



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 23 DEL 02-03-21

OGGETTO:

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE TRIESTE N. 143 DI PROPRIETA' DE SANTIS NADA PER NIDO D'INFANZIA FINO AL 31 MARZO 2021.

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di marzo alle ore 12:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

CESARONI ALVARO	SINDACO	Presente
GIONNI DOMENICO	VICE SINDACO	Presente
DE SANTIS MIRELLA	ASSESSORE	Presente
PERUGINI FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
ANTOGNOZZI ALBERTO	ASSESSORE	Assente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE DR. CARDINALI MARISA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 un forte evento sismico ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza, con gravi danni agli edifici, sia pubblici sia privati;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" dalla squadra di ispezione dei tecnici della Protezione civile della Regione Marche:

- scheda n. 2, squadra n. 2052, sopralluogo in data 11.03.2017, aggregato n° 00014300 dichiarato inagibile con esito "E";

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 70 del 19-08-2020 con la quale è stato dichiarato inagibile ed inibito l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in Via Marco Polo n. 12 distinto in catasto al foglio 6 part. 85, sede del Nido d'Infanzia Biaconiglio, di proprietà del Comune di Comunanza;

RICHIAMATA la precedente propria deliberazione n. 78 del 26/08/2020 con la quale si stabiliva di prendere in locazione dei locali da adibire a sede provvisoria del Nido d'Infanzia Biaconiglio, individuati nella unità immobiliare sita nel capoluogo, in Viale Trieste n. 143, identificata al Catasto al foglio n. 8 con la particella n. 807 sub. 12, al fine di utilizzarla come sede temporanea del Nido d'Infanzia per il periodo strettamente necessario, previsto in tre/quattro mesi, al canone mensile di € 800,00;

CONSIDERATO che si rende necessario rinnovare il contratto di locazione per la medesima unità immobiliare al fine di poter predisporre gli spazi necessari per poter trasferire la sede del Nido d'Infanzia presso l'edificio comunale attualmente sede della Scuola dell'Infanzia, assicurando il dovuto distanziamento sociale finalizzato a contrastare il rischio epidemiologico da Covid 19;

CONSIDERATO che, in base alle stime effettuate dal personale dell'Ufficio tecnico comunale, l'intervento suddetto potrebbe essere ultimato entro fine marzo 2021;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale, al fine di evitare l'interruzione del servizio, assicurare continuità educativa e in considerazione delle esigenze delle famiglie, ritiene dover procedere al rinnovo del rapporto di locazione dell'unità immobiliare ubicata in Viale Trieste n. 143, come sopra identificata;

PRESO ATTO che la proprietaria si è dichiarata disponibile a stipulare un nuovo contratto di locazione con un adeguamento del canone all'importo di € 900,00 mensili;

RITENUTO congruo per questo Ente l'importo del canone di locazione richiesto, anche in considerazione del breve periodo previsto per la locazione;

RITENUTO dover rinnovare il rapporto di locazione dell'unità immobiliare di cui sopra, sita in Comunanza, Viale Trieste n. 143, identificata al Catasto al foglio n. 8 con la particella n. 807 sub. 12, per il periodo strettamente necessario a realizzare i lavori di adeguamento dei locali, previsto in tre mesi (presuntivamente fino al 31 marzo 2021) al canone mensile di € 900,00, come rinegoziato su richiesta della proprietaria;

PRESO ATTO che questo Ente è già in possesso dell'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.);

RITENUTO dover autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla firma del relativo contratto di locazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

Di rinnovare il rapporto di locazione con la signora De Santis Nada di Comunanza, relativamente all'unità immobiliare sita nel capoluogo, in Viale Trieste n. 143, identificata al Catasto al foglio n. 8 con la particella n. 807 sub. 12, al fine di utilizzarla come sede temporanea del Nido d'Infanzia per il periodo strettamente necessario a realizzare i lavori di adeguamento dei locali siti nell'edificio comunale sede della Scuola dell'Infanzia, previsto in tre mesi (fino al 31 marzo 2021) al canone mensile di € 900,00 e, quindi, per un importo massimo di spesa di € 2.700,00.

Di imputare la spesa al competente stanziamento del bilancio di previsione dell'esercizio 2021.

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla firma del relativo contratto di locazione.

Inoltre, con votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

=====

PARERI DI REGOLARITA'

(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 02-03-021

Il Responsabile del Servizio
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 02-03-021

Il Responsabile del Servizio
F.to DE SANTIS MIRELLA

=====

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-03-2021 al 08-04-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 09-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suesata deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 24-03-21

Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- [] E' stata comunicata, con lettera n. 2680 in data 24-03-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

Esecutività

- è divenuta esecutiva il giorno 02-03-2021

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI MARISA