



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 118 DEL 05-12-20

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI  
DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. ACCORDO DI TRANSAZIONE CON LA DITTA  
MENOWATT GE S.P.A.=

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese  
di dicembre alle ore 12:00, nella Residenza Comunale in seguito a  
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei signori:

CESARONI ALVARO	SINDACO	Presente
GIONNI DOMENICO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
DE SANTIS MIRELLA	ASSESSORE	Assente
PERUGINI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
ANTOGNOZZI ALBERTO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. CARDINALI MARISA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per appello nominale,

## **D E L I B E R A**

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare la proposta di atto deliberativo allegata.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione unanime e palese resa per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

### B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Premesso che:

- Il Comune di Comunanza con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 20.06.2017 ha integrato il Programma triennale delle opere pubbliche prevedendo la "Realizzazione di un intervento di riqualificazione e efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 24.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- con scrittura privata rep. N. 218 del 28.11.2018 i lavori, già consegnati sotto riserva di legge, sono stati formalmente appaltati alla ditta Menowatt Ge S.p.a.;
- che i lavori sono stati ultimati e gli impianti ripresi in carico dal comune di Comunanza;
- che l'art. 6 del contratto rep. N. 218/2018 "Garanzia di miglioramento dell'efficienza energetica e Garanzia definitiva (art. 103 D.Lgs. 50/2016)" prevedeva quanto segue:  
*"In aderenza a quanto stabilito dalla norma CEI UNI 11352:2014, Menowatt Ge garantisce l'effettivo conseguimento del risparmio di consumi energetici (unità di misura KWh) sull'impianto di pubblica illuminazione comunale nella misura di almeno il 40% (quaranta per cento) rispetto alla situazione rilevata in fase di audit e diagnosi energetica ....."*
- che tra le parti è insorta controversia poiché il Comune di Comunanza, sulla base della fatturazione dell'energia elettrica, ha ripetutamente contestato alla ditta Menowatt il mancato conseguimento del risparmio di consumi energetici come sopra garantito, mentre la ditta in riscontro ha giustificato i consumi con un incremento degli elementi illuminanti e un numero maggiore di ore di funzionamento degli impianti di illuminazione;
- che a seguito di diversi incontri tra le parti è stato raggiunto un accordo al fine di addivenire ad una definizione bonaria della questione, evitando di intraprendere azioni giudiziarie;

Considerato che tale accordo prevede le seguenti condizioni:

- Menowatt GE si impegna a procedere alla riparazione dei 78 corpi illuminanti che il Comune di Comunanza si impegna a consegnare franco deposito sito a Grottammare in via Bolivia. Gli interventi di riparazione verranno concordati tra le parti in più step sino al raggiungimento della riparazione del numero totale dei suddetti corpi illuminanti; per facilitare tale attività Menowatt si impegna a fornire a titolo gratuito n. 5 corpi illuminanti Meridio da utilizzarsi quale scorta di intervento.
- Il Comune di Comunanza si impegna a versare, previa sottoscrizione di accordo transattivo tra le parti, la somma sino ad oggi fatturata e non pagata pari ad € 91.566,64 al netto d'Iva di Legge, risultante dalle seguenti fatture: n° 11 del 30.01.2019 - n° 31 del 29.03.2019 - n° 53 del 30.05.2019 - n° 79 del 30.07.2019 - n° 98 del 30.09.2019 - n° 128 del 09.12.2019 - n° 7 del 30.01.2020 - n° 32 del 31.03.2020 - n° 61 del 31.05.2020 - n° 80 del 30.07.2020 - n° 112 del 30.09.2020;
- Il Comune di Comunanza si impegna altresì a pagare la fattura n° 155 emessa in data 30/11/2020 per l'intero importo del canone previsto da contratto (€ 8.324,24) e riguardante il canone n. 15 di competenza dell'ultimo bimestre 2020;
- Si precisa inoltre che la fattura n. 84 del 15/10/2018 riguardante la manutenzione straordinaria effettuata presso Località Illice a seguito del danno causato dai tecnici CIIP Spa verrà saldata appena sottoscritto il presente atto;
- La Menowatt Ge S.p.a., a fronte del contenzioso insorto e in considerazione della comune volontà delle parti di non instaurare una controversia giudiziaria, si impegna a concedere una riduzione pari ad € 50.000,00 (cinquantamila/00) sull'importo contrattuale originario

del contratto.

- Pertanto l'importo contrattuale viene rideterminato nell'importo complessivo di € 449.454,30, di cui € 24.972,72 già pagato, € 99.890,88 da pagare entro il 15.12.2020 riguardante fatture scadute e non saldate e fattura n° 155 emessa in data 30/11/2020 riferita al canone n. 15/60 e il residuo € 324.590,70 che il Comune di Comunanza si impegna a pagare in n. 45 rate bimestrali dell'importo di € 7.213,13 ciascuna a decorrere dal primo bimestre 2021.

Visto l'allegato schema di accordo per la definizione della controversia insorta con la ditta Menowatt Ge S.p.A. a seguito dell'intervento sopra specificato e ritenuto doverlo approvare;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

### **C) PROPOSTA**

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di prendere atto delle seguenti condizioni previste a tacitazione della controversia insorta tra questo Ente e la ditta Menowatt Ge S.p.A. in merito all'intervento di efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione:

- Menowatt GE si impegna a procedere alla riparazione dei 78 corpi illuminanti che il Comune di Comunanza si impegna a consegnare franco deposito sito a Grottammare in via Bolivia. Gli interventi di riparazione verranno concordati tra le parti in più step sino al raggiungimento della riparazione del numero totale dei suddetti corpi illuminanti; per facilitare tale attività Menowatt si impegna a fornire a titolo gratuito n. 5 corpi illuminanti Meridio da utilizzarsi quale scorta di intervento.
- Il Comune di Comunanza si impegna a versare, previa sottoscrizione di accordo transattivo tra le parti, la somma sino ad oggi fatturata e non pagata pari ad € 91.566,64 al netto d'Iva di Legge, risultante dalle seguenti fatture: n° 11 del 30.01.2019 - n° 31 del 29.03.2019 - n° 53 del 30.05.2019 - n° 79 del 30.07.2019 - n° 98 del 30.09.2019 - n° 128 del 09.12.2019 - n° 7 del 30.01.2020 - n° 32 del 31.03.2020 - n° 61 del 31.05.2020 - n° 80 del 30.07.2020 - n° 112 del 30.09.2020;
- Il Comune di Comunanza si impegna altresì a pagare la fattura n° 155 emessa in data 30/11/2020 per l'intero importo del canone previsto da contratto (€ 8.324,24) e riguardante il canone n. 15 di competenza dell'ultimo bimestre 2020;
- Si precisa inoltre che la fattura n. 84 del 15/10/2018 riguardante la manutenzione straordinaria effettuata presso Località Illice a seguito del danno causato dai tecnici CIIP Spa verrà saldata appena sottoscritto il presente atto;
- La Menowatt Ge S.p.a., a fronte del contenzioso insorto e in considerazione della comune volontà delle parti di non instaurare una controversia giudiziaria, si impegna a concedere una riduzione pari ad € 50.000,00 (cinquantamila/00) sull'importo contrattuale originario del contratto.
- Pertanto l'importo contrattuale viene rideterminato nell'importo complessivo di € 449.454,30, di cui € 24.972,72 già pagato, € 99.890,88 da pagare entro il 15.12.2020 riguardante fatture scadute e non saldate e fattura n° 155 emessa in data 30/11/2020 riferita al canone n. 15/60 e il residuo € 324.590,70 che il Comune di Comunanza si impegna a pagare in n. 45 rate bimestrali dell'importo di € 7.213,13 ciascuna a decorrere dal primo bimestre 2021.

DI APPROVARE l'allegato schema di contratto per la definizione della controversia riguardante l'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Comunanza.

Di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 05-12-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 05-12-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to CARDINALI MARISA

=====

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-02-2021 al 21-02-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 22-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 06-02-21 Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

-----  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- [ ] E' stata comunicata, con lettera n. 1162 in data 06-02-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

**Esecutività**

- é divenuta esecutiva il giorno 05-12-2020  
[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

-----  
**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA