



C O M U N E   D I   C O M U N A N Z A (AP)

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63087

TEL. 0736 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

**COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE**

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 90 DEL 26-09-20

-----

**OGGETTO:**

O.C.D.P.C. N° 293/2015, DECRETO DEL DIRIGENTE SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO N° 280 DEL 09/11/2017 E DELIBERA GIUNTA REGIONALE N. 1162 DEL 03.10.2016. CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO (EDIFICI PRIVATI). CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG.RA B.M.R. IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DELLA REPUBBLICA NN. 17-19-27, PER INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE, LIQUIDAZIONE S.A.L. FINALE - PROVVEDIMENTI.

-----

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

### **PREMESSO:**

- Che in attuazione dell'articolo 11 del Decreto Legge 28 Aprile 2009 n° 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 Giugno 2009, n° 77, è stata emanata dal Capo Dipartimento Protezione Civile in data 26 Ottobre 2015 l'Ordinanza n° 293, pubblicata nella gazzetta Ufficiale n° 257 del 04.11.2015;
- Che la Regione Marche con Delibera Giunta Regionale n. 1162 del 03/10/2016 ha approvato le direttive per gli interventi di cui all'art. 2 comma 1 punti b) e c) dell'Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n° 293/2015, annualità 2014, concedendo a favore dei Comuni l'importo complessivo di € 3.078.212,80;
- Che con D.D.S. della Regione Marche, n° 207 del 26.10.2016 sono stati individuati i Comuni ai quali è stato concesso l'importo complessivo di € 3.078.212,80 per gli interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici privati;
- Che con D.D.S. della Regione Marche, n° 280 del 09.11.2017, è stato concesso al Comune di Comunanza l'importo complessivo di € 307.821,28 per gli interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici privati;
- Che in tali interventi rientrano le opere strutturali di rafforzamento locale, di miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione degli edifici privati;

### **DATO ATTO:**

- Che in data 17.05.2017 il Comune di Comunanza ha provveduto a pubblicare un avviso, Prot. 3851, con il quale metteva a conoscenza della cittadinanza le modalità di accesso ai contributi;
- Che l'avviso fissava come termine di 60 giorni dalla pubblicazione del bando all'Albo Pretorio per la presentazione delle richieste di contributo;
- Che le richieste di contributo pervenute nei termini previsti dall'avviso sono n. 24 di cui solo 22 sono state inserite nel programma telematico predisposto dal Dipartimento della Protezione Civile, in quanto i richiedenti di cui alle domande acquisite agli atti, al prot. 5554 in data 14.07.2017 ed al prot. 5521 in data 14.07.2017, con lettere rispettivamente acquisite agli atti, al prot. 8654 in data 18.10.2017 ed al prot. 1632 in data 23.02.2017, hanno espressamente comunicato la rinuncia alla partecipazione al bando in argomento in quanto entrambi oggetto di ordinanza sindacale a causa degli effetti del sisma 24 Agosto 2016 e seguenti, conformemente a quanto stabilito dall'art. 2 comma 3 della Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile n° 293/2015;

VISTA la graduatoria elaborata dal programma di gestione dell'affidamento del contributo, in base ai dati dichiarati dai soggetti che hanno aderito all'avviso, relativo al calcolo dei punteggi su ogni intervento e finalizzata alla concessione del contributo per la prevenzione del rischio sismico, approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 7 del 24.02.2018;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 14 del 15.03.2018 ad oggetto: O.c.d.p.c. N° 293/2015, decreto del dirigente servizio tutela, gestione e assetto del territorio n° 280 del 09/11/2017 e delibera giunta regionale n. 1162 del 03.10.2016. Contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico (edifici privati) - presa d'atto della graduatoria per i contributi degli interventi di prevenzione rischio sismico su edifici privati. Rettifica della determinazione del responsabile del servizio n° 7 del 24.02.2018;

DATO ATTO INOLTRE che il richiedente di cui alla domanda di contributo prot. 5613 del 17.07.2017, con lettera 14.03.2018 acquisita agli atti al prot. 2176 in pari data, ha espressamente comunicato la rinuncia alla partecipazione al bando in argomento;

VISTA la nuova graduatoria elaborata dal programma di gestione dell'affidamento del contributo, in base ai dati dichiarati dai soggetti che hanno aderito all'avviso ed ai soggetti che hanno rinunciato in precedenza menzionati, relativo al calcolo dei punteggi su ogni intervento e finalizzata alla concessione del contributo per la prevenzione del rischio sismico;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 293 del 26 Ottobre 2015 emanata in attuazione dell'articolo 11 del decreto-legge 28 aprile 2009 n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/06/2009, n.77 in materia di contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico;

VISTO il programma della Regione Marche di cui alla D.G.R. n. 1162 del 03/10/2016 per l'utilizzo delle risorse finanziarie di cui all'O.C.P.C. n. 293 del 26 Ottobre 2015 "Interventi per la prevenzione del rischio sismico";

VISTO che con D.D.S. Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, n° 97 del 18.04.2018, ad oggetto, "O.P.C.M. n. 293/2015, articolo 2 c.1 "c" (edifici privati)", sono stati rideterminati i contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico ed approvate le graduatorie e rideterminati gli impegni, in liquidazione pari ad € 1.539.106,40 cap. 2080120008 bilancio 2018-2020 annualità 2018", come da impegni assunti con DDS n. 11/ITE del 15/01/2018, come di seguito:

- Comune di San Ginesio (MC)  
da € 153.910,64 a € 131.250,00 per l'annualità 2018 e  
da € 153.910,64 a € 131.250,00 per l'annualità 2019
- Comune di Recanati (MC)  
da € 153.910,64 a € 176.571,28 per l'annualità 2018 e  
da € 153.910,64 a € 176.571,28 per l'annualità 2019
- Comune di Ripatransone (AP)  
da € 153.910,64 a € 15.000,00 per l'annualità 2018 e  
da € 153.910,64 a € 15.000,00 per l'annualità 2019
- Comune di Comunanza (AP)  
da € 153.910,64 a € 292.821,28 per l'annualità 2018 e  
da € 153.910,64 a € 292.821,28 per l'annualità 2019

VISTA la domanda avanzata, dalla Sig.ra Berrettarossa Maria Rita nata ad Amandola (FM) il 07/05/1982, e residente a Comunanza in Via Trieste n. 90, acquisita agli atti al prot. 5686 in data 17/07/2017, in qualità di Amministratore del Condominio formalmente costituito, denominato "Condominio Palazzo Pavoni", avente C.F. – P.iva 92039120446, per ottenere contributi per la prevenzione del rischio sismico previsti dall'O.C.D.P.C. n. 293 del 26/10/2015, per eseguire interventi strutturali di RAFFORZAMENTO LOCALE, in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto fabbricati, al foglio n. 8 mappale 455, ubicato a Comunanza in Via della Repubblica n° 17-19-27, per un importo massimo dell'incentivo ammesso a beneficio pari a euro 307.400,00;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente aveva titolo, ai sensi di Legge, a presentare domanda e ad ottenere i contributi richiesti;

PRESO ATTO che l'istanza di contributo sopra indicata è risultata utilmente inserita nella citata graduatoria (allegato "A" del citato Decreto n. 97/Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio del 18.04/2018) e quindi ritenuta ammissibile a finanziamento;

VISTA la nota prot. 5795 del 21/07/2018 con la quale questo Ente ha comunicato alla Sig.ra Berrettarossa Maria Rita, per gli effetti di Legge, l'ammissibilità a contributo per la prevenzione del rischio sismico, OPCM n. 293 del 26.10.2015 art. 2 comma 1 lettera c) "Interventi per la prevenzione del rischio sismico" ed invita, nel rispetto dei tempi previsti, alla progettazione dell'intervento e all'acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge;

VISTA la S.C.I.A. datata 06.06.2019 ed acquisita agli atti in data 22.06.2019 – Prot. 5222 presentata dall' Arch. Denis Berrettarossa, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 15/07/1979 residente in via Mazzini, 22 – 63087 Comunanza (AP), codice fiscale BRR DNS 79L15 A462A, per ottenere contributi per la prevenzione del rischio sismico previsti dall'art. 2 comma 1, lettera c) dell' OPCM n. 293 del 26.10.2015, per eseguire interventi strutturali di Rafforzamento Locale, in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto fabbricati, al foglio n. 8 mappale 455, ubicato in Via DELLA Repubblica nn. 17-19-21 e allegata documentazione tecnico progettuale, redatta dai tecnici:

Ing. SCALABRONI STEFANO nato a CIVITANOVA MARCHE il 27/12/1989 domiciliato in VIA G. D'ANNUNZIO – 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC), codice fiscale SCLSFN89T27C770U;

Ing. ALESSANDRINI CHIARA nata a AMANDOLA (FM) il 16/02/1989 domiciliata in VIA VARANO 7 - 63858 MONTEFORTINO, codice fiscale LSSCHR89B56A252D;

Ing. FORTUNI STEFANO nato a AMANDOLA il 21/11/1966 domiciliato in C.DA CIGLIANO 15/AB - 62014 CORRIDONIA (MC), codice fiscale FRTSFN66S21A252I;

DATO ATTO che è stata eseguita puntuale istruttoria dal competente Ufficio comunale, dalla quale risulta la completezza della documentazione progettuale ed amministrativa nonché l'ammissibilità a contributo delle opere di rafforzamento locale;

VISTO l'art. 12, comma 1 dell'ORDINANZA P.C.M. 4007/2012 che testualmente recita:

*1. Per gli interventi di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione, destinatari dei contributi di cui all'art. 2, comma 1, lettera c), il contributo per il singolo edificio è stabilito nella seguente misura massima e deve essere destinato unicamente agli interventi sulle parti strutturali:*

*a) rafforzamento locale: 100 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite di 20.000 euro massimo per ogni unità abitativa e 10.000 euro per altre unità immobiliari;*

*b) miglioramento sismico: 150 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite di 30.000 euro massimo per ogni unità abitativa e 15.000 euro per altre unità immobiliari;*

*c) demolizione e ricostruzione: 200 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite di 40.000 euro massimo per ogni unità abitativa e 20.000 euro per altre unità immobiliari.*

ACCERTATO per quanto sopra, che per l'intervento di che trattasi, il contributo calcolato ai sensi dell'art. 12, comma 1 lettera a) dell'ORDINANZA P.C.M. 293/2015 ammonta a complessivi 307.400,00;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile del Servizio n° 97 del 15.10.2019 con la quale è stato liquidato il primo stato d'avanzamento lavori;
- la determinazione del Responsabile del Servizio n° 123 del 04.12.2019 con la quale è stato liquidato il secondo stato d'avanzamento lavori;

CONSIDERATO che con lettera acquisita agli atti al prot. n° 2616 in data 27.03.2020, la Dott.ssa Berrettarossa Maria, in qualità di Amministratore del condominio in oggetto ha presentato la contabilità relativa allo stato finale dei lavori a misura, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Berrettarossa Denis, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico economica;
- Stato finale lavori;
- Rendicontazione e fattura s.a.l. finale;
- Documentazione fotografica;

VISTE:

- la fattura n° 13/A del 26/03/2020 – Ditta Capriotti Marco Impresa Edile, con sede in Via Trieste n° 120 Int. 2 – 63087 Comunanza (AP), dell'importo imponibile di € 7.535,94 oltre € 753,59 per IVA 10% per un importo complessivo pari ad € 8.289,53;

RILEVATO INOLTRE che la spesa complessiva sostenuta dal soggetto ammesso a contributo per la realizzazione dei lavori per l'intervento in oggetto, come da Sal Finale presentato, è pari ad € 391.472,38;

PRESO ATTO che dalla spesa complessiva per l'intervento in oggetto sostenuta dal richiedente, risulta un'eccedenza al contributo assegnato pari ad € 84.072,38;

DATO ATTO che tale eccedenza è stata sostenuta direttamente dall'assegnatario del contributo in oggetto;

RITENUTO a seguito della valutazione degli atti relativi allo stato finale dei lavori presentato e relativa fattura presentata, dover liquidare il contributo spettante alla Sig.ra Berrettarossa Maria Rita nata ad Amandola (FM) il 07/05/1982, e residente a Comunanza in Via Trieste n. 90, quale Amministratore del Condominio formalmente costituito, denominato "Condominio Palazzo Pavoni", avente C.F. – P.iva 92039120446, per la prevenzione del rischio sismico, OPCM n. 293 del 26.10.2015 art. 2 comma 1 lettera c) "Interventi per la prevenzione del rischio sismico" per un importo complessivo di € 8.289,53;

VISTO il conto dedicato ove verranno liquidate al beneficiario le somme ammesse a contributo che risulta essere il seguente IBAN: **IT 38 C 03069 69410 10000000 3894**;

VISTO il Bilancio corrente esercizio, con la quale sono stati iscritti in bilancio i fondi assegnati dalla Regione per Interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici privati, art.2, c.1, lett.c) dell'O.P.C.M. n. 293/2015, al capitolo 2549/4 imp. 297/2018;

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.lgs. 33/2013 sarà effettuata la pubblicazione dei dati richiesti dalla normativa nel sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

CONSIDERATO che la spesa di cui al presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 293 del 26 Ottobre 2015 emanata in attuazione dell'articolo 11 del decreto-legge 28 aprile 2009 n.39, convertito, con

modificazioni, dalla legge 24/06/2009, n.77 in materia di contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico;

VISTO il programma della Regione Marche di cui alla D.G.R. n. 1162 del 03/10/2016 per l'utilizzo delle risorse finanziarie di cui all'O.C.P.C. n. 293 del 26 Ottobre 2015 "Interventi per la prevenzione del rischio sismico";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

### **PROPONE**

per i motivi esposti in narrativa che, espressamente richiamati, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1) Di approvare lo stato finale dei lavori a misura, presentato dalla Dott.ssa Berrettarossa Maria, quale Amministratore del condominio in oggetto, redatto dall'Arch. Denis Berrettarossa, in qualità di Direttore dei Lavori e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico economica;
- Stato finale lavori;
- Rendicontazione e fattura s.a.l. finale;
- Documentazione fotografica;

2) di prendere atto:

- della fattura n° 46/A del 03/12/2019 – Ditta Capriotti Marco Impresa Edile, con sede in Via Trieste n° 120 Int. 2 – 63087 Comunanza (AP), dell'importo imponibile di € 7.535,94 oltre € 753,59 per IVA 10% per un importo complessivo pari ad € 8.289,53;

3) di prendere atto che la spesa complessiva sostenuta dal soggetto ammesso a contributo per la realizzazione dei lavori per l'intervento in oggetto, come da Sal Finale presentato, è pari ad € 391.472,38;

4) di prendere atto che dalla spesa complessiva per l'intervento in oggetto sostenuta dal richiedente, risulta un'eccedenza al contributo assegnato pari a complessivi € 84.072,38;

5) di prendere atto che la spesa eccedente il contributo concesso, pari a complessivi € 84.072,38 è stata sostenuta direttamente dall'assegnatario del contributo in oggetto;

6) di provvedere alla liquidazione dell'importo spettante alla Sig.ra Berrettarossa Maria Rita nata ad Amandola (FM) il 07/05/1982, e residente a Comunanza in Via Trieste n. 90, in qualità di Amministratore del Condominio formalmente costituito, denominato "Condominio Palazzo Pavoni", avente C.F. – P.iva 92039120446, pari a complessivi € 8.289,53, di cui alla fattura in precedenza richiamata, sul seguente iban del conto dedicato: **IT 38 C 03069 69410 10000000 3894** - Banca Intesa S.p.a., Piazza Garibaldi, 63087 – COMUNANZA;

7) di imputare la spesa complessiva in liquidazione riferita allo stato finale dei lavori pari ad € 8.289,53 al capitolo 2549/4 Imp. 297/2018 che presenta la necessaria capienza, del vigente bilancio corrente esercizio;

8) di trasmettere il presente atto alla Regione Marche, Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia, via Palestro n.19 - 60122 Ancona, per le competenze in materia;

9) di dare atto che Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Amedeo Vagnoni;

10) di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

11) avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tar Marche di Ancona entro il Termine di 60 giorni;

12) di dare atto che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. n.267/00;

13) di dare atto, infine, che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Amedeo Vagnoni)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI –  
EMERGENZA E RICOSTRUZIONE POST-SISMA – PATRIMONIO**

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 5293 del 25.06.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Emergenza e ricostruzione post-sisma - Patrimonio;

RICHIAMATI l'art. 6 della L. 241/90, gli art.li 9 e 10 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed il D.Lgs. n. 50/2016, relativi alla nomina e compiti del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO che la su riportata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90, art.li 9, 10 del d.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50;

VISTO il d.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- di approvare la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di prendere atto di quanto riportato nella citata proposta di determina, formulata dal Responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L.241/90 ed art.li 9,10 del d.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;

- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art.183 comma 9 del D.Lgs. n.267/00 e

diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 c.4, D.Lgs. 267/00.

**Il Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici –  
Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio  
(Alvaro Cesaroni)**

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO

=====

PROT. N. In istruttoria

li 26-09-2020

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs n. 267 del 18/8/2000.

li 26-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to De Santis Mirella

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Alvaro Cesaroni

=====

N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26-09-20 al 11-10-20;

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, li