



Ordinanza n. 179 del 28.06.2018

Prot. n. 0005088

ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICO  
IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 1, squadra n. MR1599, sopralluogo in data 10.04.2017, aggregato n. 00077100;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 269/2017 prot. 9779 del 22.11.2017 per la proprietà in località Vena, distinta in catasto al foglio 30 part. 502;

VISTA la perizia giurata, **Rif. Pratica n. 41527**, assunta agli atti al prot. 4913 in data 23.06.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'**Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016**:

- *scheda n. 13, Ing. Filippo Massimi n. 1349 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 28.01.2018, aggregato n. 00077100;*



RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in località Vena, distinto in catasto al foglio 30 part. 502, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con PROVVEDIMENTI con esito "B", di proprietà dei sigg.:

- DEL DOTTO ALDOVINO nato a Comunanza il 12.07.1935 e residente a Porto Sant'Elpidio in via Reno n. 12;
- DEL DOTTO ELISA nata a Comunanza il 23.04.1942 e residente a Ardea (RM) in via del Miglio n. 5;
- DEL DOTTO AGATA nata a Comunanza il 25.05.1938 e residente a Roma in via Francesco Cocco Ortù n. 120 ;

#### DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in località Vena, distinto in catasto al foglio 30 part. 502, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 269 del 22.11.2017 sopra richiamata;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

#### ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile e nello specifico: "*Messa in opera di cerchiature o tiranti; Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...; Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...; Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...;*", come riportato in scheda AeDES; *dettagli aggiuntivi*, come riportato in cor

#### DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, il 28.06.2018

Il Sindaco  
(Alvaro Cesaroni)