



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 3 del 19-01-2019

**ORDINANZA SINDACALE  
DI INAGIBILITÀ EDIFICIO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

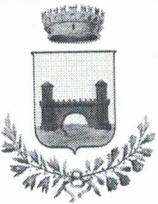
RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- scheda n. 5, squadra n. P786, sopralluogo in data 09.10.2016, aggregato n. 00007000;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 100/2016 del 26.10.2016, a seguito della ravvisata necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in Via Sarti n. 25 distinto in catasto al foglio 7 part. 176 sub 1,3,5,6,7,8, dichiarato agibile con provvedimenti (rimozione controsoffitto piano secondo, agibili unità immobiliari al piano terra e primo, non agibile unità immobiliare al piano secondo) con esito "B";

VISTA l'autorizzazione alla ripetizione del sopralluogo rilasciata dal CCR di Macerata con protocollo n. 0056476 del 10.09.2018 e assunta agli atti con prot. 7210 del 10.09.2018;



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

VISTO l'esito della successiva verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione delle "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 3, squadra n. P1730, sopralluogo in data 07.12.2018, aggregato n. 00007000 recante, con documento di primo resoconto agibilità GE1, esito "C" - "Edificio PARZIALMENTE AGIBILE" ;*
- *scheda n. 4, squadra n. P2484, sopralluogo in data 15.11.2017, aggregato n. 00007000 recante, con documento di primo resoconto agibilità GE1, esito "C" - "Edificio PARZIALMENTE AGIBILE" ;*
- *scheda n. 5, squadra n. P2484, sopralluogo in data 15.11.2017, aggregato n. 00007000 recante, con documento di primo resoconto agibilità GE1, esito "E" - "Edificio INAGIBILE" ;*

RAVVISATA la necessità di inibire parzialmente l'accesso e l'utilizzo delle proprietà distinte in catasto al foglio 7 part. 176, dichiarate con i livelli di gravità sopra esposti INAGIBILI, di proprietà del sig.ri:

- Eredi di MASSACCI ADORNINO nato a COMUNANZA (AP) il 26/08/1932 e residente in Via Sarti 21 - 63087 Comunanza (AP)
- BOLOGNESI MAURA nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 17/12/1947 e residente in Via TOMAGGIORI Fermi 80 - 00146 Roma (RM)
- MUSEA MARIANA nata a ROMANIA (EE) il 07/07/1970 e residente in Via Sarti 21 - MANIA (EE) il 07/07/1970 63087 Comunanza (AP)
- APUZZO LIBERATO nato a VICO EQUENSE (NA) il 01/01/1966 e residente in Via Sarti EQUENSE (NA) 27 - 63087 Comunanza (AP)

**DICHIARA**

- L'inagibilità PARZIALE, riferita a tutto lo sviluppo cielo-terra della porzione a sinistra della scala dell'ingresso da via Sarti, dell'edificio 1 così come identificato in schede Aedes;
- L'inagibilità PARZIALE, riferita al piano secondo sottostrada, dell'edificio 2 così come identificato in schede Aedes;
- L'inagibilità TOTALE, dell'edificio 3 così come identificato in schede Aedes;

La presente decorre dalla data di compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, sopra richiamata, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare il fabbricato.

**ORDINA**

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile, limitatamente alle parti inagibili sopra descritte, ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

**DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti alla voce proprietari di cui sopra e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 19-01-2019

**Il Sindaco**  
(ALVARO CESARONI)

