

63087 Comunanza (AP) Tel. 0736/843826 - Fax 0736/843835 PEC: ufficiotecnico@pec.comune.comunanza.ap.it

MANNOZZI LUGI unità immobiliari distinte nel NCEU al foglio n° 6 mappale 717 subalterni nn° 13 e 6; MILESSIMI 177,05	€ 3.975,47
SCIAMANNA FRANCESCO unità immobiliari distinte nel NCEU al foglio n° 6 mappale 717 subalterni nn° 15 e 8; MILESSIMI 181,07	€ 4.065,73
ANTONELLI SIMONE unità immobiliari distinte nel NCEU al foglio n° 6 mappale 717 subalterni nn° 14 e 7; MILESSIMI 177,79	€ 3.992,08

Pertanto per la convenzione in oggetto, per l'area distinta in catasto al foglio 6 mappale 717, l'importo quantificato per il calcolo della somma dovuta ai sensi dell'art. 17 per l'intero fabbricato è pari ad: **€ 22.453,92**.

La quota parte del corrispettivo da parte dei singoli, dovrà essere versata tramite bonifico bancario, sul c/c n. IT 10 U 08474 69 410 00000002069 della B.C.C. CREDITO COOPERATIVO – BANCE DEL PICENO succursale Comunanza, intestato alla Tesoreria Comunale.

Copia della quietanza, subito dopo effettuato il pagamento, dovrà essere trasmessa a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it.

Comunanza li, 11.11.2020

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Amedeo Vagnoni