



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. **89** del **13-11-2020**

**ORDINANZA SINDACALE**

**DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI  
SITI IN LOC. COMUNANZA  
CATASTALMENTE DISTINTI AL FG. 7 PART.LLE 99-100**

**IL SINDACO**

PREMESSO che l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tue) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO:

- che tutto il territorio comunale di Comunanza, a partire dal 24.08.2016 e successive repliche, è stato interessato da forti eventi sismici che hanno provocato ingenti danni agli immobili pubblici, privati e alle infrastrutture pubbliche, colpendo in particolar modo il centro storico quindi l'identità del comune e l'economia locale;
- che è volontà dell'Amministrazione Comunale riqualificare tutta l'area dell'alveo fluviale (ad oggi poco fruibile) al fine di un rilancio dell'economia locale e della fruizione del centro storico quale identità da ripristinare;

DATO ATTO CHE:

- gli edifici e l'area denominati "ex Mulini" censiti al:
    - foglio 7 part.lla 99 intestato a: Enel Italia S.P.A con sede in Roma, (1) proprietari per 1/1;
    - foglio 7 part.lla 100 sub 1 intestato a: Enel Italia S.P.A con sede in Roma, (1s) proprietà superficiaria per 1/1;
    - foglio 7 part.lla 100 sub 3 intestato a: Enel Italia S.P.A con sede in Roma, (1) proprietà per 1/1;
- sono adiacenti e centrali all'area da riqualificare.

DATO ATTO che, a seguito di numerosi sopralluoghi effettuati dall' U.T.C. presso l'area progettuale, si è accertata la reale situazione di pericolo, connessa con gli edifici, distinti catastalmente al Foglio 7 particelle 99-100, trattandosi di fabbricati abbandonati, fatiscenti, caratterizzati da grave vetustà e degrado, inaccessibili a causa della fitta vegetazione nata internamente e sulle murature, e che a seguito del cattivo stato manutentivo costituiscono grave pericolo per la pubblica incolumità;



**COMUNE DI COMUNANZA**  
**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)**  
**TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835**  
**Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it**

VISTO che è stata riscontrata altresì una situazione di grave pericolo, derivante da crolli e caduta di materiale vario sulla sottostante area pubblica, relativamente alla copertura, e parte della parete del piano primo, ed evidenti sono le lesioni sulla muratura;

CHE a tal fine, sono necessari interventi conservativi atti ad eliminare la situazione di degrado, faticenza e pericolo;

DATO ATTO che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare l'ulteriore aggravamento della situazione e, quindi, salvaguardare l'incolumità pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della Legge 241/90 e s.m. e i.;

DATO ATTO che sussistono le condizioni d'urgenza per l'adozione di un provvedimento al fine di eliminare ogni pericolo per la pubblica incolumità;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. e i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 30/12/1999 n. 507 "Depenalizzazione dei reati minori e riforma del sistema sanzionatorio, ai sensi dell'art. 1 della Legge 25 giugno 1999, n. 205;

VISTO il vigente statuto comunale;

**ORDINA**

A Enel Italia S.P.A (c.f. 06377691008) con sede legale viale Regina Margherita 125, 00198 Roma, di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque entro gg. **30** dalla notifica del presente provvedimento quanto segue:

- Alla messa in sicurezza degli edifici identificati al Foglio 7 particella 99 - 100 del Comune di Comunanza, mediante manutenzione e riparazione degli edifici relativamente al consolidamento della copertura e delle pareti perimetrali;
- Alla verifica della stabilità e sicurezza strutturale ed all'eventuale ripristino delle strutture portanti e delle strutture collegate;
- tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato;
- il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza, e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità.

**La presente ordinanza non esime codeste ditte dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi per quanto non contemplato dal Regolamento**



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

**Edilizio Comunale vigente.**

**PREAVVERTE**

-che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita“ *il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;*”

-che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

-che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Ascoli Piceno di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

-che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

**DISPONE**

-che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- Enel Italia S.P.A (c.f. 06377691008) con sede legale viale Regina Margherita 125, 00198 Roma;

-che copia della presente ordinanza venga trasmessa alla Prefettura di Ascoli Piceno, alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale, al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza e al Corpo di Polizia Municipale del Comune, per gli adempimenti di competenza;

- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**COMUNICA**

a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Che ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al dott. Ing. Amedeo Vagnoni, Ufficio Tecnico Comunale al quale le SS.LL. potranno rivolgersi recandosi presso l'Ufficio situato in Piazza IV Novembre, 2 | 63087 Comunanza (AP) (previo appuntamento) o tramite recapito telefonico al seguente numero: 0736/843826.

Dalla Residenza Municipale, lì 13-11-2020



N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

Dalla Residenza Comunale, lì

Il Messo Notificatore  
UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE