



C O M U N E     D I     C O M U N A N Z A (AP)  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63087

TEL. 0736 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====  
**COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE**  
=====

DETERMINAZIONE NUMERO 25 DEL 12-04-18

-----  
**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER RELAZIONI DI STIMA  
RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI. DETERMINAZIONI.**

-----

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 dell'11/04/2018 ad oggetto "PIANO ANNUALE E TRIENNALE 2018/2020 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO PUBBLICO ANNO 2018";

**RITENUTO** necessario redigere una perizia di stima relativa agli immobili oggetto di alienazione ed in particolare:

1. Unità immobiliare sita in Viale Dante n. 44, censita al foglio 7 particella 91, sub 4;
2. Edificio "ex-mattatoio" e terreno attiguo siti in Via Del Lavoro e censiti al foglio 8, particelle 570 e 538;
3. Edificio "ex scuola" sito in Frazione Casale e censito al foglio 36, particella 353;

**SENTITA** per le vie brevi l'Arch. Monia Baldassarri di Comunanza la quale si è resa disponibile a redigere la relazione di stima degli edifici sopra menzionati;

**VISTO** il preventivo presentato ammontante a € 1.600,00 + CNPAIA al 4%, per un totale di € 1.664,00;

**CONSIDERATO** il preventivo congruo;

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Visto** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

**Visto** lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

**Dato atto** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**Preso Atto** che, ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già AVCP) del 10/01/07, la stessa Autorità ha attribuito alla seguente procedura il seguente Codice Identificativo di Gara (Smart CIG): **CIG ZA532BCA8C**

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

## **PROPONE**

**1) di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di affidare** all'Arch. Monia Baldassarri di Comunanza, cod. fisc. BLDMNO74S67A252F iscritto all'Ordine degli Architetti di Ascoli Piceno al n. 855, l'incarico della redazione delle perizie di stima degli edifici menzionati in premessa;

**3) di dare atto** che l'impegno di spesa pari a € 1.664,00 è assunto al capitolo 198 del bilancio;

**4) di attestare** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Di dare atto che alla liquidazione si provvederà, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs 267/2000 e del Vigente Regolamento di contabilità, sulla base del presente atto previa apposizione del visto di regolare esecuzione da parte del responsabile del servizio.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Amedeo Vagnoni)

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO- SPORTELLO UNICO-COMMERCIO**

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 4328 del 13.06.2014, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo – Sportello Unico – Commercio;

**RICHIAMATI** l'art. 6 della L. 241/90, il D.P.R. n. 207/2010 ed il D.Lgs. n. 50/2016, relativi alla nomina e compiti del Responsabile del Procedimento;

**PRESO ATTO** che la su riportata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90, D.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

- di approvare la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di prendere atto di quanto riportato nella citata proposta di determina, formulata dal Responsabile del procedimento, e resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90, D.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;

- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art.183 comma 9 del D.Lgs. n.267/00 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 c.4, D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo-Sportello Unico-Commercio  
(Dott.ssa Alessia Caucci)

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO

=====  
PROT. N. In istruttoria li 12-04-2018

=====  
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs n. 267 del 18/8/2000.

li 12-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to De Santis Mirella

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Ing. Alberto Antognazzi

=====

N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 13-08-21 al 28-08-21;

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, lì