



Ordinanza n. 143 del 25.05.2018
Prot. n. 0004022

ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO
IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 2, squadra n. MR2679, sopralluogo in data 18.10.2017, aggregato n. 00042400;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 19/2018 prot. 788 del 25.01.2018 per la proprietà in contrada Fratte, distinta in catasto al foglio 8 part. 1114;

VISTA la perizia giurata, **Rif. Pratica n. 15136**, assunta agli atti al prot. 2510 in data 28.03.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "**Scheda AeDES**" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), **secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:**



- *scheda n. 1, Ing. Jonathan Lupi n. 1907 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 06.03.2018, aggregato n. 00042400;*

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in contrada Fratte, distinto in catasto al foglio 8 part. 1114, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con PROVVEDIMENTI con esito "B", di proprietà di:

- FRANCONI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE (P.I. 01891100446) con sede in Comunanza in Contrada Fanà;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in contrada Fratte, distinto in catasto al foglio 8 part. 1114, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 19 del 25.01.2018 sopra richiamata, limitatamente al solo edificio distinto in catasto al foglio 8 part. 1114;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

ORDINA

1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;

2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile, e nello specifico: *"riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ..."* come riportato in scheda AeDES;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;

- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 25.05.2018

Il Sindaco
(Alvaro Cesaroni)



Comune di Comunanza Prot. n. 4622 del 25-05-2018

COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica – Edilizia – Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE – URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – GESTIONE OPERATORI ESTERNI

Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835

E -mail : urbanistica@comune.comunanza.ap.it suap@comune.comunanza.ap.it lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it