



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 16 DEL 06-02-21

OGGETTO:

ATTO DI INDIRIZZO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE AD
USO DEPOSITO E RIMESSA ATTREZZI DEL COMUNE E DELL'AREA CIRCOSTANTE.

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese
di febbraio alle ore 10:30, nella Residenza Comunale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|--------------------|--------------|----------|
| CESARONI ALVARO | SINDACO | Presente |
| GIONNI DOMENICO | VICE SINDACO | Presente |
| DE SANTIS MIRELLA | ASSESSORE | Presente |
| PERUGINI FRANCESCA | ASSESSORE | Presente |
| ANTOGNOZZI ALBERTO | ASSESSORE | Assente |

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
DR. CARDINALI MARISA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la copertura e le pareti del deposito adibito a rimessa di mezzi e attrezzi dell'Amministrazione Comunale sito in Frazione Forcella, con il passare del tempo si sono deteriorati a causa degli agenti atmosferici;
- il piazzale antistante il deposito necessita di alcune lavorazioni per agevolare la movimentazione dei mezzi e il deflusso delle acque meteoriche;
- alcuni automezzi dell'Amministrazione Comunale non possono essere custoditi all'interno del deposito perché lo spazio non è sufficiente per tutti e, quindi, vengono lasciati fuori e sono esposti agli eventi atmosferici. La realizzazione di una tettoia consentirebbe di avere un ulteriore spazio non esposto alle intemperie per la rimessa dei mezzi;

CONSIDERATO CHE:

- l'ufficio tecnico comunale ha eseguito diversi sopralluoghi al fine di verificare quanto rilevato e le eventuali azioni da intraprendere;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere alle seguenti lavorazioni:
 - Ripristino e risanamento della copertura e delle pareti del deposito mediante il ripristino della guaina sulla copertura e mediante idrosabbatura, ripristino dei giunti elastici, ripristino del copriferro e verniciatura sulle pareti;
 - Asfaltatura del piazzale antistante il deposito, per un migliore deflusso delle acque meteoriche e per agevolare il passaggio dei mezzi;
 - Realizzazione di una tettoia in alluminio con copertura in pannello sandwich di circa 120 mq, per avere un ulteriore spazio non esposto agli eventi atmosferici per la rimessa dei mezzi;

RITENUTO:

- di dover fornire i necessari indirizzi e direttive, secondo il principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo spettano agli organi di governo, come previsto dal D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dallo statuto comunale;
- di dover procedere, pertanto, a dare indirizzo ed impulso al Responsabile del procedimento affinché predisponga tutti gli atti necessari per dare seguito alla realizzazione degli interventi;
- quindi ora necessario fissare i seguenti indirizzi al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in oggetto:

- a) Responsabile del procedimento: Istruttore Tecnico Dott. Ing. Vagnoni Amedeo;
- b) Compiti assegnati: procedere alle seguenti lavorazioni:
- Ripristino e risanamento della copertura e delle pareti del deposito mediante il ripristino della guaina sulla copertura e mediante idrosabbiatura, ripristino dei giunti elastici, ripristino del copriferro e pittura sulle pareti – Importo stimato di € 14.500,00, oltre IVA;
 - Asfaltatura del piazzale antistante il deposito, per un migliore deflusso delle acque meteoriche e per agevolare il passaggio dei mezzi – Importo stimato di € 12.500,00, oltre IVA;
 - Realizzazione di una tettoia in alluminio con copertura in pannello sandwich di circa 120 mq, per avere un ulteriore spazio non esposto agli eventi atmosferici per la rimessa dei mezzi – Importo stimato di € 30.000,00, oltre IVA;
- c) Risorse stanziare al capitolo n. 2912/2 “Manutenzione straordinaria patrimonio comunale finanziato da vendita immobili – piano alienazioni 2020”, per un importo totale stimato di € 66.300,00;

PRECISATO che alla determinazione della esatta spesa complessiva e all'affidamento dei lavori si provvederà con apposite determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in modo palese per alzata di mano;

DELIBERA

1 - DI APPROVARE, per quanto esposto in premessa, il seguente atto programmatico disponendo che:

Il Responsabile del procedimento è l'istruttore Tecnico Dott. Ing. Vagnoni Amedeo;

I compiti assegnati sono di procedere alle seguenti lavorazioni:

- Ripristino e risanamento della copertura e delle pareti del deposito mediante il ripristino della guaina sulla copertura e mediante idrosabbatura, ripristino dei giunti elastici, ripristino del copriferro e pittura sulle pareti – Importo stimato di € 14.500,00, oltre IVA;
- Asfaltatura del piazzale antistante il deposito, per un migliore deflusso delle acque meteoriche e per agevolare il passaggio dei mezzi – Importo stimato di € 12.500,00, oltre IVA;
- Realizzazione di una tettoia in alluminio con copertura in pannello sandwich di circa 120 mq, per avere un ulteriore spazio non esposto agli eventi atmosferici per la rimessa dei mezzi – Importo stimato di € 30.000,00, oltre IVA;

Le risorse sono stanziare al capitolo n. 2912/2 “Manutenzione straordinaria patrimonio comunale finanziato da vendita immobili – piano alienazioni 2020”, per un importo totale stimato di € 66.300,00.

2 - DI DARE ATTO che alla determinazione della esatta spesa complessiva e all'affidamento dei lavori si provvederà con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

3 - DI DARE COMUNICAZIONE del presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del Testo Unico n. 267/00.

4 - DI DICHIARARE, con separata votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

=====

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.
267/2000)

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 02-02-021

Il Responsabile del Servizio
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 06-02-021

Il Responsabile del Servizio
F.to DE SANTIS MIRELLA

=====

Prot. N.

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-02-2021 al 12-03-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 13-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 25-02-21 Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata comunicata, con lettera n. 1757 in data 25-02-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

Esecutività

- é divenuta esecutiva il giorno 06-02-2021
[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI MARISA