



C O M U N E   D I   C O M U N A N Z A (AP)

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63087

TEL. 0736 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

**COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE**

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 115 DEL 04-08-21

-----

**OGGETTO:**

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER  
L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (CD. BUONI CASA) ASSEGNAZIONE  
DEFINITIVA DEL BUONO CASA E PAGAMENTO CONTRIBUTO, A FAVORE DEI SIGG.  
F.C. E C.M. - PROVVEDIMENTI.**

-----

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che la misura di concessione dei buoni casa è stata introdotta nella programmazione regionale per l'edilizia residenziale pubblica con la DACR n. 45 del 27.12.2016;

Che detta misura consiste nella concessione di contributi alle famiglie pari ad € 25 mila per l'acquisto della prima abitazione;

Che le risorse attualmente disponibili a livello regionale ammontano ad € 2 milioni, per cui al momento è prevista l'erogazione di n. 80 buoni casa;

Dato Atto che le domande per conseguire il buono casa vanno presentate al Comune nel quale è ubicata l'abitazione da acquistare, sulla base e secondo le indicazioni contenute nell'avviso pubblicato dai comuni medesimi;

Visto lo schema di avviso pubblico predisposto dalla Regione Marche per attivare la procedura di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo;

Dato Atto che nell'ambito della procedura il comune può, a suo insindacabile giudizio e discrezionalità, stabilire riserve a favore di una o più categorie sociali;

Ritenuto opportuno prevedere, nell'ambito della procedura, la seguente graduatoria speciale:

- Richiedenti portatori di handicap o aventi nel proprio nucleo familiare componenti portatori di handicap;

Visto lo schema di domanda predisposto anch'esso dalla Regione Marche;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 20.03.2019 ad oggetto: "PIANO REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE TRIENNIO 2014/2016 APPROVATO DALLA REGIONE MARCHE CON D.A.C.R. N. 45 DEL 27/12/2016 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI BUONI CASA" con la quale:

- il Responsabile del servizio è stato autorizzato ad attivare le procedure ad evidenza pubblica per la concessione dei c.d. Buoni Casa di cui al Piano Regionale di Edilizia residenziale, triennio 2014-2016, approvata con D.A.C.R. della Regione Marche n. 45/2016 (linea di intervento B.3);
- è stato approvato lo schema di Avviso Pubblico e schema di domanda, per la concessione dei "BUONI CASA";
- sono state individuate le categorie sociali che potranno essere inserite nella graduatoria speciale;

- è stata disposta la pubblicazione dell'avviso pubblico all'albo informatico e sul sito web dell'Ente;

Dato Atto:

- che l'avviso pubblico (bando) è stato regolarmente pubblicato all'albo informatico e sul sito web dell'Ente;
- che, entro il termine stabilito del giorno 18 Giugno 2019, sono pervenute complessivamente n. 10 domande;
- che, fuori dal termine stabilito del giorno 18 Giugno 2019, è pervenuta complessivamente n. 1 domanda;
- che, previa istruttoria delle domande pervenute, tre non sono state ammesse mentre per le restanti otto domande ammesse si è provveduto a redigere apposita graduatoria generale, attribuendo i relativi punteggi ai sensi di quanto disposto dalla suddetta D.A.C.R. n. 45/2016;
- che, previa ulteriore istruttoria delle domande pervenute, due anziché tre non sono state ammesse in quanto rilevato un mero errore del sottoscritto, mentre per le restanti nove domande ammesse si è provveduto a redigere apposita rettifica alla graduatoria generale, attribuendo i relativi punteggi ai sensi di quanto disposto dalla suddetta D.A.C.R. n. 45/2016;

Richiamate:

1. la determinazione del Responsabile del Servizio n° 63 del 17.07.2019;
2. la determinazione del Responsabile del Servizio n° 65 del 22.07.2019;
3. la comunicazione nota prot. 4165 del 08.05.2021, disposta da questo Settore per la richiesta di liquidazione e pagamento buoni casa a favore dei beneficiari Sig.ra Fadda Chiara e Sig.ra Cesari Monica, entrambe generalizzate agli atti;
4. la comunicazione nota prot. 4254 dell'11.05.2021, disposta da questo Settore per la verifica termini scadenza per la stipula atto compravendita;

Considerato Inoltre che i beneficiari di cui al presente atto, hanno rispettato tutte le disposizioni contenute nella D.A.C.R. 45/2016 in merito alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi degli alloggi;

Dato Atto che la Regione Marche Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Urbanistica Paesaggio e Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione, ha disposto il pagamento dei buoni casa a favore dei beneficiari di cui sopra;

Acquisita agli atti al prot. 6781 in data 21.07.2021 la comunicazione da parte della Sig.ra Cesari Monica;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla liquidazione e pagamento buoni casa ai beneficiari in precedenza menzionati;

Visto il Bilancio corrente esercizio, nel quale sono stati iscritti i fondi assegnati dalla Regione per la Concessione contributi per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni Casa), al capitolo 2970;

Visto il Decreto Regionale del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione n. 36 del 30.07.2019 e relativi allegati;

Visto il Decreto Regionale del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione n. 74 del 04.12.2020 e relativi allegati;

Vista la D.A.C.R. n. 45 del 27.12.2016;

Visto il regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

Visto il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Dato Atto che ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.lgs. 33/2013 sarà effettuata la pubblicazione dei dati richiesti dalla normativa nel sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Considerato che la spesa di cui al presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

#### **PROPONE**

per i motivi esposti in narrativa che, espressamente richiamati, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di assegnare definitivamente e liquidare il contributo del buono casa ai Sigg:

1. Fadda Chiara, residente a Comunanza in Via Sarti n. 22;
2. Cesari Monica, residente a Comunanza in Via G. Galilei n. 74;

2) di provvedere al pagamento dell'importo complessivo di € 25.000,00 spettante al beneficiario sig. Fadda Chiara, come disposto nell'atto di compravendita Rep. 18489 stipulato in data 10.11.2020, innanzi al Notaio in Ascoli Piceno Dott.ssa Cristiana Castallo nel seguente modo:

- L'importo complessivo pari ad € 12.500,00 alla Sig.ra Sabbatini Maria Ana, con bonifico al seguente Iban del conto dedicato **IT38F0100503206000000005895**;
- L'importo complessivo pari ad € 12.500,00 al Sig. Carlucci Gian Paolo, con bonifico al seguente Iban del conto dedicato **IT66U0326803208052850465340**;

3) di provvedere al pagamento dell'importo complessivo di € 25.000,00, spettante alla Sig.ra Cesari Monica, con bonifico al seguente iban del conto dedicato: **IT73**

**Y030696941010000003684** - Banca Intesa S.p.a., Piazza Garibaldi 63087 – Comunanza;

4) di imputare la spesa complessiva in liquidazione ai beneficiari generalizzati in precedenza al capitolo 2970 che presenta la necessaria capienza nel vigente bilancio corrente esercizio;

5) di trasmettere il presente atto alla Regione Marche Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Urbanistica Paesaggio e Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia, via Palestro n.19 - 60122 Ancona, per le competenze in materia ed il relativo monitoraggio;

6) di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

7) avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tar Marche di Ancona entro il Termine di 60 giorni;

8) di dare atto che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi e sarà inserita nella raccolta di cui all'art.183 comma 9 del D.Lgs. n.267/00;

9) di dare atto, infine, che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Ing. Amedeo Vagnoni)

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – EMERGENZA E RICOSTRUZIONE POST-SISMA – PATRIMONIO**

**VISTO** il decreto del Sindaco prot. n. 2045 del 06.03.2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio;

**RICHIAMATI** l'art. 6 della L. 241/90, il D.P.R. n. 207/2010 ed il D.Lgs. n. 50/2016, relativi alla nomina e compiti del Responsabile del Procedimento;

**PRESO ATTO** che la su riportata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90, D.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- di approvare la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto di quanto riportato nella citata proposta di determina, formulata dal Responsabile del procedimento, e resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90, D.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;
- la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- in esecuzione dell'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del DL 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n. 134.

Il Responsabile del settore urbanistica – lavori pubblici –

emergenza e ricostruzione post-sisma – patrimonio

Ing. Alberto Antognazzi

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO

=====

PROT. N. In istruttoria

li 04-08-2021

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs n. 267 del 18/8/2000.

li 04-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to De Santis Mirella

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Ing. Alberto Antognazzi

=====

N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04-08-21 al 19-08-21;

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, li