



Ordinanza n. 101 del 31.05.2017

Prot. n. 4271

**ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 422 del 16.12.2016;

VISTA l'Ordinanza OPCM n. 10 del 19.12.2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- scheda n. 2 e 3, squadra n. SF628, sopralluogo in data 11.12.2016, aggregato n. 00107500;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in Frazione Casale distinto in catasto al foglio 37 part. 122, dichiarato Edificio NON UTILIZZABILE, di proprietà dei sigg.:

- FALIVA NICOLA nato a Brescia (BS) il 11.06.1982 e residente a Cagli (PU) in via Strada Casale n. 18;



# COMUNE DI COMUNANZA

*Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici*

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

- DE ANGELIS GIAMPIETRO nato a Comunanza il 27.08.1945 ed ivi residente in Frazione Casale n. 16;
- FALCHETTI GIULIANO nato a Montelparo il 07.11.1942 ed ivi residente in contrada Le Grazie n. 10;
- DE ANGELIS MARIA PIA nata a Comunanza il 05.02.1948 e residente a Montelparo in contrada Le Grazie n. 10;

## DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in Frazione Casale distinto in catasto al foglio 37 part. 122, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente decorre dalla data di compilazione della "Scheda FAST" per il rilevamento dei danni, sopra richiamata, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare il fabbricato.

## ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile,

## DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

## INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

## COMUNICA

ai sensi del comma 2, articolo 1 dell'OPCM n. 10 del 19.12.2016, modificata dal comma 8 articolo 7 dell'OPCM n. 12 del 09.01.2017, che entro 15 giorni dal ricevimento della presente, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti, l'incarico da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate.

## AVVERTE

# COMUNE DI COMUNANZA

*Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici*

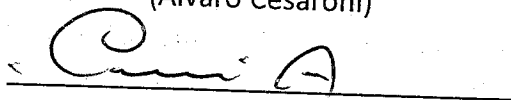
Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

Contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi  
termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del  
provvedimento.

alla Residenza Municipale, li 31.05.2017

Il Sindaco

(Alvaro Cesaroni)



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alvaro', is written over a horizontal line.