



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 64 del 07-09-2021

**ORDINANZA SINDACALE  
DI REVOCA INAGIBILITÀ EDIFICIO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 422 del 16.12.2016;

VISTA l'Ordinanza OPCM n. 10 del 19.12.2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 3, squadra n. SF628, sopralluogo in data 12.12.2016, aggregato n. 00083300;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 210/2017 prot. 7805 del 26.09.2017 per la proprietà in contrada Polica Nuova n. 3, distinta in catasto al foglio 13 part. 346;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, Rif. Pratica n. 2741, relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:



## COMUNE DI COMUNANZA

Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)

TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835

Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

- scheda n. 2, Ing. Claudio Comani n. 1867/A Albo Ingegneri Bologna, sopralluogo in data 02.11.2017, aggregato n. 00083300;

VISTA l'ordinanza di inagibilità n. 86 del 17-03-2018 a seguito della necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in contrada Polica Nuova n. 3, distinto in catasto al foglio 13 part. 346, dichiarato Edificio INAGIBILE con esito "E", di proprietà dei sigg.:

- MENARINI ELETTRA nata a Bologna il 30.08.1975 e residente in via Siepelunga, 54 a Bologna;
- MENARINI MARCO nato a Bologna il 21.03.1985 e residente in via Siepelunga, 54 a Bologna;
- MENARINI MASSIMILIANO nato a Bologna il 03.08.1975 e residente in via 1417 Caminito Faro a La Jolla (Stati Uniti America);

### VISTI

La pratica Mude codice 11-044015-0000008587-2018

s.m.i. – codice fascicolo – 490.40.10/2018/USR/180 finalizzata al *ripristino con miglioramento sismico di edificio in contrada Polica Nuova n. 3, distinta in catasto al foglio 13 part. 346 danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti*"(prot. 7343 del 12.09.2018);

Il Decreto n. 1814 del 08.07.2019, assunto agli atti con prot. 5898 del 13.07.2019 s.m.i., emesso per il finanziamento dei lavori sopra richiamati;

La Segnalazione Certificata per l'Agibilità assunta agli atti al prot. 8194 del 07.09.2021;

L'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 ed la D.G.R. 670/2017;

### ORDINA

La revoca delle ordinanze n. 86/2018 e 210/2017 relativa all'immobile sito in contrada Polica Nuova n. 3, distinto in catasto al foglio 13 part. 346, a seguito dell'avvenuta definitiva messa in sicurezza mediante l'esecuzione delle opere necessarie;

### DICHIARA

La presente ha decorrenza immediata;

### DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della trasmissione, della pubblicazione e della notificazione, ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato, della presente ordinanza;

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 07-09-2021

Il Sindaco

(ALVARO CESARONI)