



C O M U N E   D I   C O M U N A N Z A (AP)

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63087

TEL. 0736 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

**COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE**

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 77 DEL 13-08-19

-----  
**OGGETTO:**

**ALIENAZIONE PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE CON  
DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA IN VIA DANTE, N. 44 - 2° ESPERIMENTO  
ASTA PUBBLICA.**

-----

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

L'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 06/08/2008 n. 133, testualmente recita:

**ART. 58. RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI**

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

**VISTO** che nell'elenco dei beni immobili da alienare approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 1° aprile 2019, relativa all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2019", risulta inclusa l'alienazione della porzione immobiliare di proprietà comunale, con destinazione residenziale, sita in Via Dante, n. 44, catastalmente descritta al Catasto Fabbricati al foglio n. 7 con la particella n. 91 sub. 4, Cat. A/2, Classe 4, Vani 7,5, Rendita Euro 379,60, piano S1-1, con la prescrizione di provvedere prima dell'effettiva vendita al reperimento di nuovi locali da adibire ad Ufficio del Lavoro (centro per l'impiego), salvo rinuncia da parte del competente servizio regionale, se legittimamente possibile, della sede dell'ufficio stesso nel territorio di Comunanza, con indicazione del valore di mercato previsto nell'importo di €. 99.000,00;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2014 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento comunale per la vendita di beni immobili;

**RITENUTO** di dover procedere all'indizione del secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione della porzione immobiliare di proprietà comunale sita in Viale Dante, a destinazione residenziale, distinto al N.C.E.U. al foglio n.7, particella n. 91 sub. 4, essendo il primo andato deserto;

**VISTO** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 06/08/2008 n. 133;

**VISTO** il R.D. 23.05.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 22/11/2002, con la quale si approvava il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

**VISTO** il Decreto del Sindaco prot. n. 05293/2019 del 25 giugno 2019, di nomina del Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

**RITENUTA** la competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.lgs. n.267/2000 TUEL;

## DETERMINA

- 1.** Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2.** Di procedere mediante secondo esperimento di asta pubblica all'alienazione della porzione immobiliare di proprietà comunale, con destinazione residenziale, sita in Via Dante, n. 44, catastalmente descritta al Catasto Fabbricati al foglio n. 7 con la particella n. 91 sub. 4, Cat. A/2, Classe 4, Vani 7,5, Rendita Euro 379,60, piano S1-1, ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 lett. C) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827: Offerte segrete maggiorate mediante offerte a corpo in aumento, da confrontarsi poi col prezzo base, indicato nell'avviso di gara, di Euro 99.000,00.
- 3.** Di approvare i seguenti allegati:
  - "Avviso 2° esperimento di Asta pubblica";
  - "Disciplinare tecnico di alienazione"
  - Allegato A) - istanza di ammissione;
  - Allegato A1) -dichiarazione sostitutiva;
  - Allegato A2) - offerta economica;
- 4.** Di nominare responsabile del procedimento il Segretario comunale Dott.ssa Cardinali Marisa;
- 5.** Di dare atto che il presente atto non prevede né può prevedere oneri a carico del bilancio comunale;
- 6.** Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria;

La presente Determinazione anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 151 comma 4, D.Lgs. 18/08/2000.

Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo-Sportello Unico-Commercio  
Alvaro Cesaroni

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO

=====  
PROT. N. In istruttoria

lì 13-08-2019

=====  
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità DETERMINAZIONE TECNICO n. 77 del 13-08-2019 - pag. 3 - COMUNE DI COMUNANZA

contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs n. 267 del 18/8/2000.

lì 13-08-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to De Santis Mirella

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Alvaro Cesaroni

=====

N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 23-02-21 al 10-03-21;

IL MESO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, lì