



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 71 del 21-08-2020

**ORDINANZA SINDACALE
DI SGOMBERO EDIFICIO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n.1, squadra n.P1975, sopralluogo in data 23.02.2017, aggregato n.00077200, ID103367;*

VISTO l'esito del sopralluogo ripetuto dal CCR di Macerata condotto dalla squadra MP3397 in data 05.08.2020 e assunta agli atti con prot. 6867 del 20.08.2020, per l'immobile di cui al F 30 M.le 511;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in Contrada Tavernelle, distinto in catasto al foglio 30 part. 511, dichiarato AGIBILE ma INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO con esito "A-F", di proprietà dei sigg.:

- BIANCHINI MARIA nata a Valle Castellana (TE) il 10.08.1934 e residente a Comunanza in Contrada Tavernelle n. 33;
- SESTINI ANGELA MARIA nata a Comunanza (AP) il 13/12/1958 e residente a Palmiano (AP) in Contrada Castel San Pietro;



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

- SESTINI FIOMENA nata a Comunanza (AP) il 22/04/1960 e residente a Palmiano (AP) in Contrada Castel San Pietro 7/B;
- SESTINI FRANCO nato a Comunanza (AP) il 15/02/1965 e residente a Palmiano (AP) in Via Catasta n. 3.

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in Contrada Tavernelle, distinto in catasto al foglio 30 part. 511, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

la presente ha decorrenza immediata;

la presente sostituisce la precedente ordinanza 195/2017 prot. 7044 del 06.09.2017 emessa a seguito della precedente scheda AeDES con ID 103367 erroneamente compilata nelle sezioni 4 - 5 - 8 - 9;

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della pubblicazione, della trasmissione e della notificazione ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 21-08-2020



Il Sindaco
(ALVARO CESARONI)