



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 100 del 18-12-2020

**ORDINANZA SINDACALE  
DI INAGIBILITA' EDIFICIO  
IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- in data 24.08.2016 un forte evento sismico ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- scheda n. 3, squadra n. P1495, sopralluogo in data 15.12.2016, aggregato n. 00019500;

VISTA l'ordinanza 95/2017 del 27.05.2017 prot. 4157, emessa per l'immobile sito in Viale Dante n. 63/65 distinto in catasto al foglio 7 part. 77 sub 3 e 4, redatta sulla base della suddetta scheda AeDES;

VISTA la nota prot. 10240 del 01.12.2020 del tecnico incaricato Geom. Sonia De Santis (c.f.: DSNSNO91A43A252Q) iscritto al n. 1279 del Collegio Geometri di Ascoli Piceno;

DATO atto dell'effettiva incompatibilità interferenziale, anche ai fini della pubblica e privata incolumità e sicurezza, tra la cantierizzazione a seguito del DECRETO USR N. 5675 del 24.11.2020 e la dimora degli inquilini tutti dell'immobile in oggetto;



## COMUNE DI COMUNANZA

Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)

TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835

Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in Viale Dante n. 63/65 distinto in catasto al foglio 7 part. 77, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. con esito "B", ed in cantierizzazione per PRATICA SISMA MUDE 490.40.20/2019/USR/5038, di proprietà dei sigg.:

- PONIK RABIJE nata a Billushe (Serbia-Montenegro) il 24.12.1981 e residente a Comunanza in viale Dante n. 44;
- PONIK SHPRESIM nato a Lubiqueve (Kosovo) il 01.06.1983 e residente a Comunanza in viale Dante n. 44;
- IARRUSSO MARIA TULLIA nata in Amandola il 29.06.1960 e residente a Comunanza in viale Dante n. 65;

### DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in Viale Dante n. 63/65 distinto in catasto al foglio 7 part. 77, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente ha decorrenza immediata.

### ORDINA

- 1) La presente integra e sostituisce la precedente ordinanza 95/2017 del 27.05.2017;
- 2) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

### DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della trasmissione, della pubblicazione e della notificazione, ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato, e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 18-12-2020

Il Sindaco

(ALVARO CESARONI)

