

COMUNE DI COMUNANZA

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 52 DEL 18-06-19

OGGETTO:

ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA IN VIA DANTE, N. 44: RIDETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE DEL SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 18:30, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|---------------------------|---------------------|-----------------|
| CESARONI ALVARO | SINDACO | Presente |
| GIONNI DOMENICO | VICE SINDACO | Presente |
| DE SANTIS MIRELLA | ASSESSORE | Presente |
| PERUGINI FRANCESCA | ASSESSORE | Presente |
| ANTOGNOZZI ALBERTO | ASSESSORE | Presente |

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE DR. CARDINALI MARISA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 dell'11/04/2018, relativa all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2018" e visto che nell'elenco dei beni immobili da alienare risultava inclusa l'alienazione della porzione immobiliare di proprietà comunale, con destinazione residenziale, sita in Via Dante, n. 44, catastalmente descritta al Catasto Fabbricati al foglio n. 7 con la particella n. 91 sub. 4, Cat. A/2, Classe 4, Vani 7,5, Rendita Euro 379,60, piano S1-1, con la prescrizione di provvedere prima dell'effettiva vendita al reperimento di nuovi locali da adibire ad Ufficio del Lavoro (centro per l'impiego), salvo rinuncia da parte del competente servizio regionale, se legittimamente possibile, della sede dell'ufficio stesso nel territorio di Comunanza, con indicazione del valore di mercato previsto nell'importo di €. 126.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2014 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento comunale per la vendita di beni immobili;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 12 (R.G. n. 63) del 2/03/2019 con la quale veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione della porzione immobiliare di proprietà comunale sita in Viale Dante, a destinazione residenziale, distinto al N.C.E.U. al foglio n.7, particella n. 91 sub. 4;

ACCERTATO che l'alienazione in argomento veniva confermata con l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2019";

ACCERTATO che il bando, corredata della necessaria documentazione, è stato pubblicato all'albo pretorio on line dal 18/03/2019 al 12/04/2019 (pubblicazione n. 134 del 18/03/2019) e per la stessa durata sul sito istituzionale del Comune, nonché affisso nelle bacheche comunali e diffuso in altri luoghi pubblici fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;

ACCERTATO che nessuna offerta è stata presentata e, pertanto, l'asta è andata deserta;

RITENUTO dover prendere atto dell'esperimento andato deserto e, in considerazione dell'attuale situazione del mercato immobiliare molto critica e difficile, dover rideterminare il prezzo a base del 2° esperimento d'asta;

RITENUTO, in considerazione delle motivazioni di cui sopra, dover rideterminare il prezzo a base d'asta per lo svolgimento del secondo esperimento di vendita della porzione immobiliare di proprietà comunale, con destinazione residenziale, sita in Via Dante, n. 44, catastalmente descritta al Catasto Fabbricati al foglio n. 7 con la particella n. 91 sub. 4, Cat. A/2, Classe 4, Vani 7,5, Rendita Euro 379,60, piano S1-1, nell'importo di € 99.000,00;

VISTO il R.D. 23.05.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. relativo alle attribuzioni della Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai responsabili competenti, ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

CON VOTAZIONE unanime, resa in forma palese e per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo de presente atto.

Di rideterminare il prezzo a base d'asta per lo svolgimento del secondo esperimento di vendita della porzione immobiliare di proprietà comunale, con destinazione residenziale, sita in Via Dante, n. 44, catastalmente descritta al Catasto Fabbricati al foglio n. 7 con la particella n. 91 sub. 4, Cat. A/2, Classe 4, Vani 7,5, Rendita Euro 379,60, piano S1-1, nell'importo di € 99.000,00.

Di nominare responsabile del procedimento l'istruttore tecnico comunale ing. Amedeo Vagnoni.

Inoltre, con successiva unanime e favorevole votazione resa per alzata di mano, delibera di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. n.267 del 18/08/2000.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

=====

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.
267/2000)

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 18-06-019

Il Responsabile del Servizio
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 18-06-019

Il Responsabile del Servizio
F.to DE SANTIS MIRELLA

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-05-2020 al 03-06-2020, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 04-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 19-05-20 Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E'stata comunicata, con lettera n. 3909 in data 19-05-20 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

Esecutività

- è divenuta esecutiva il giorno 18-06-2019

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI MARISA