

**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 18 del 03-04-2019

**ORDINANZA SINDACALE  
DI SGOMBERO EDIFICO  
IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTI gli interventi di messa in sicurezza ordinati con provvedimento 66/2016;

VISTA l'ordinanza sindacale di inagibilità 302/2017, redatta sulla base di schedatura AeDES;

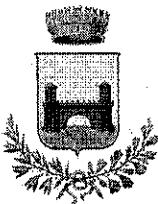
VISTO l'aggravato stato attuale, verificato dal personale dell'ufficio tecnico comunale, delle condizioni generali dell'immobile reso inagibile dagli eventi sismici del 2016 e successivi;

VISTA l'effettiva difficoltà di efficace intervento di messa in sicurezza senza intralcio per la viabilità;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014);

- scheda n. 3, squadra n. P866, sopralluogo in data 08.10.2016, aggregato n. 00041900;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in contrada Casa Di Cola distinto in catasto al foglio 9 partille 601 e 247, dichiarato edificio INAGIBILE con esito "E", di proprietà dei sigg.:



**COMUNE DI COMUNANZA**  
**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)**  
**TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835**  
**Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it**

- TOMASSETTI AGATA GABRIELLA nata a Comunanza il 08.02.1944 e residente a Comunanza in contrada Casa Di Cola n. 11;
- CICCONI CATERINA nata a Comunanza il 02.01.1961 e residente a San Benedetto del Tronto in via Cola Di Rienzo n. 19;
- TRAVAGLINI GIANLUCA nato a Colli del Tronto il 04.02.1953 e residente a San Benedetto del Tronto in via Cola Di Rienzo n. 19;
- CICCONI GIULIANO nato a San Benedetto del Tronto il 05.03.1969 e residente a San Benedetto del Tronto in via Cola Di Rienzo n. 19;
- CICCONI STEFANO nato a San Benedetto del Tronto il 14.11.1977 e residente a San Benedetto del Tronto in via Cola Di Rienzo n. 19;
- DE ANGELIS FABIO nato a Camerino il 01.06.1976 e residente a Comunanza in via Leonardo Da Vinci n. 7;
- DE ANGELIS MARISA nata a Comunanza il 17.05.1940 e residente a San Benedetto del Tronto in via dei Laureati n. 71;
- DE ANGELIS SAMUELE nato a Amandola il 27.02.1990 e residente a Comunanza in via Leonardo Da Vinci n. 7;
- VALERI IGINO nato a San Benedetto del Tronto il 03.06.1977 e residente a San Benedetto del Tronto in via Gianna Manzini n. 2;
- VALERI MAGDA nata a San Benedetto del Tronto il 05.06.1980 e residente a Parma in Strada Montanara n. 275;

**DICHIARA**

L'inagibilità dell'immobile sito in contrada Casa Di Cola distinto in catasto al foglio 9 part. lle 601 e 247, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente decorre dalla data di compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, sopra richiamata, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare il fabbricato.

La presente sostituisce la precedente ordinanza 65/2016 prot. 7429 del 08.09.2016, emessa solo per la part. 601 sub 1 foglio 9, inefficace ai fini delle procedure per la ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, articolo 2, commi 1 e 2; (ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, articolo 2, comma 1 e 2).

**ORDINA**

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto dai conoscitori e proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) La demolizione controllata delle parti a rischio di imminente crollo dell'immobile in oggetto;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

**DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li 03-04-2019

Il Sindaco  
(ALVARO CESARONI)

