

COMUNE DI COMUNANZA

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 79 DEL 10-10-18**  
-----

-----  
**OGGETTO:**

**RECUPERO DEI LOCALI COMUNALI IN "VIA SARTI EX CIV. 6" -  
UNITA' STRUTTURALE IN COMPROPRIETA' CON LA DITTA PEROZZI CRISTINA.  
DELEGA PER ADEMPIMENTI INERENTI LA PROCEDURA DI RICOSTRUZIONE POST  
SISMA ALLA SIGNORA CRISTINA PEROZZI.**

-----  
L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese  
di ottobre alle ore 19:00, nella Residenza Comunale in seguito a  
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>CESARONI ALVARO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SACCONI DOMENICO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>CAUCCI ALESSIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>RASCHIONI FAUSTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SIMONELLI RITA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. CARDINALI MARISA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTA la richiesta di Assemblea Condominiale ai fini dell'ottenimento dei contributi di cui al D. L. 189/2016 (convertito con modificazioni in legge 229/2016), avanzata dalla Sig.ra Perozzi Cristina in qualità di proprietaria dei beni distinti al Foglio n. 7, Mappale n. 179 per l'immobile (unità strutturale) sito in via Sarti, nel centro storico di Comunanza all'ex civico 6;

ACCERTATO che il Comune di Comunanza è comproprietario con la Sig.ra Perozzi dell'unità strutturale di cui sopra, in qualità di proprietario del bene immobile distinto al Foglio n. 7, Mappale n. 180, sub 2, una porzione del quale ricade all'interno dell'unità strutturale in questione;

RITENUTO opportuno e doveroso, al fine di garantire la funzionalità e del decoro del patrimonio immobiliare pubblico e privato, non ostacolare:

- il ripristino ed il rafforzamento strutturale (o il miglioramento sismico funzionalmente al livello operativo che sarà evidenziato dalle relazioni tecniche) complessivo ed organico dell'edificio;
- l'attivazione delle procedure di contribuzione e ricostruzione promosse dalla comproprietaria Perozzi;

Rilevato che ai sensi dell'art. 21 dell'ordinanza commissariale 19/2017 :

- (comma 5) "Il condomino che detiene la maggioranza relativa del valore dell'immobile, è delegato alla presentazione della domanda di contributo. In caso di edifici a maggioranza pubblica la domanda non contiene l'indicazione dell'impresa appaltatrice dei lavori, che viene selezionata secondo le modalità stabilite dal decreto legislativo n. 50 del 2016."
- (comma 3) "Agli interventi di ricostruzione e riparazione con miglioramento sismico si procede: a) con le procedure previste dalla presente ordinanza, attivate dal condominio, allorquando la proprietà privata rappresenti più del 50% del valore catastale dell'edificio; b) secondo le procedure previste dal decreto legge per le opere pubbliche, allorquando la proprietà pubblica rappresenti più del 50% del valore catastale dell'edificio ovvero il costo dell'intervento sulla parte pubblica ecceda il 50% di quello previsto per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'intero edificio."
- (comma 2) Le opere ammissibili ed il relativo contributo sono determinati: a) per la parte privata, sulla base delle disposizioni contenute nella presente ordinanza; b) per la parte pubblica, sulla base del progetto esecutivo redatto secondo le modalità stabilite dal Piano delle opere pubbliche di cui all'articolo 14 del decreto legge (189 conv. Legge 229/2016 n.d.r.).

Rilevato che ai sensi dell'art. 5 dell'ordinanza commissariale 61/2018 :

Disposizioni per gli interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata.

- (comma 1) Per gli interventi sugli edifici di proprietà mista di cui all'articolo 21 dell'ordinanza n. 19 del 2017, per l'erogazione dei contributi relativi alla parte di proprietà pubblica è stanziata per l'anno 2018 la somma di euro 3.000.000,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4 del decreto-legge.
- (comma 2) Ai successivi stanziamenti si provvederà con successive ordinanze, sulla base delle effettive esigenze rappresentate dalle Regioni in relazione allo stato di avanzamento della ricostruzione.

RITENUTO opportuno, in riferimento all'art. 21 comma 5 dell'ordinanza commissariale 19/2017, delegare la Sig.ra Cristina Perozzi per i seguenti adempimenti:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione al comune e all'istituto di credito prescelto dei dati personali relativi ai condòmini e dei residenti nello stabile (siano essi proprietari, affittuari, usufruttuari o titolari di diritto reale), necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente ordinanza del Sindaco con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale e interessi;
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente dedicato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

RITENUTO, altresì, dover conferire mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per la vigilanza dell'operato dei soggetti delegati e per tutti gli adempimenti necessari alla completa realizzazione dell'intervento.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi degli articoli nn. 49 e 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Ragioneria;

Con votazione favorevole palese unanime, resa per alzata di mano,

## D E L I B E R A

DI RENDERE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione.

DI PROVVEDERE, ai sensi delle vigenti norme in materia di ricostruzione a seguito del sisma dell'anno 2016 e successivi e, in particolare, con procedure di cui all'art. 21 Ordinanza Commissariale 19/2017, alla richiesta di contributo all'Ufficio ricostruzione Sisma 2016 e all'espletamento di tutto quanto necessario per il recupero dei locali comunali di cui al Foglio n. 7 Mappale n. 180, ricadenti all'interno dell'unità strutturale in via Sarti ex civico 6 contraddistinto al Foglio n. 7 Mappale n. 179 del NCEU, nel centro storico del Comune di Comunanza.

DI CONFERIRE delega alla Sig.ra Cristina Perozzi per tutti gli adempimenti indicativamente elencati in premessa.

DI CONFERIRE mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per la vigilanza dell'operato dei soggetti delegati e per tutti gli adempimenti necessari alla completa realizzazione dell'intervento.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art.125 del Dlg. 18/08/2000 n. 267.

INOLTRE, considerata l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole ed unanime, espressa per alzata di mano, di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 10-10-018

Il Responsabile del Servizio  
F.to CAUCCI ALESSIA

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 10-10-018

Il Responsabile del Servizio  
F.to SACCONI DOMENICO

=====

Prot. N.

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-05-2019 al 09-06-2019, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 10-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 25-05-19

Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

-----  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- [ ] E' stata comunicata, con lettera n. 4431 in data 25-05-19 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

**Esecutività**

- é divenuta esecutiva il giorno 10-10-2018  
[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

-----  
**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**  
**Dalla Residenza municipale, li**

**Il Segretario Comunale**  
**CARDINALI MARISA**