

**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 222 del 21-11-2018

**ORDINANZA SINDACALE  
DI INAGIBILITÀ EDIFICO  
IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- in data 24.08.2016 un forte evento sismico ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

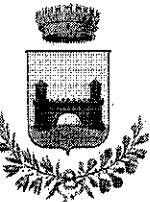
RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- scheda n. 3, squadra n. P674, sopralluogo in data 01.10.2016, aggregato n. 00006400;

RAVVISATA la necessità di inibire PARZIALMENTE l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in Via Rossini n.ri 31 e 33 distinto in catasto al foglio 7 part. 234 sub 1-3-4-5 (porzione della 235)-6-7 (porzione della 233 sub 11) e part. 233 sub 5 (porzione di proprietà ricadente nelle delimitazioni di mappa della 234), dichiarato EDIFICO PARZIALMENTE INAGIBILE con esito "C", di proprietà dei sigg.:

- EREDI di ANNESSI ANNA MARIA nata a Comunanza il 16.09.1922 e ivi residente in via Rossini n. 2;
- EREDI di ANNESSI GAETANO nato a Comunanza il 14.08.1924 e residente a Loreto Aprutino in contrada Casafora n. 2;



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

- EREDI di ANNESSI PIETRO nato a Comunanza il 12.08.1928 e ivi residente in via Rossini n. 30;
- FINI ITALO nato a Civitanova Marche il 28.03.1942 e ivi residente in via Palestro n. 19;
- MORELLI MARISA nata a Porto San Giorgio il 14.03.1947 e residente a Civitanova Marche in via Palestro n. 19;
- BETTINELLI CLARA nata a Zanica il 28.02.1932 e residente a Legnano in via G. Strobino n. 6;
- GALIE' ROSANNA nata a Comunanza il 25.03.1955 e ivi residente in via Rossini n. 51;
- VITTORI ERMANNO nato a Amàndola il 03.11.1971 e residente a Comunanza in contrada S. Anna n. 9;
- PALOMBI CAROLINA nata a Comunanza il 16.01.1964 e residente a Fossombrone in via delle Vigne n. 3;

**DICHIARA**

L'inagibilità delle porzioni di immobile, sito in Via Rossini n.ri 31 e 33, distinte catastalmente al foglio 7 part. 234 sub 1 e sub 5, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente decorre dalla data di compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, sopra richiamata, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare il fabbricato;

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 126 del 22.06.2017 prot. 4990;

**ORDINA**

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione inagibile d'immobile sopra descritta ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

**DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, il 21-11-2018

**Il Sindaco**  
ALVARO CESARONI

