



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 74 DEL 13-07-21**  
-----

**OGGETTO:**

**PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2.**

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di luglio alle ore 19:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>CESARONI ALVARO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GIONNI DOMENICO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Assente</b>
<b>DE SANTIS MIRELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PERUGINI FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTOGNOZZI ALBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

=====

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE DR. CARDINALI MARISA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI

**Premesso** che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 01.04.2019 è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2019/2021 ed il piano annuale 2019;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 01.04.2019 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021;

**Visto** che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento "PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE";
- il progetto è stata validato con verbale redatto in data 29.03.2017 dal RUP -Dott. Ing. Amedeo Vagnoni-;
- con deliberazione della G.C. n. 33 del 29.03.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dal tecnico incaricato Ing. Filippo Massimi, dell'importo di euro 280.000,00 di cui euro 201.697,28 per lavori ed euro 78.302,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Visto** che con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 57 del 01.07.2019 si è provveduto, tra l'altro, ad impegnare la somma di euro 280.000,00 al capitolo 2631/3, codice 04.01-2.02.01.09.003 del bilancio comunale anno 2019;

**Visto** che con determinazione n. 6 del 09.01.2020 della Provincia di Fermo -Settore I Affari Generali, Contratti, SUA, Risorse Umane- si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva ed efficace i lavori di cui in oggetto, a seguito di procedura negoziata, all'"IMPRESA NI.CO. ENTERPRISE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA", con sede ad Isernia (IS) in via G. Leopardi n. 4, part. IVA 00802330944, al prezzo di euro 157.187,73, oltre iva, giusto ribasso percentuale del 22,750% offerto in sede di gara;

**Visto** che con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 4 del 14.01.2020 si è provveduto:

- a prendere atto che con determinazione n. 6 del 09.01.2020 della Provincia di Fermo -Settore I Affari Generali, Contratti, SUA, Risorse Umane- si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva ed efficace i lavori di cui in oggetto, a seguito di procedura negoziata, all'"IMPRESA NI.CO. ENTERPRISE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA", con sede ad Isernia (IS) in via G. Leopardi n. 4, part. IVA 00802330944, al prezzo di euro 157.187,73, oltre iva, giusto ribasso percentuale del 22,750% offerto in sede di gara;
- a rimodulare il quadro tecnico economico del progetto dell'intervento "PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE" a seguito di gara, rideterminando l'importo per esecuzione lavori in € 157.187,73 e le somme a disposizione nell'importo di € 73.851,77, accertando un'economia da ribasso d'asta pari ad 48.960,50, come da Q.T.E. allegato;

**Visto** che con deliberazione della G.C. n. 62 del 21.07.2020 si è provveduto ad approvare la perizia di variante ai lavori di "PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED

ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE", redatta dal tecnico incaricato, Ing. Filippo Massimi, assunta al protocollo comunale al n. 5925 del 21.07.2020, dell'importo di euro 280.000,00, di cui euro 173.984,25 per lavori al netto del ribasso d'asta, euro 57.055,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed euro 48.960,50 quale economia di spesa risultante dal ribasso d'asta;

**Dato atto** che si rende necessario modificare alcune quantità delle lavorazioni previste nel progetto iniziale e introdurre nuove lavorazioni necessarie a migliorare e rendere funzionale l'intervento in argomento;

**Visto** che il tecnico incaricato -Ing. Filippo Massimi-, con nota assunta al protocollo comunale al n. 4947 del 31.05.2021, ha trasmesso la perizia di variante n. 2 ai lavori "PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE", composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Tavole architettonico stato attuale;
- 3) Tavole architettonico stato modificato;
- 4) Progetto impianto elettrico;
- 5) Progetto impianto termico;
- 6) Aggiornamento PSC;
- 7) Computo metrico estimativo;
- 8) Elenco prezzi;
- 9) Analisi prezzi;
- 10) Quadro tecnico economico;
- 11) Quadro comparativo var. 1 – var. 2;
- 12) Costo manodopera;
- 13) Costo sicurezza;
- 14) Costo sicurezza covid-19;
- 15) Atto di sottomissione - verbale nuovi prezzi elenco nuovi prezzi;
- 16) Elaborato tecnico copertura;

**Dato atto** che il quadro economico della suddetta perizia di variante prevede un "Importo per esecuzione lavori" pari ad euro 204.034,90, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta euro 11.283,79 e "Somme a disposizione dell'Amministrazione" per un totale di euro 59.623,73, come dettagliatamente riportato nel Q.T.E. di variante allegato, confermando l'importo dell'economia di spesa risultante da ribasso d'asta pari ad euro 48.960,50;

**Dato atto** che la presente perizia di variante può essere ammessa ai sensi dei commi 1, lett. c) e 7 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto:

- *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;*
- *la modifica non altera la natura generale del contratto;*
- *l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;*

**Dato atto** che la perizia di variante n. 2:

- è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta un aumento dell'importo di contratto pari al 29,80% e comporta un incremento dell'importo del progetto pari ad euro 32.619,13;

**Ritenuto** pertanto necessario:

- approvare, ha trasmesso la perizia di variante n. 2 ai lavori "PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE", trasmessa dal tecnico incaricato -Ing. Filippo Massimi- ed assunta al protocollo comunale al n. 4947 del 31.05.2021;
- imputare la conseguente maggiore somma necessaria al codice 08.01-2.02.01.09.999 del vigente bilancio comunale anno 2021;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

**Dato atto** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**Richiamati:**

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i.;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**PROPONE**

**1) di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di approvare** la perizia di variante n. 2 ai lavori "PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE",

redatta dal tecnico incaricato -Ing. Filippo Massimi-, assunta al protocollo comunale al n. 4947 del 31.05.2021, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Tavole architettonico stato attuale;
- 3) Tavole architettonico stato modificato;
- 4) Progetto impianto elettrico;
- 5) Progetto impianto termico;
- 6) Aggiornamento PSC;
- 7) Computo metrico estimativo;
- 8) Elenco prezzi;
- 9) Analisi prezzi;
- 10) Quadro tecnico economico;
- 11) Quadro comparativo var. 1 – var. 2;
- 12) Costo manodopera;
- 13) Costo sicurezza;
- 14) Costo sicurezza covid-19;
- 15) Atto di sottomissione - verbale nuovi prezzi elenco nuovi prezzi;
- 16) Elaborato tecnico copertura;

**3) Di dare atto** che il quadro economico della suddetta perizia di variante, come di seguito riportato, prevede un “Importo per esecuzione lavori” pari ad euro 204.034,90, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta euro 11.283,79 e “Somme a disposizione dell’Amministrazione” per un totale di euro 59.623,73, come dettagliatamente riportato nel Q.T.E. di variante allegato, confermando l’importo dell’economia di spesa risultante da ribasso d’asta pari ad euro 48.960,50;

#### A) LAVORI

	Q.T.E. VIGENTE APPROVATO VARIANTE N° 1	Q.T.E. VARIANTE N° 2
A.1 – Importo dei lavori a base d’asta	€ 215.933,78	€ 249.516,00
A.2 – A detrarre ribasso 22,750	€ 49.124,93	€ 56.764,89
A.3 – Importo netto lavori	€ 166.808,85	€ 192.751,11
A.4 – Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.175,40	€ 11.283,79
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.3+A.4)</b>	<b>€ 173.984,25</b>	<b>€ 204.034,90</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:

b.1 – Imprevisti e lavori in economia iva compresa	€ 396,90	
b.2 – Incentivo art. 113 c. 3 D. Lgs 50/2016	€ 1.936,30	€ 1.936,30
b.3 – Incentivo art. 113 c. 4 D. Lgs 50/2016	€ 806,79	€ 806,79
b.4 – Spese tecniche (Progett. – D.L. – Sicur. -Contabilità)	€ 24.203,67	€ 24.203,67
b.5 – Relazione Geologica	€ 3.027,59	€ 3.027,59
b.6 – Collaudo Strutture	€ 1.576,29	€ 1.576,29
b.7 – Oneri previdenziali Spese tecniche (Progett. – D.L. – Sicur. -Contabilità) 4 %	€ 968,15	€ 968,15

b.8 – Oneri previdenziali Spese tecniche (Relazione Geologica) 2%	€ 60,55	€ 60,55
b.9 – Oneri previdenziali Spese tecniche (Collaudo strutture) 4 %	€ 63,05	€ 63,05
b.10 – IVA sui lavori di computo (10%)	€ 17.398,42	€ 20.403,49
b.11 – IVA sui imprevisti e lavori in economia (10%)	€ 39,69	
b.12 – IVA Spese tecniche e Oneri previdenziali (Progett. – D.L. – Sicur. -Contabilità)	€ 5.537,80	€ 5.537,80
b.13 – IVA Spese tecniche e Oneri previdenziali (Relazione Geologica)	€ 679,39	€ 679,39
b.14 – IVA Spese tecniche e Oneri previdenziali (Collaudo strutture)	€ 360,66	€ 360,66
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione (b.1+b.6)</b>	<b>€ 57.055,25</b>	<b>€ 59.623,73</b>
Economie da ribasso d'asta	€ 48.960,50	€ 48.960,50
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€. 280.000,00</b>	<b>€ 312.619,13</b>

**4) di dare atto** altresì che la perizia di variante n. 2:

- è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta un aumento dell'importo di contratto pari al 29,80% e comporta un incremento dell'importo del progetto pari ad euro 32.619,13;

**5) di imputare** la maggiore spesa derivante dalla presente perizia al codice 08.01-2.02.01.09.999 del vigente bilancio di previsione comunale, esercizio 2021;

**6) di attestare** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**7) di dare comunicazione** del presente atto ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del Testo Unico n. 267/2000;

**8) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RUP                    IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Ing. Amedeo Vagnoni    Ing. Alberto Antognazzi

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** dover approvare e far propria la sopra richiamata relazione per le motivazioni in essa contenute;

**Richiamate** le norme di legge e regolamentari citate nella suddetta relazione;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, T.U.E.L.;

**Visto** che sulla presente deliberazione il responsabile del servizio ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile, comprendente anche la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) rilasciato dal responsabile del servizio economico e finanziario ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con** votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per alzata di mano;

## DELIBERA

**1) di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di approvare** la perizia di variante n. 2 ai lavori "PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE", redatta dal tecnico incaricato -Ing. Filippo Massimi-, assunta al protocollo comunale al n. 4947 del 31.05.2021, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Tavole architettonico stato attuale;
- 3) Tavole architettonico stato modificato;
- 4) Progetto impianto elettrico;
- 5) Progetto impianto termico;
- 6) Aggiornamento PSC;
- 7) Computo metrico estimativo;
- 8) Elenco prezzi;
- 9) Analisi prezzi;
- 10) Quadro tecnico economico;
- 11) Quadro comparativo var. 1 – var. 2;
- 12) Costo manodopera;
- 13) Costo sicurezza;
- 14) Costo sicurezza covid-19;
- 15) Atto di sottomissione - verbale nuovi prezzi elenco nuovi prezzi;
- 16) Elaborato tecnico copertura;

**3) Di dare atto** che il quadro economico della suddetta perizia di variante prevede un “Importo per esecuzione lavori” pari ad euro 204.034,90, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta euro 11.283,79 e “Somme a disposizione dell’Amministrazione” per un totale di euro 59.623,73, come dettagliatamente riportato nel Q.T.E. di variante allegato, confermando l’importo dell’economia di spesa risultante da ribasso d’asta pari ad euro 48.960,50;

**4) di dare atto** altresì che la perizia di variante n. 2:

- è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta un aumento dell’importo di contratto pari al 29,80% e comporta un incremento dell’importo del progetto pari ad euro 32.619,13;

**5) di imputare** la maggiore spesa derivante dalla presente perizia al codice 08.01-2.02.01.09.999 del vigente bilancio di previsione comunale, esercizio 2021;

**6) di attestare** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d’interessi, ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990, dell’art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Inoltre,

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Con** votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 13-07-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to ANTOGNOLI ALBERTO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 13-07-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-07-2021 al 01-08-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 02-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 17-07-21      Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ ] E'stata comunicata, con lettera n. 6432 in data 13-07-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

**Esecutività**

- è divenuta esecutiva il giorno 13-07-2021

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA