



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 27 del 07-04-2020

**ORDINANZA SINDACALE  
DI REVOCA INAGIBILITA' EDIFICIO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 422 del 16.12.2016;

VISTA l'Ordinanza OPCM n. 10 del 19.12.2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 9, squadra n. SF327, sopralluogo in data 05.12.2016, aggregato n. 00030400;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 7/2017 prot. 252 del 11.01.2017 per la proprietà in via Aldo Moro n. 68, distinta in catasto al foglio 8 part. 1143 sub 2;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, Rif. Pratica n. 267, relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n.10/2016:



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

- scheda n. 4, Ing. Mario Capecci n. 1447 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 01.03.2017, aggregato n. 00030400;

A SEGUITO della RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in via Aldo Moro n. 68, distinto in catasto al foglio 8 part. 1143 sub 2, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B", di proprietà dei sigg.:

- SANTONI GIACINTA nata a Force il 17.05.1967 e residente a Comunanza in Via A. Moro n. 68;  
- TRIVELLI ROSSANO nato a Comunanza il 07.06.1966 e residente a Comunanza in Via A. Moro n. 68;

**VISTI**

La pratica Mude codice 11-044015-0000008614-2018 s.m.i. – codice fascicolo – 490.40.20/2018/USR/3281 finalizzata alla “*riparazione e rafforzamento locale su edificio danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti*” (prot. 0009868 del 10.12.2018); Il Decreto n. 1641 del 24.06.2019, assunto agli atti con prot. 2425 del 20.03.2020 s.m.i., emesso per il finanziamento dei lavori sopra richiamati; La comunicazione di fine lavori e la dichiarazione di regolare esecuzione assunte agli atti al prot. 3023 del 07.04.2020; L'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 ed il D.G.R. 670/2017;

**ORDINA**

La revoca dell'ordinanza n. 21 del 27.01.2018 relativa all'immobile sito in via A. Moro n. 68 distinto in catasto al foglio 8 part. 1143 sub 2, a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza mediante l'esecuzione delle opere necessarie;

**DICHIARA**

La presente ha decorrenza immediata;

La presente ordinanza non rappresenta attestazione di agibilità per l'immobile che ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 deve essere certificata con segnalazione certificata di agibilità all'Ente dal tecnico incaricato con modulistica regionale in allegato al D.G.R. 670/2017;

**DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;  
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della trasmissione, della pubblicazione e della notificazione, ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato, della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 07-04-2020

**Il Sindaco**  
(ALVARO CESARONI)



**COMUNE DI COMUNANZA**  
**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)**  
**TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835**  
**Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it**

---



**COMUNE DI COMUNANZA**  
**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)**  
**TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835**  
**Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it**

---

N. 183 del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 21-04-2020 al 06-05-2020;

Dalla Residenza Comunale, lì 21-04-2020

Il Messo Notificatore  
UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE

---