



Ordinanza n. 160 del 23.06.2018

Prot. n. 0004915

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- scheda n. 3, squadra n. MR2459, sopralluogo in data 18.04.2017, aggregato n. 00006400;

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 270/2017 prot. 9784 del 22.11.2017 per la proprietà in via Rossini n. 15, distinta in catasto al foglio 7 part. 233;

VISTA la perizia giurata, Rif. Pratica n. 16564, assunta agli atti al prot. 2515 in data 28.03.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:

- scheda n. /, Ing. Alberto Antognozzi n. 650 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 13.03.2018, aggregato n. 00006400;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in via Rossini n. 15, distinto in catasto al foglio 7 part. 233 (escluso l'appartamento al piano primo proprietà Galliè/Vittori

**COMUNE DI COMUNANZA****Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici**Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

identificato al sub 11), dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con PROVVEDIMENTI con esito "B", di proprietà dei sigg.:

- FARINA BRUNA nata a Comunanza il 18.05.1953 e residente a Comunanza in viale Trieste n. 58;
- FARINA MAURA nata a Comunanza il 24.09.1958 e residente a Comunanza in via della Pace n. 67;
- FARINA REMO nato a Comunanza il 15.04.1953 e residente a Comunanza in via della Pace n. 99;
- FARINA REMOLA nata a Comunanza il 22.03.1947 e residente a Grottazzolina in via Cavour n. 49;
- Eredi di VIRGILI VITTORIO nato a Comunanza il 28.08.1934 e residente a Comunanza in Contrada Collechiario n. 8;
- PALOMBI CAROLINA nata a Comunanza il 16.01.1964 e residente a Fossombrone (PU) in via delle Vigne n. 3;
- CUTINI FRANCESCA nata a Comunanza il 03.04.1935 e residente a Bologna in via Marche n. 14;
- LUZI DANIELA nata a Fermo il 19.08.1968 e residente a San Lazzaro di Savena (BO) in via dei Maceri n. 3/A;
- LUZI MARY nata a Bologna il 25.02.1975 e residente a Budrio (BO) in via Croce di Prunaro n. 11;
- GALLIE' ROSANNA nata a Comunanza il 25.03.1955 e residente a Comunanza in via G. Rossini n. 51;
- VITTORI ERMANNIO nato a Amandola il 03.11.1971 e residente a Comunanza in Contrada S. Anna n. 9;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in via Rossini n. 15, distinto in catasto al foglio 7 part. 233 (**escluso l'appartamento al piano primo proprietà Galliè/Vittori identificato al sub 11**), inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 270 del 22.11.2017 sopra richiamata;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

ORDINA

1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo delle parti di immobile sopra descritte ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;

2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile e nello specifico: *"puntellatura scale; arredo inagibile; chiusura interna scale; puntellatura controsoffitti"*, come riportato in scheda AeDES; *"arredo inagibile; chiusura interna scale; puntellatura controsoffitti"*, come

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;

- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della pubblicazione all'Albo Pretorio, della notificazione ai soggetti di cui alla lista proprietari sopra riportata e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li 23.06.2018

Il Sindaco

(Alvaro Cesaroni)



[Handwritten signature of Alvaro Cesaroni]