



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 19 DEL 30-06-20**  
-----

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONI TRA IL COMUNE DI COMUNANZA E L'ASSOCIAZIONE "CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE E. PASCALI", AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO DELL'AMPLIAMENTO DELLA SEDE UBICATA IN VIA CAVOUR.**

-----  
L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di giugno, alle ore 17:00, presso l'Auditorium "Adriano Luzi" sito in Via Cavour n. 12, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

CESARONI ALVARO	P	MONTI MARCO	P
GIONNI DOMENICO	P	MASSACCI ELISA	P
PASSARETTI ANDREA	P	SCIAMANNA ANGELO	P
CONTISCIANI LUIGI	P	VIRGILI FILIPPO	P
LAURENZI LUCA	P	FRANCONI LUIGI	P
GIUSTOZZI GIUSEPPE	P	ARMILLEI SIMONA	P
PONZIANI LUIGINA	A		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n. [ 1] Presenti n. [ 12]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
DR. CARDINALI MARISA  
Assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO  
SINDACO  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

PASSARETTI ANDREA  
LAURENZI LUCA  
ARMILLEI SIMONA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che il "CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE E. PASCALI" con sede in Comunanza, che svolge nel territorio una funzione sociale molto importante, ha sede in un locale dello stabile di proprietà comunale sito in Via Cavour n. 1, identificato catastalmente al Foglio n. 6, Particella n. 85, e preso atto che lo spazio a disposizione risulta attualmente insufficiente per lo svolgimento dell'attività dell'associazione stessa;

RICHIAMATA la lettera acquisita al protocollo comunale al n. 1214 in data 16 febbraio 2019, con la quale il signor LUCIANI Adorno, Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante dell'Associazione "CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE E. PASCALI", con sede in Comunanza (AP), via Cavour n. 1, C.F. n. 92045120448, ha chiesto a questo Ente di poter provvedere alla realizzazione di un modesto ampliamento dell'immobile sede dell'associazione, catastalmente descritto al Foglio n. 6, Particella n. 85;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 22-05-19, con la quale è stato espresso parere favorevole alla realizzazione, da parte dell'Associazione "CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE E. PASCALI", di un ampliamento dei locali ove ha sede l'associazione stessa (immobile di proprietà comunale catastalmente descritto al Foglio n. 6, Particella n. 85), precisando che le caratteristiche, i materiali e il progetto definitivo dell'ampliamento in argomento dovranno essere concordati con l'Amministrazione comunale e con l'U.T.C., nel rispetto della normativa vigente e del P.R.G. del Comune di Comunanza;

PRESO ATTO che successivamente l'associazione ha elaborato mediante un tecnico di sua fiducia delle proposte di ampliamento dei locali che sono state sottoposte al vaglio dell'Amministrazione e dell'ufficio tecnico comunale;

VISTO il progetto esecutivo per la **"REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO DEI LOCALI A SERVIZIO DEL CENTRO SOCIALE CULTURALE E. PASCALI"**, redatto dall'Arch. Denis Berrettarossa con studio in via Mazzini, n° 22 – 63087 Comunanza (AP), P.Iva 02075150447, assunto al protocollo comunale al n. 2052 in data 07.03.2020;

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Planimetria distacchi dai confini;
- Elaborati Grafici: Piante, Prospetti, Sezioni e Ambientazioni foto realistiche;
- Relazione Tecnica;
- Inquadramento Generale;
- Relazione geologica;

PRESO ATTO della volontà da parte dell'Associazione "CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE E. PASCALI", di realizzare a propria cura e spese su area di proprietà comunale previa stipula di una convenzione ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 50/2016 l'intervento per la **"REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO DEI LOCALI A SERVIZIO DEL CENTRO SOCIALE CULTURALE E. PASCALI"**;

RITENUTO dover condividere ed accettare la modalità di realizzazione dell'opera, ferma ed invariata la finalità della stessa;

VISTO l'allegato schema di convenzione, redatto ai sensi dell'art. 20 del Decreto legislativo n. 50 del 19 aprile 2016, composto da n. 11 articoli, con cui vengono regolati i rapporti tra il Comune di Comunanza e il soggetto privato Associazione "CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE E. PASCALI", in merito alle modalità di realizzazione dell'opera, prevedendo impegni ed obblighi di ciascuno;

VISTO l'art 42 (Attribuzioni dei consigli), comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

VISTO l'art.9 c. 5) del D.P.R. 327/2001;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei competenti Servizi, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Con votazione favorevole unanime e palese, resa per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- 2) Di approvare l'allegato schema di "Convenzione ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016 per la costruzione a cura e spese di soggetto privato della **"REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO DEI LOCALI A SERVIZIO DEL CENTRO SOCIALE CULTURALE E. PASCALI"**, ubicato in via Cavour nel comune di Comunanza (AP), composto di n. 11 articoli.
- 3) Di autorizzare il Sindaco Alvaro Cesaroni a sottoscriverlo.
- 4) Di dare atto, che il manufatto realizzato rimarrà di piena proprietà comunale e l'opera verrà realizzata dall'Associazione "CENTRO SOCIALE RICREATIVO

CULTURALE E. PASCALI" a sua cura e spese e consegnata gratuitamente al comune con tutti i diritti ed obblighi stabiliti in convenzione.

- 5) Di dare atto che, trattandosi di intervento pubblico assistito da validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, l'approvazione costituisce titolo per la realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/01.
- 6) Di mettere a disposizione l'area per tutto il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.

Infine, stante l'urgenza dell'adempimento conseguente, con separata votazione favorevole unanime e palese resa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del decreto legislativo 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.TO CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

=====  
**PARERI DI REGOLARITA'**  
(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000)  
=====

Prot. N.

Della suesesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza municipale, li 02-09-20

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per i seguenti giorni consecutivi: da 02-09-20 al 17-09-20 senza reclami.

- é divenuta esecutiva il giorno 30-06-2020

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**  
Dalla Residenza municipale, li

**Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA**