



Ordinanza n. 69 del 22.04.2017

Prot. n. 3184

**ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 un forte evento sismico ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO gli esiti delle verifiche di danno ed agibilità realizzate attraverso la compilazione delle "Schede AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- scheda n. 13, squadra n. P866, sopralluogo in data 10.10.2016, aggregato n. 48000;
- scheda n. 10, squadra n. P866, sopralluogo in data 10.10.2016, aggregato n. 48100;
- scheda n. 11, squadra n. P866, sopralluogo in data 10.10.2016, aggregato n. 48151;
- scheda n. 03, squadra n. P866, sopralluogo in data 11.10.2016, aggregato n. 37300;

# COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

ISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale degli edifici siti in Contrada Villa Pera distinti in catasto al :

- io 5 part. 304, dichiarato TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B",
- io 5 part. 307, dichiarato INAGIBILE con esito "E",
- io 5 part. 309, dichiarato INAGIBILE con esito "E",
- io 10 part. 165, dichiarato TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B",

proprietà dei Sig.ri:

- ZARLI FILOMENA nata a Comunanza il 01.12.1924 e residente a Ascoli Piceno in via Galileo Galilei n. 9;
- CAPRIOTTI ALESSIO nato a Ascoli Piceno il 24.08.1949 e residente a Ascoli Piceno in via Antonio Orsini n. 1;
- CAPRIOTTI ANNA SAVERIA nato a San Benedetto del Tronto il 18.07.1965 e residente a Ascoli Piceno in via Galileo Galilei n. 9;
- CAPRIOTTI MARIA GIOVANNA nato a Ascoli Piceno il 02.02.1947 e residente a Bologna in via Sant'Isaia n. 27/2;
- CAPRIOTTI NICOLA nato a Ascoli Piceno il 11.06.1953 e residente a Ascoli Piceno in via Antonio Orsini n. 1;

## DICHIARA

gibilità degli immobili siti in Contrada Villa Pera s.n.c. distinti in catasto al foglio 5 part.le 304 - 309 ed al foglio 10 part.la 165, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni inibite e comunque fino alla loro messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

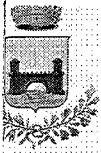
esente decorre dalla data di compilazione delle "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, e richiamate, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente invitati ad utilizzare il fabbricato.

## ORDINA

puntellamento dell'angolo est per l'immobile di cui al foglio 10 part.la 165, -il puntellamento facciata su lato strada (est) per l'immobile di cui al foglio 5 part.la 309, -la transennatura di via e passaggi per l'edificio di cui al foglio 5 part.la 307, con cerchiatura edificio posta in opera di proprietà, -la rimozione dei pilastrini del parapetto del terrazzo di piano primo, perché pericolanti, ed il puntellamento del solaio a volte del piano terra per l'immobile di cui al foglio 5 part.la 304, come riportato nei provvedimenti urgenti della scheda Aedes;

sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili sopra descritti ai proprietari e a chi a qualunque titolo li occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;

perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie e rendere agibili gli immobili ora dichiarati inagibili,



# COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

## INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

## AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li 22.04.2017

Il Sindaco  
(Alvaro Cesaroni)